

Contrôle annuel des bâtiments du réseau ESCOTA

1.	CONTROLES ANNUELS – CHOIX DU DOMAINE	1
2.	OUVRAGE ET CONDITIONS DE VISITE	4
3.	ELEMENTS DU BATIMENT	6
3.1	COUVERTURES	9
3.2	FAÇADES	10
3.3	OUVERTURES EXTERIEURES	12
3.4	CHAUFFAGE-VENTILATION-CLIMATISATION.....	13
3.4.1	<i>Chauffages</i>	13
3.4.2	<i>Climatisation</i>	15
3.5	PLOMBERIES-SANITAIRES	16
3.5.1	<i>Plomberies</i>	16
3.5.2	<i>Sanitaires</i>	18
3.6	ELECTRICITES	19
3.7	SECURITE-SURETE-ELEVATEURS	21
3.7.1	<i>Sécurité incendie</i>	21
3.7.2	<i>Sureté</i>	22
3.7.3	<i>Appareils élévateurs</i>	24
3.8	INTERIEURS.....	25
3.8.1	<i>Cloisons courantes et CF</i>	25
3.8.2	<i>Revêtements</i>	27
3.8.3	<i>Ouvertures intérieures</i>	28
3.9	EXTERIEURS	30
3.9.1	<i>Voiries</i>	30
3.9.2	<i>Réseaux</i>	31
3.9.3	<i>Clôtures / Portails</i>	33

1. Contrôles annuels – Choix du domaine

- Le visiteur ouvre son application OKAPI :



- Et affiche l'interface d'OKAPI où sont répertoriés les domaines d'ouvrages disponibles :



Okapi VINCI AUTOROUTES

Domaines du patrimoine disposant de visites

Auvents	Batiments	Clôtures	Disp Retenue	Lits Arrêt
Visites à faire : 52	Visites à faire : 7	Visites à faire : 0	Visites à faire : 2	Visites à faire : 12
en cours : 0	en cours : 0	en cours : 0	en cours : 0	en cours : 0
terminées : 0	terminées : 0	terminées : 0	terminées : 0	terminées : 0
téléchargées : 0	téléchargées : 0	téléchargées : 0	téléchargées : 0	téléchargées : 0
annulées : 0	annulées : 0	annulées : 0	annulées : 0	annulées : 0
Modèles : 0	Modèles : 0	Modèles : 1	Modèles : 0	Modèles : 0

réseau ESCOTA

- Il lui suffit alors de sélectionner le domaine « Bâtiments » :



es du patrimoine disposan

its	Batiments	Clôtu
re : 52	Visites à faire : 7	Visites à fa
rs : 0	en cours : 0	en cc
rs : 0	terminées : 0	termin
rs : 0	téléchargées : 0	télécharg
rs : 0	annulées : 0	annul
rs : 0	Modèles : 0	Modèle

- Pour que l'interface des visites OKAPI s'ouvre sur les 7 bâtiments répertoriés :

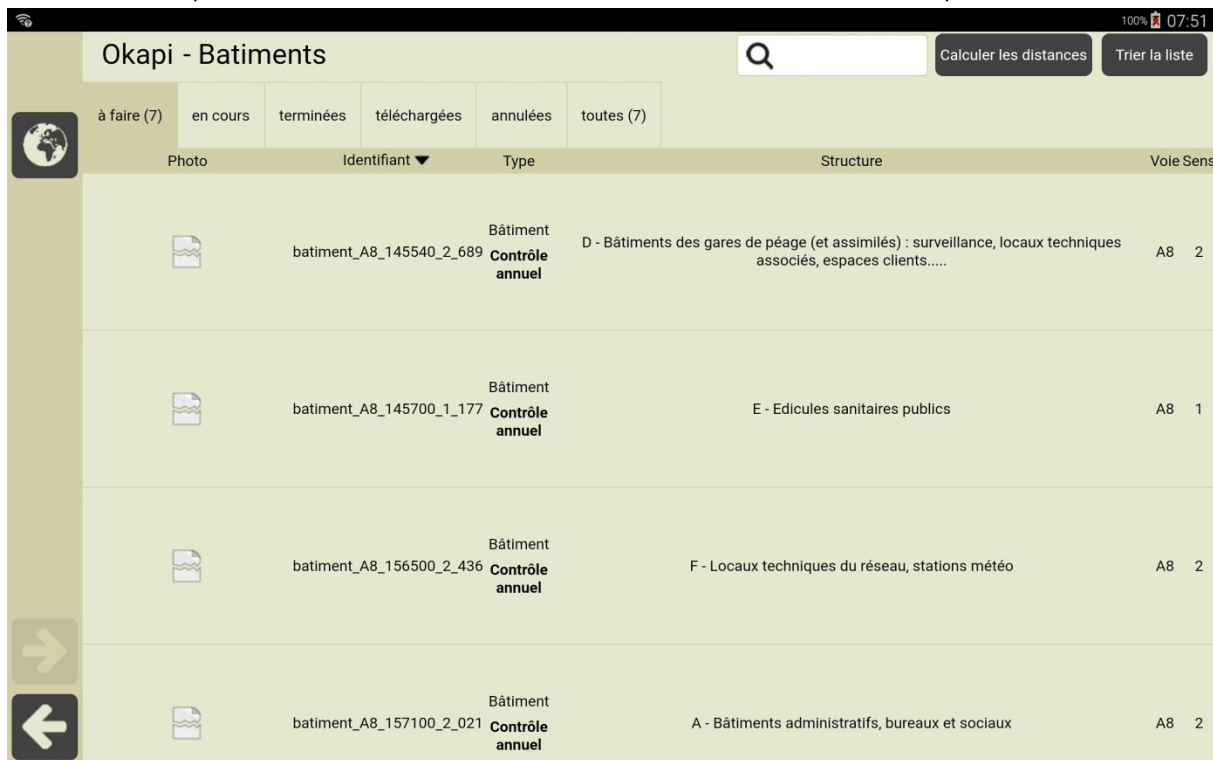






Photo	Identifiant	Type	Structure	Voie Sens
	batiment_A8_145540_2_689	Bâtiment Contrôle annuel	D - Bâtiments des gares de péage (et assimilés) : surveillance, locaux techniques associés, espaces clients.....	A8 2
	batiment_A8_145700_1_177	Bâtiment Contrôle annuel	E - Edicules sanitaires publics	A8 1
	batiment_A8_156500_2_436	Bâtiment Contrôle annuel	F - Locaux techniques du réseau, stations météo	A8 2
	batiment_A8_157100_2_021	Bâtiment Contrôle annuel	A - Bâtiments administratifs, bureaux et sociaux	A8 2

o Sélectionnez le bâtiment en cours de contrôle pour éditer la page de garde de la visite :

- En mode Paysage :



batiment_A8_157100_2_021

Terminer Annuler

Type de visite **Contrôle annuel**
 Autoroute **A8 | Sens 2**
 District
 Commune
 Gestionnaire **District var estérel**
 Dernière IDP
 GPS
 Dernière modification
 Dernier téléchargement

Structure
A - Bâtiments administratifs, bureaux et sociaux

Niveaux **4**

Surface plancher (m2) **1323.0**

Voie **A8**

Sens **2**

Conditions de la visite
 Conditions atm.
 Température (°C)
 Précipitations (J-)

- En mode Portrait :



Type de visite	Contrôle annuel
Autoroute	A8 Sens 2
District	
Commune	
Gestionnaire	District var estérel
Dernière IDP	
GPS	
Dernière modification	
Dernier téléchargement	

Structure	A - Bâtiments administratifs, bureaux et sociaux
Niveaux	4
Surface plancher (m2)	1323.0
Voie	A8
Sens	2

Conditions de la visite

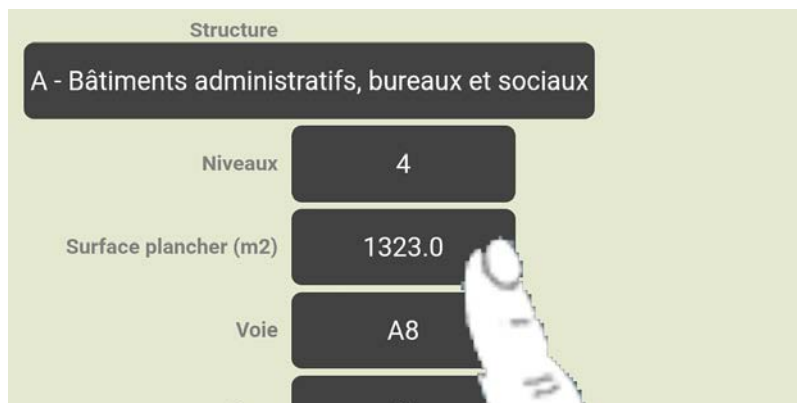
Conditions atm.	
Température (°C)	

2. Ouvrage et conditions de visite

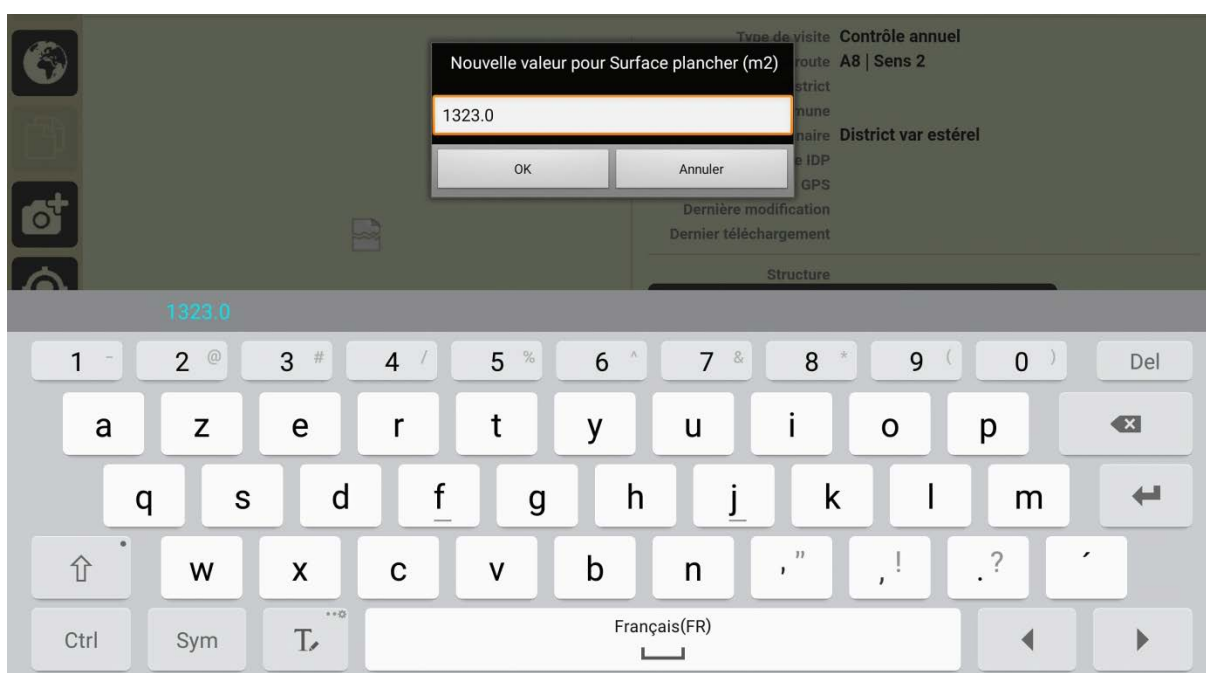
- Au niveau du Bâtiment lui-même, vous pouvez apporter les modifications suivantes :
 - o Ajouter une ou plusieurs photos, en utilisant le bouton :



- o Renseigner le Niveau, la Surface plancher :
- En activant la zone à renseigner :



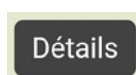
- Et en utilisant le clavier virtuel :



- Au niveau de la visite, vous pouvez renseigner :
- o Les conditions de visite :



- En utilisant le bouton :



- Et en renseignant les Conditions atmosphériques, les Intervenants et les Moyens utilisés :



- o Les conclusions de visite :



- En activant l'éditeur de texte.

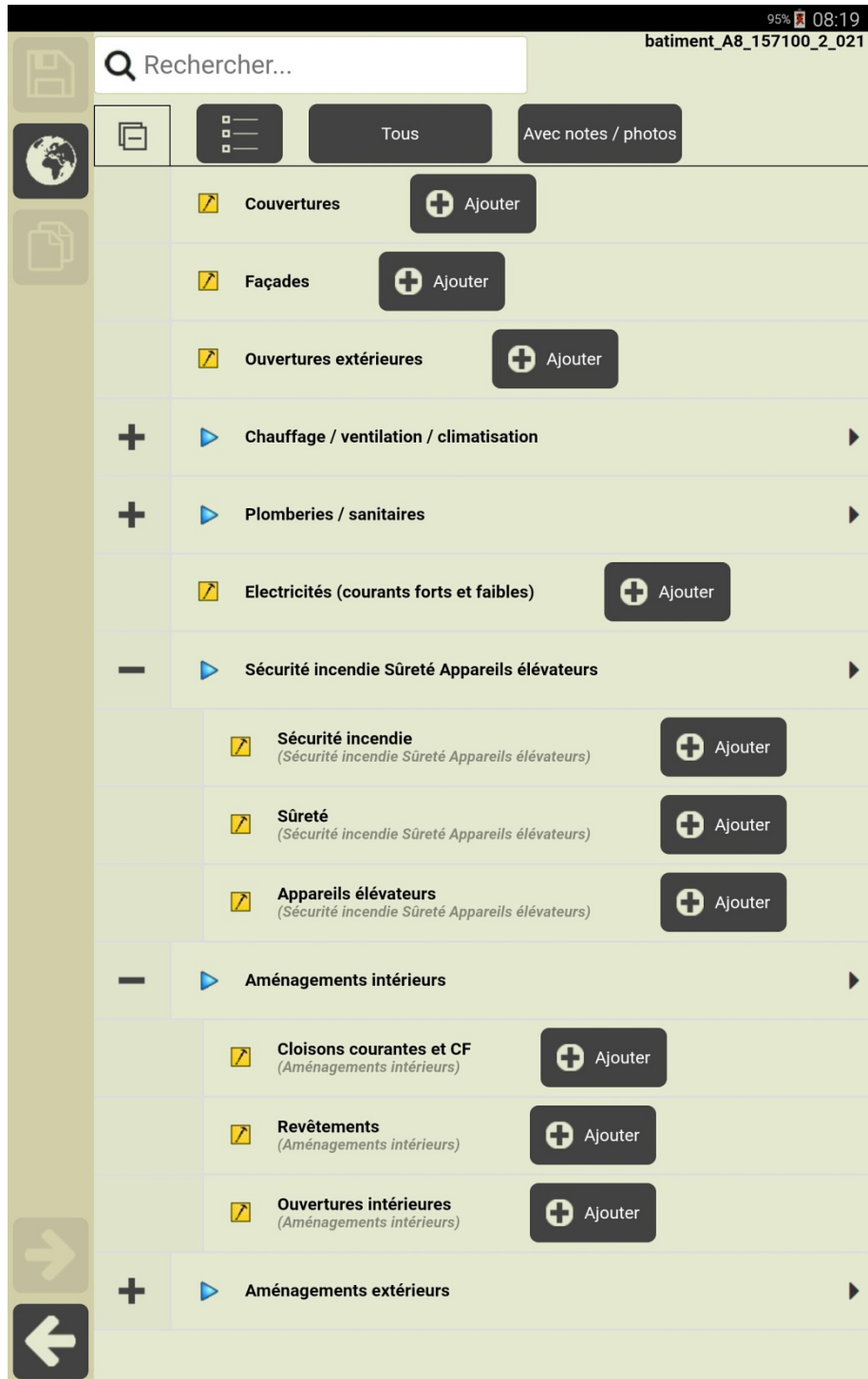
3. Eléments du Bâtiment

Les éléments du Bâtiment à contrôler sont listés dans le PV de visite associé.

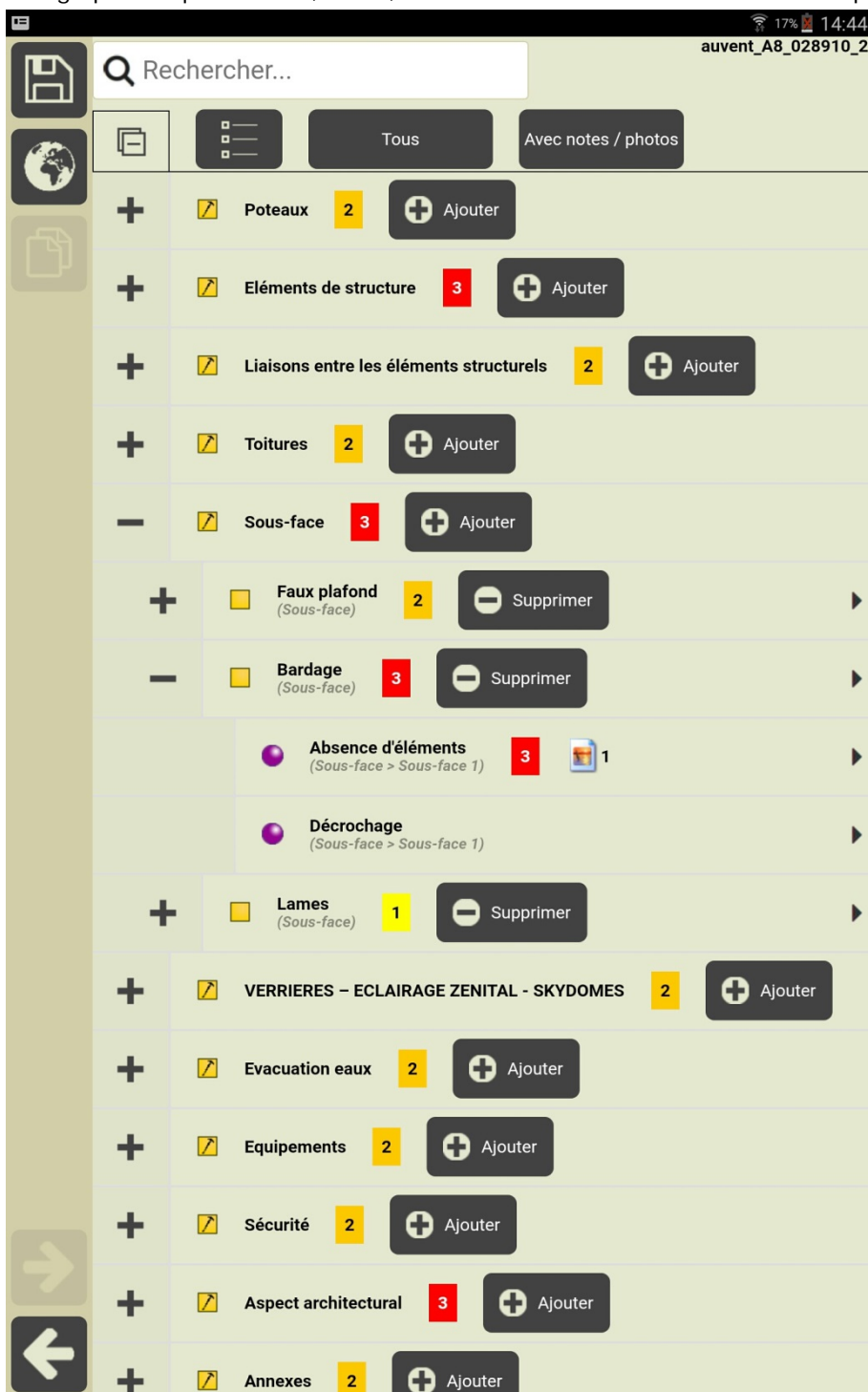
- Activez le bouton :



– Pour ouvrir le PV de visite structuré du Bâtiment :



- Vous pourrez le dérouler ou utiliser la recherche directe pour ajouter un élément d'ouvrage pour lequel relever, noter, décrire un désordre et lui associer des photos :

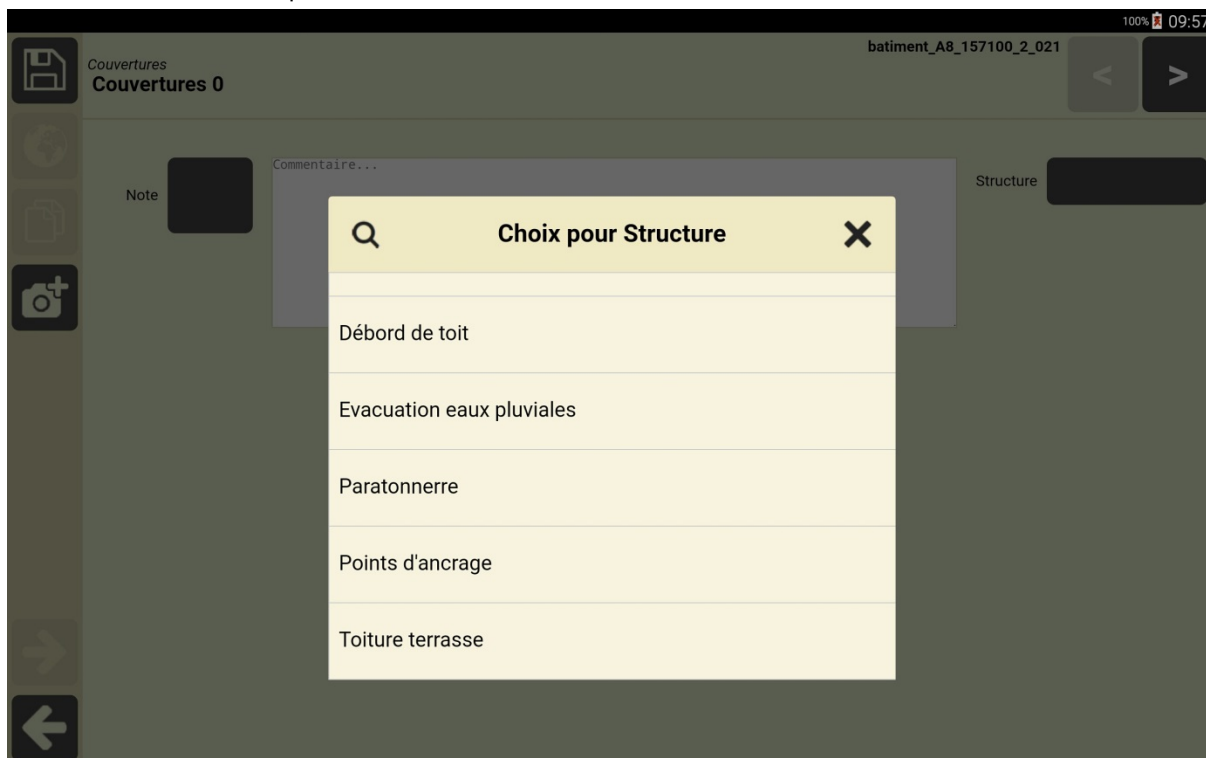


Remarque...

Ajouter une photo à chaque désordre relevé pour le localiser.

3.1 Couvertures

- Structures disponibles :



- Notation :

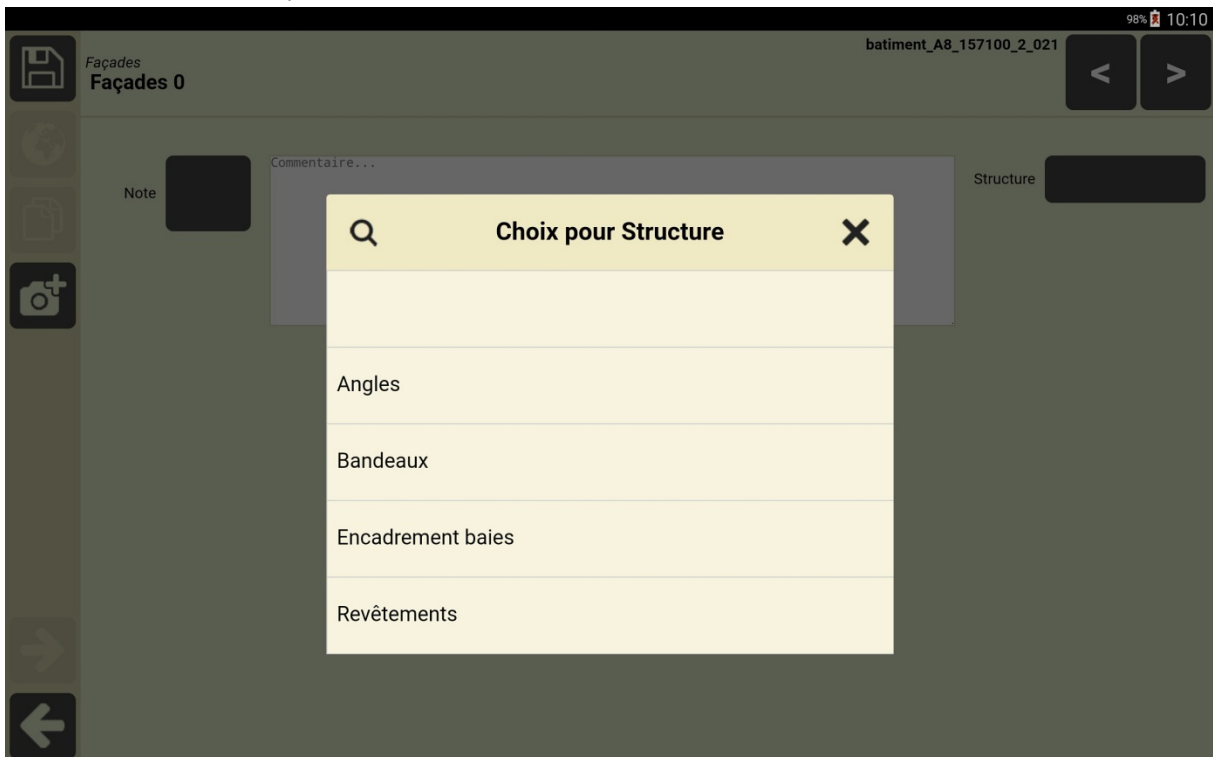


- Désordres relevés :



3.2 Façades

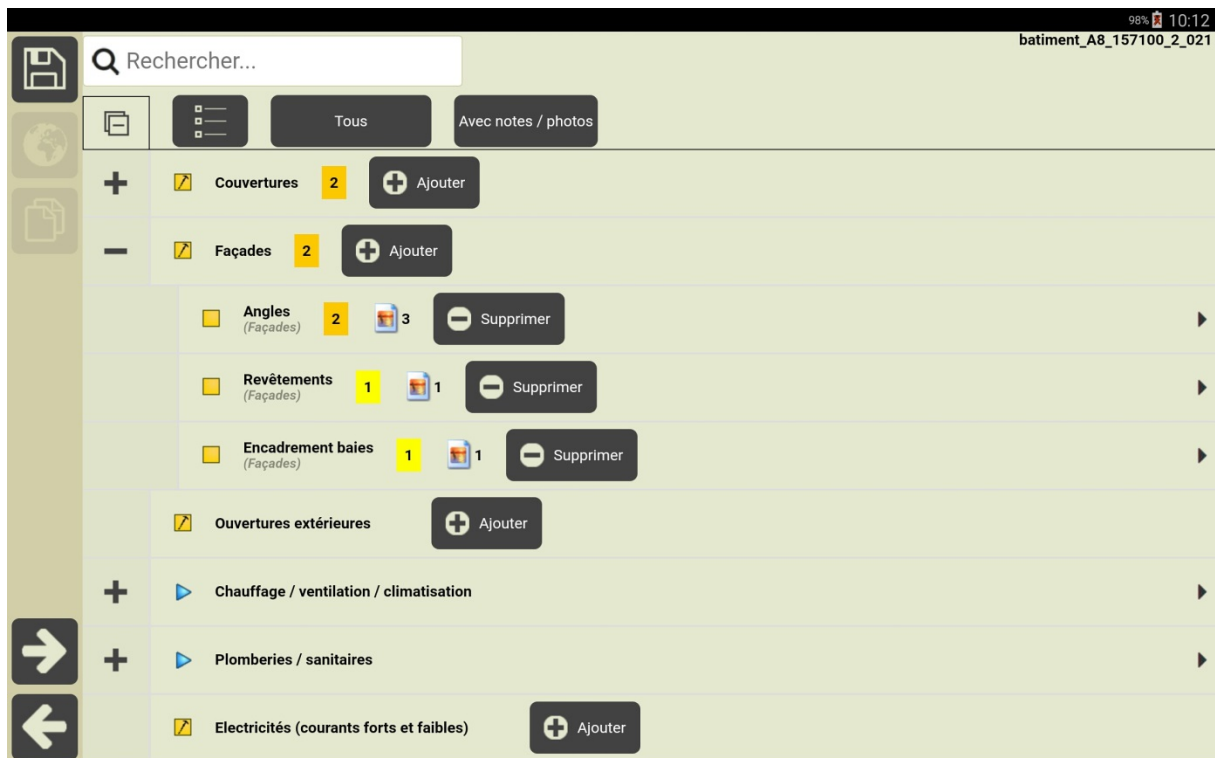
- Structures disponibles :



- Notation :

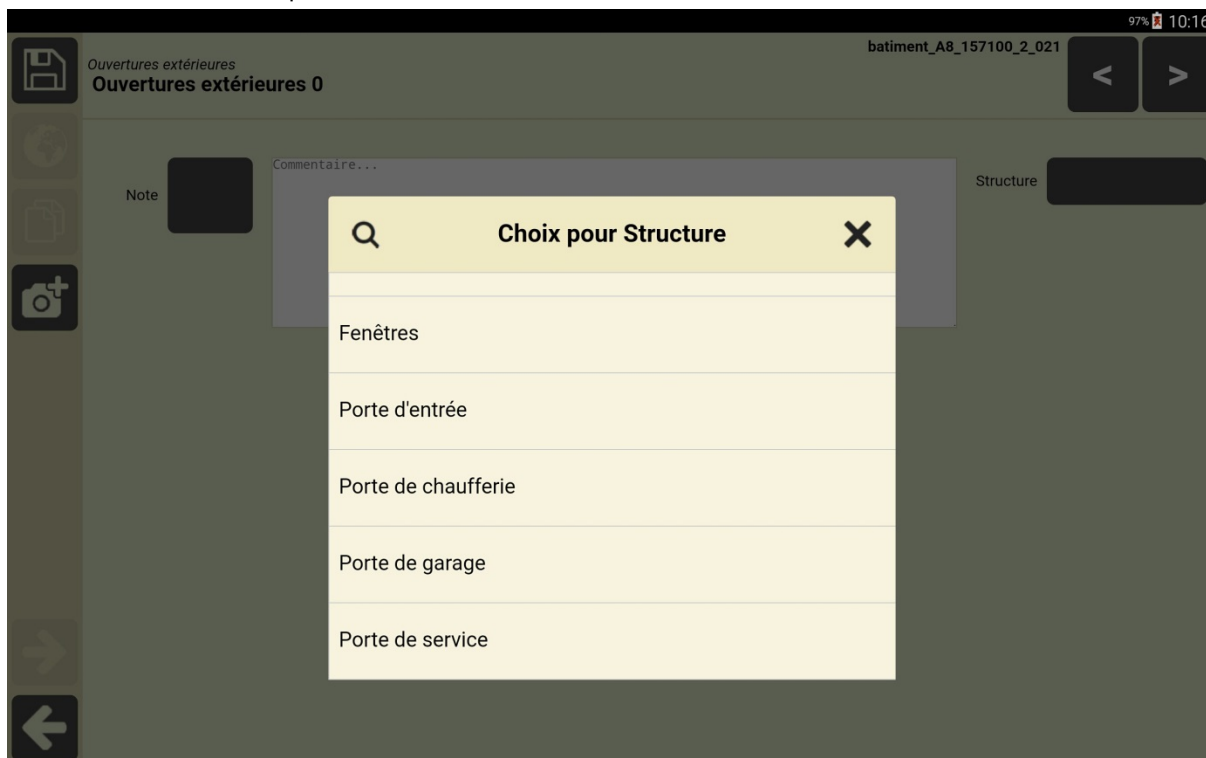


- Désordres relevés :

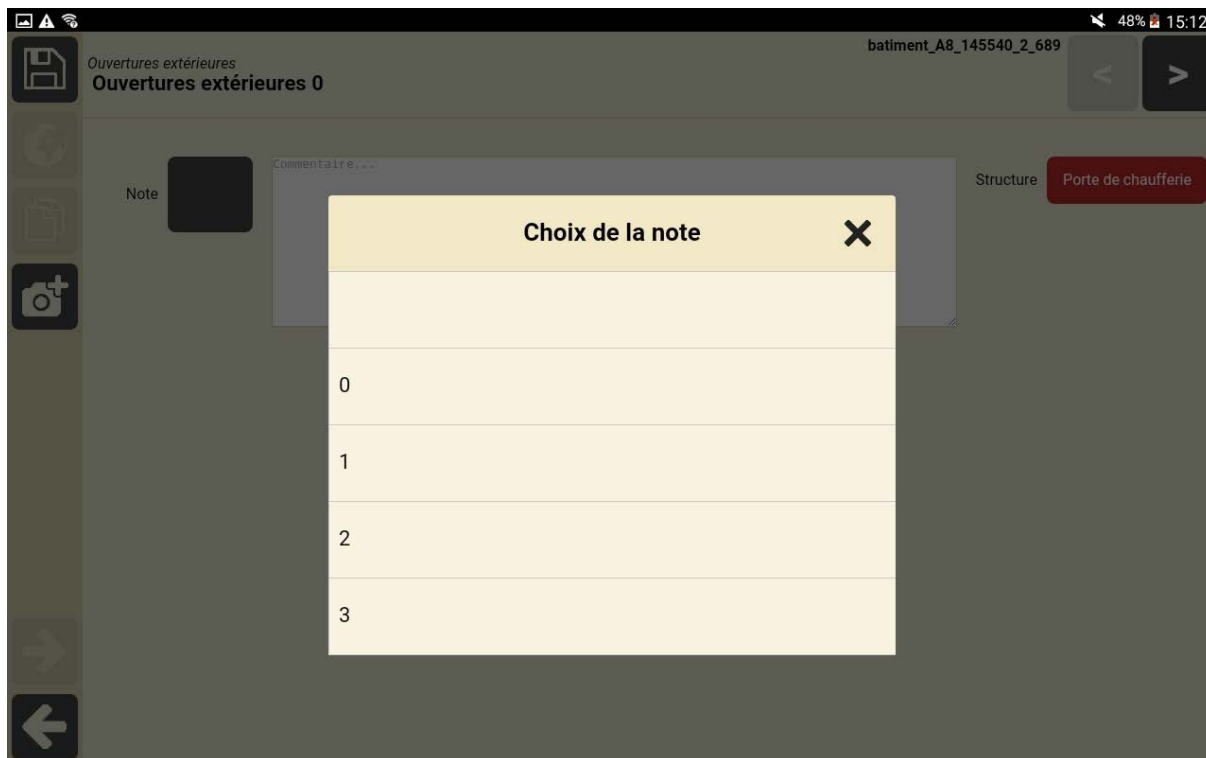


3.3 Ouvertures extérieures

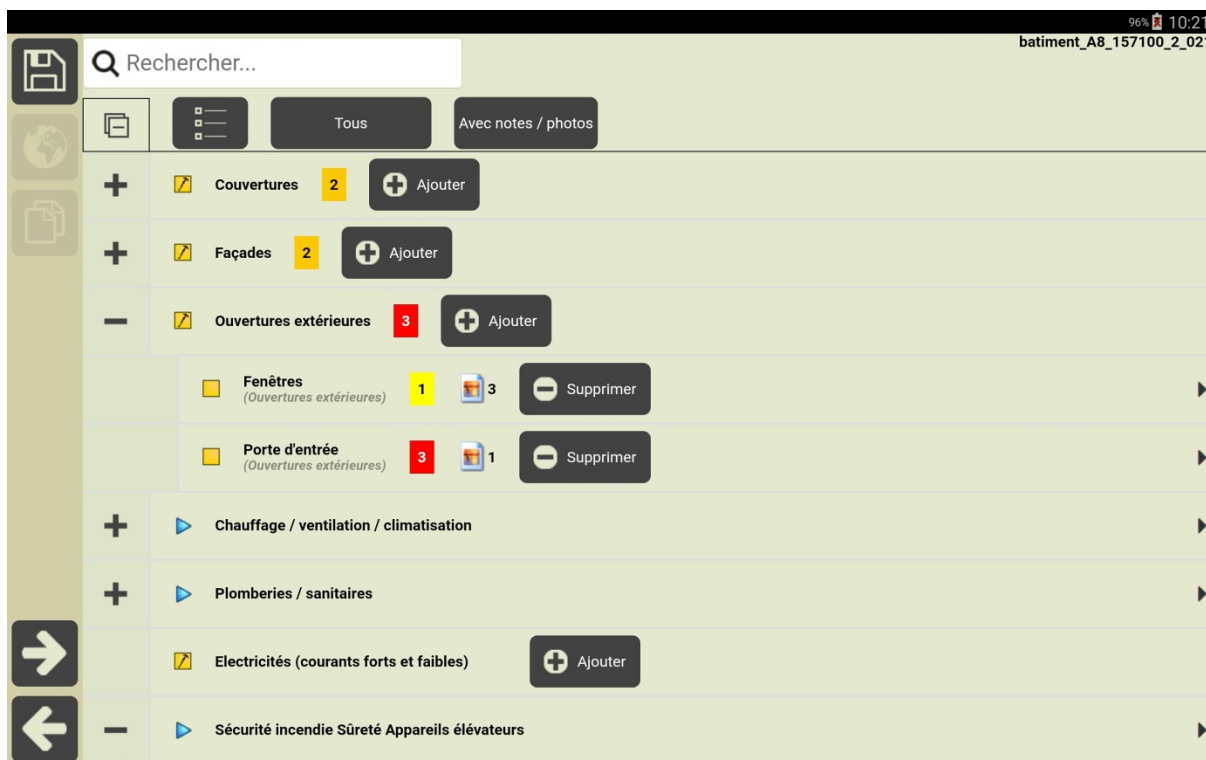
– Structures disponibles :



– Notation :



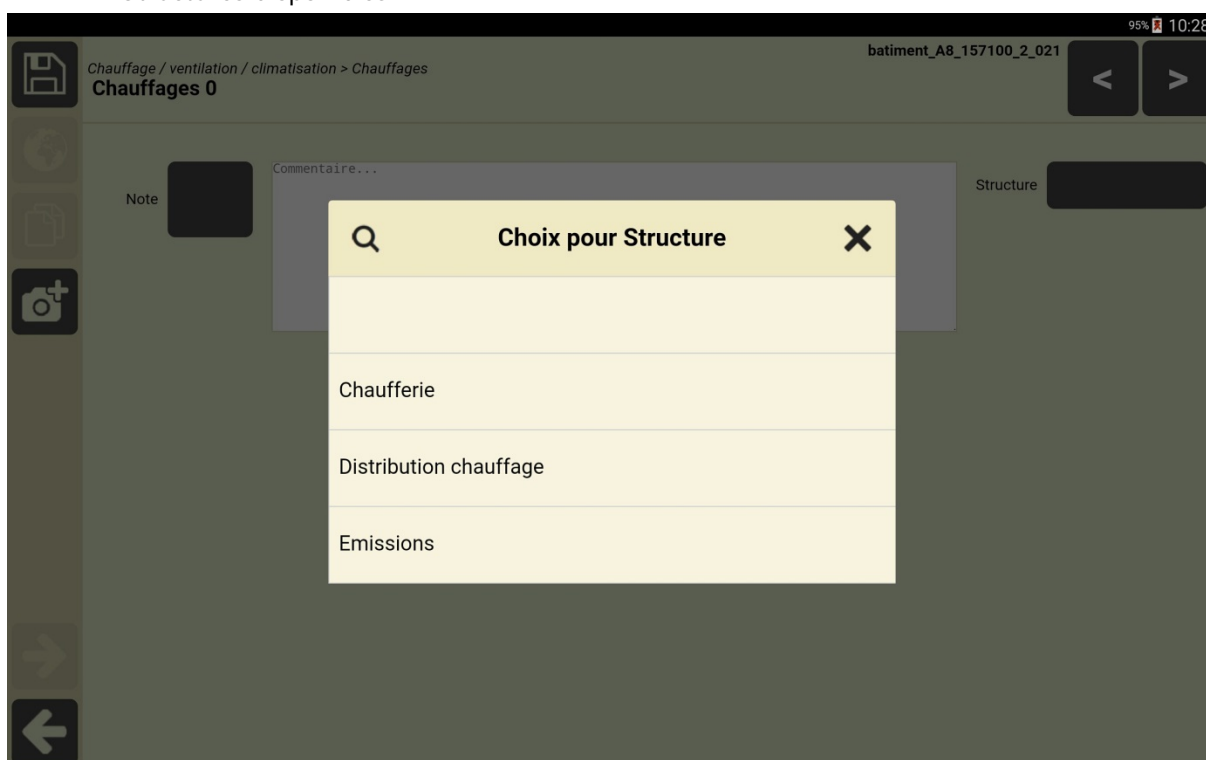
- Désordres relevés :



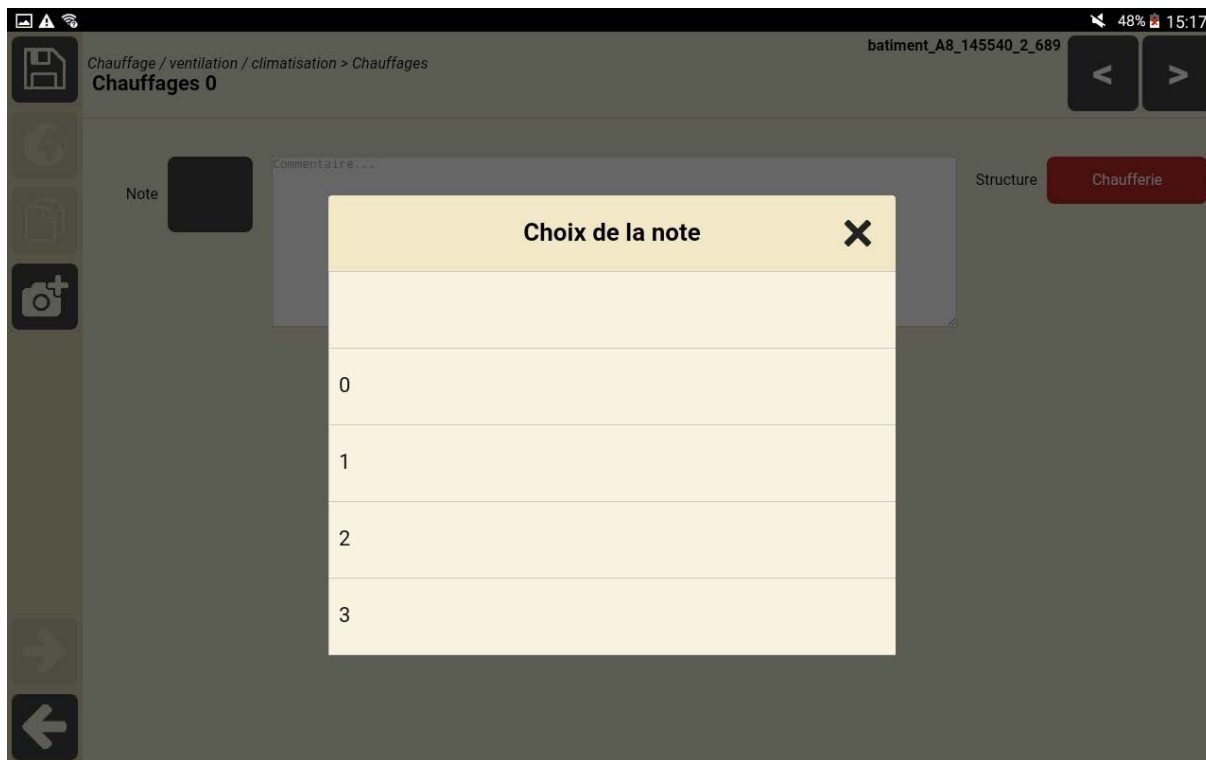
3.4 Chauffage-Ventilation-Climatisation

3.4.1 Chauffages

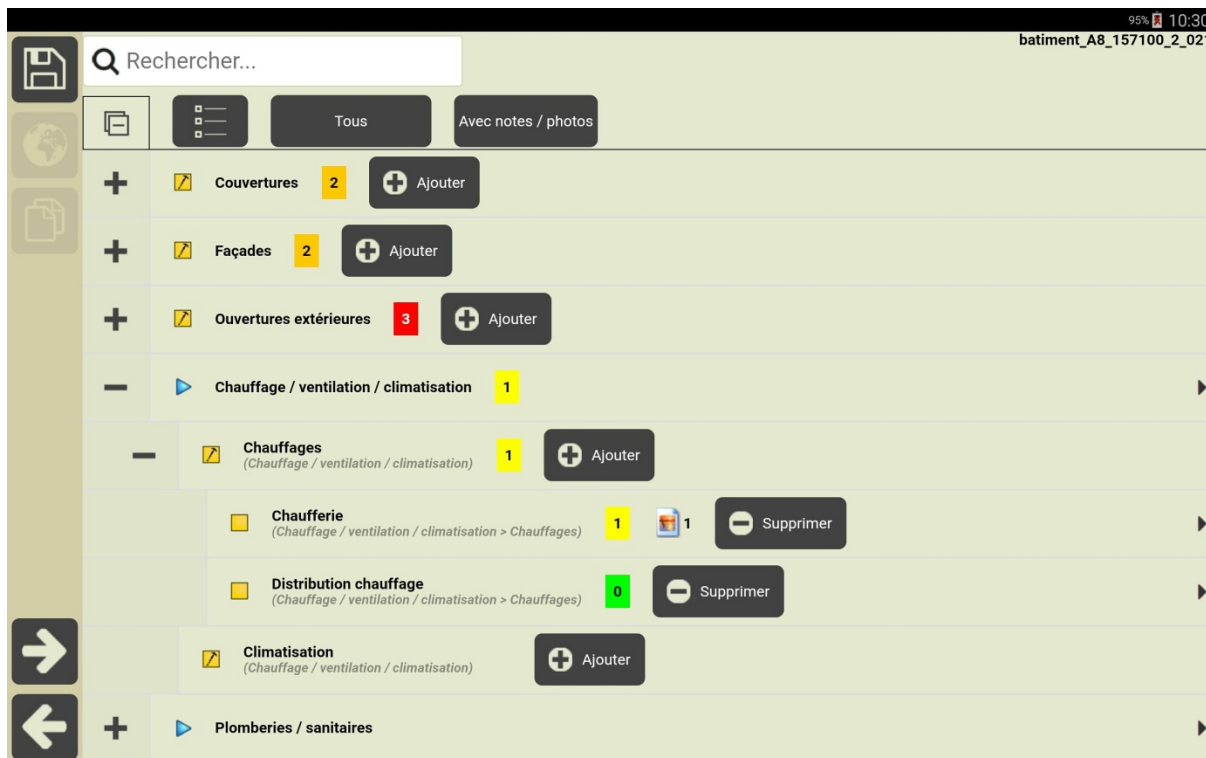
- Structures disponibles :



- Notation :

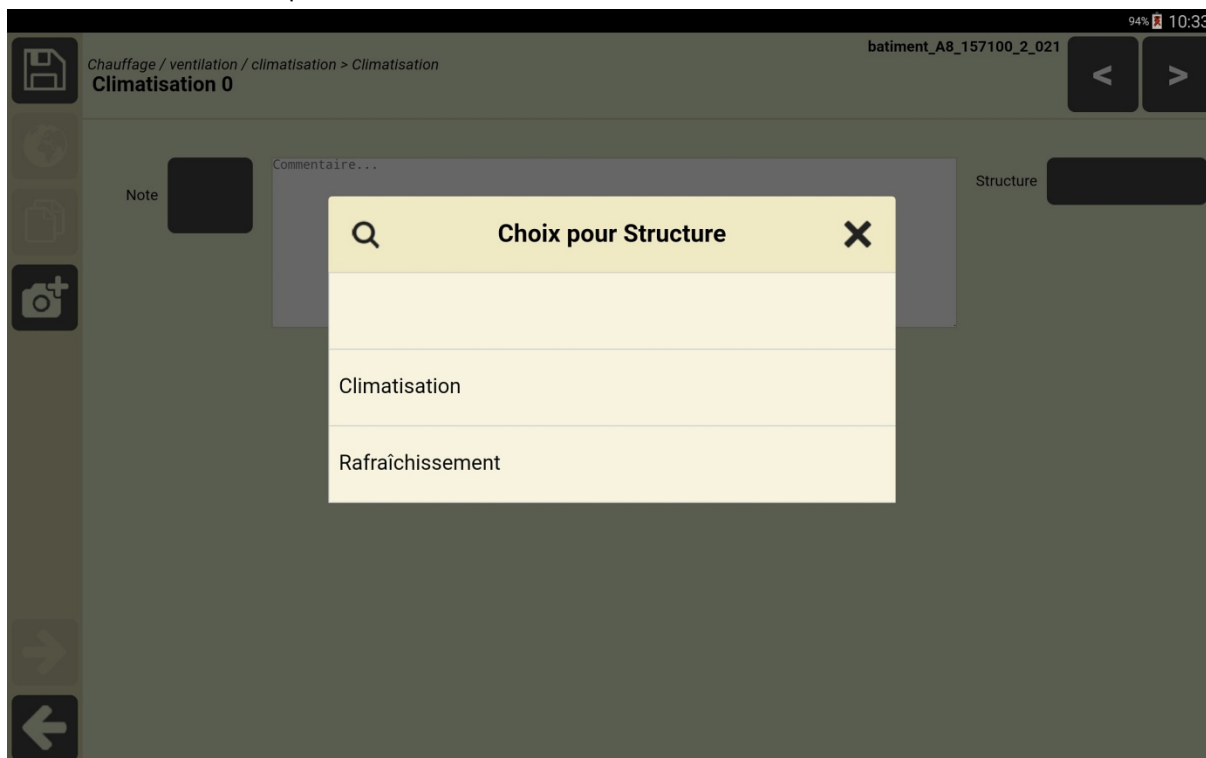


- Désordres relevés :

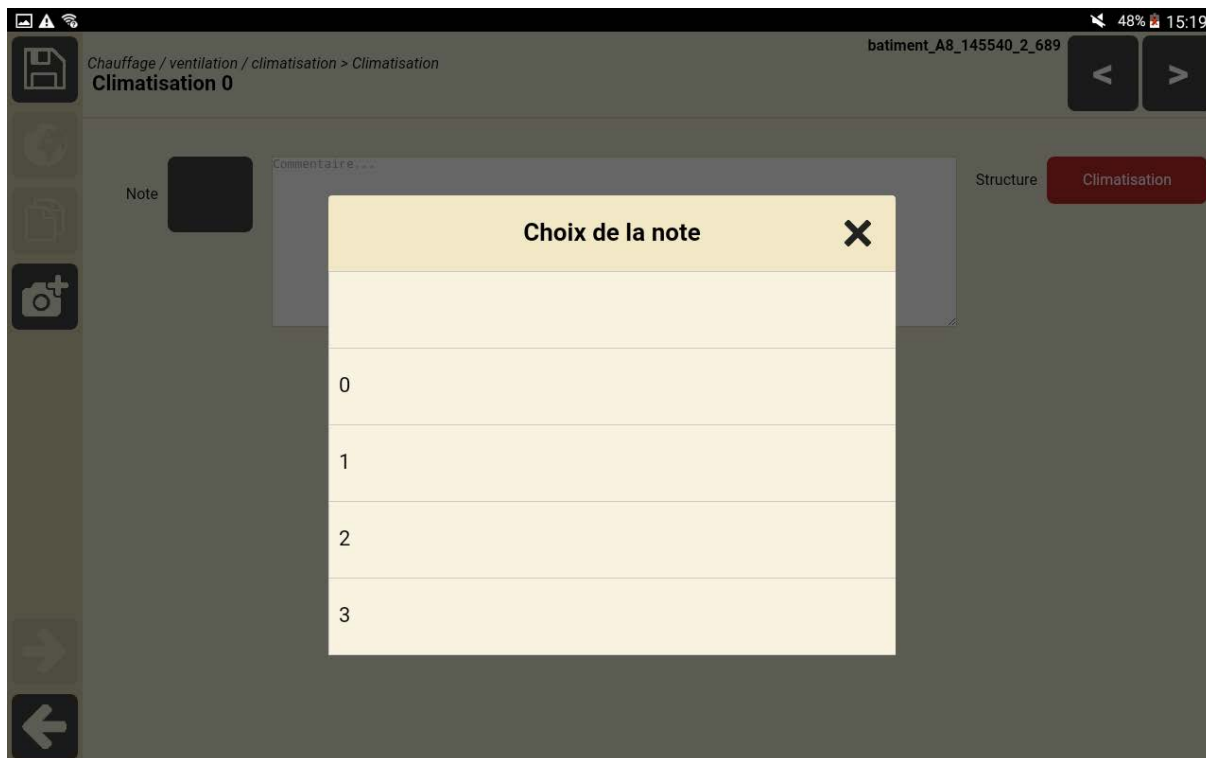


3.4.2 Climatisation

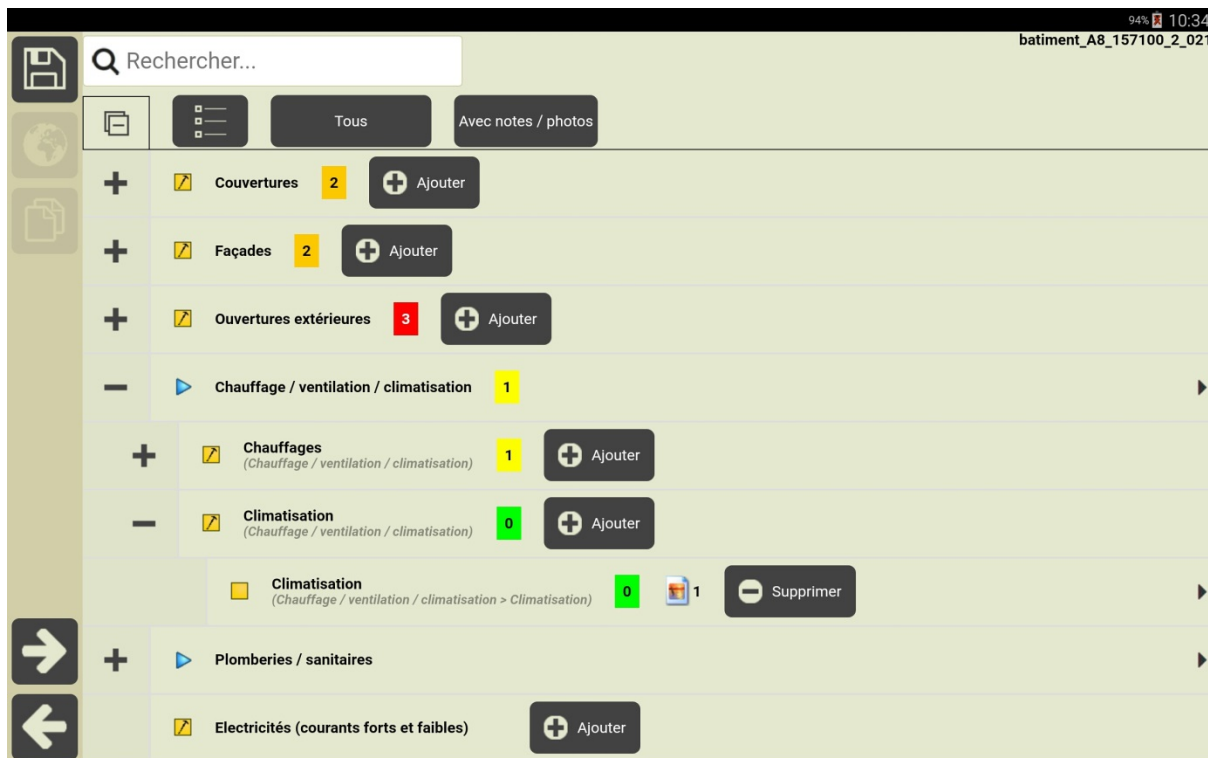
- Structures disponibles :



- Notation :



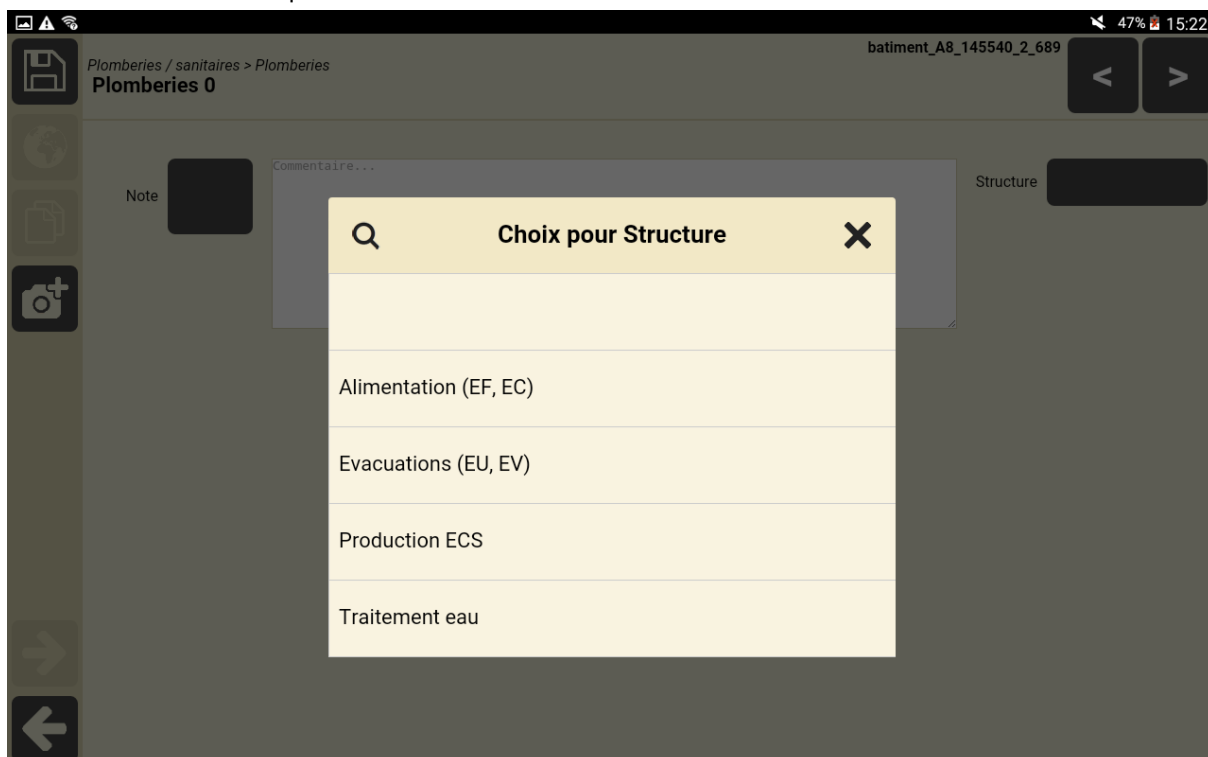
- Désordres relevés :



3.5 Plomberies-Sanitaires

3.5.1 Plomberies

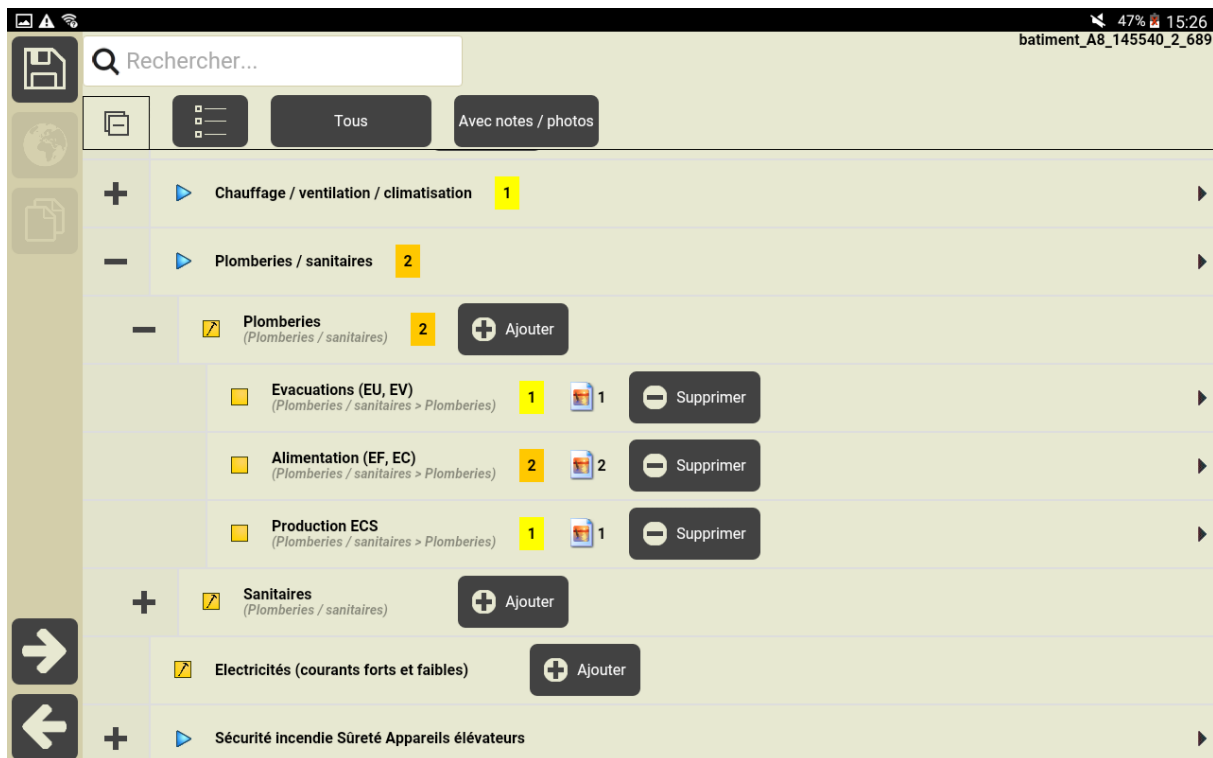
- Structures disponibles :



- Notation :

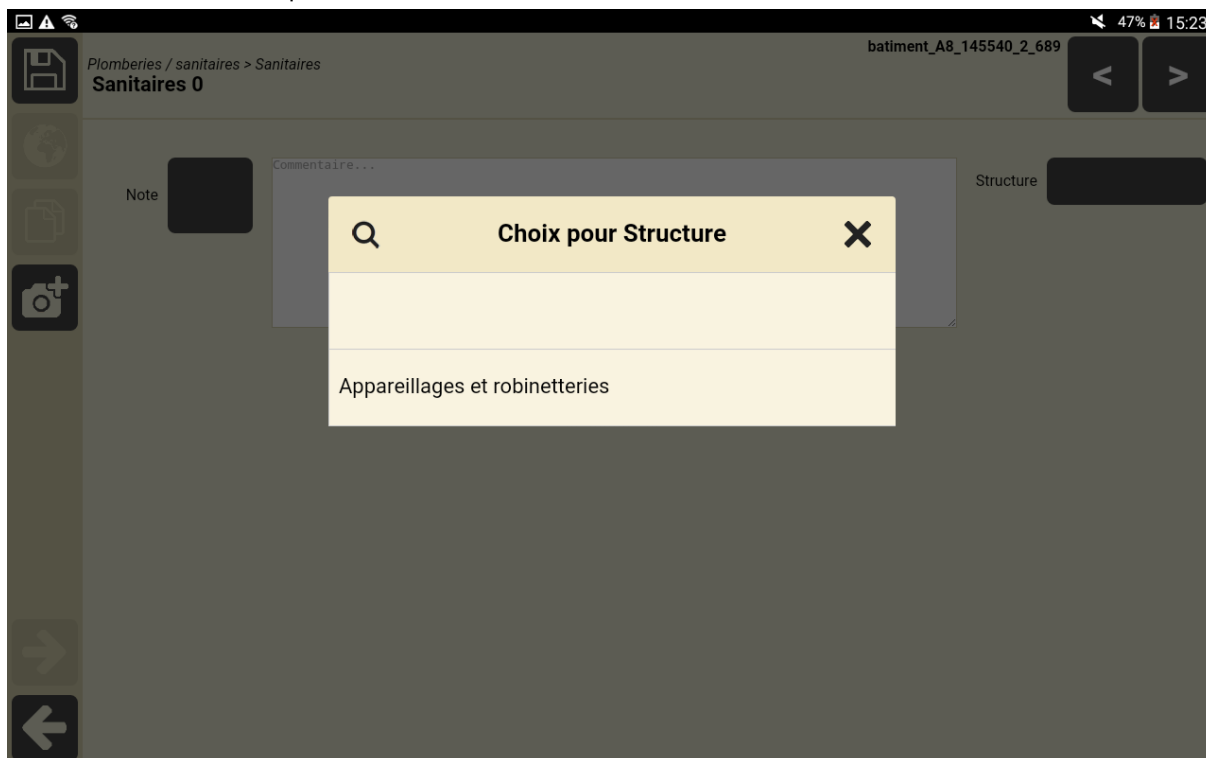


- Désordres relevés :

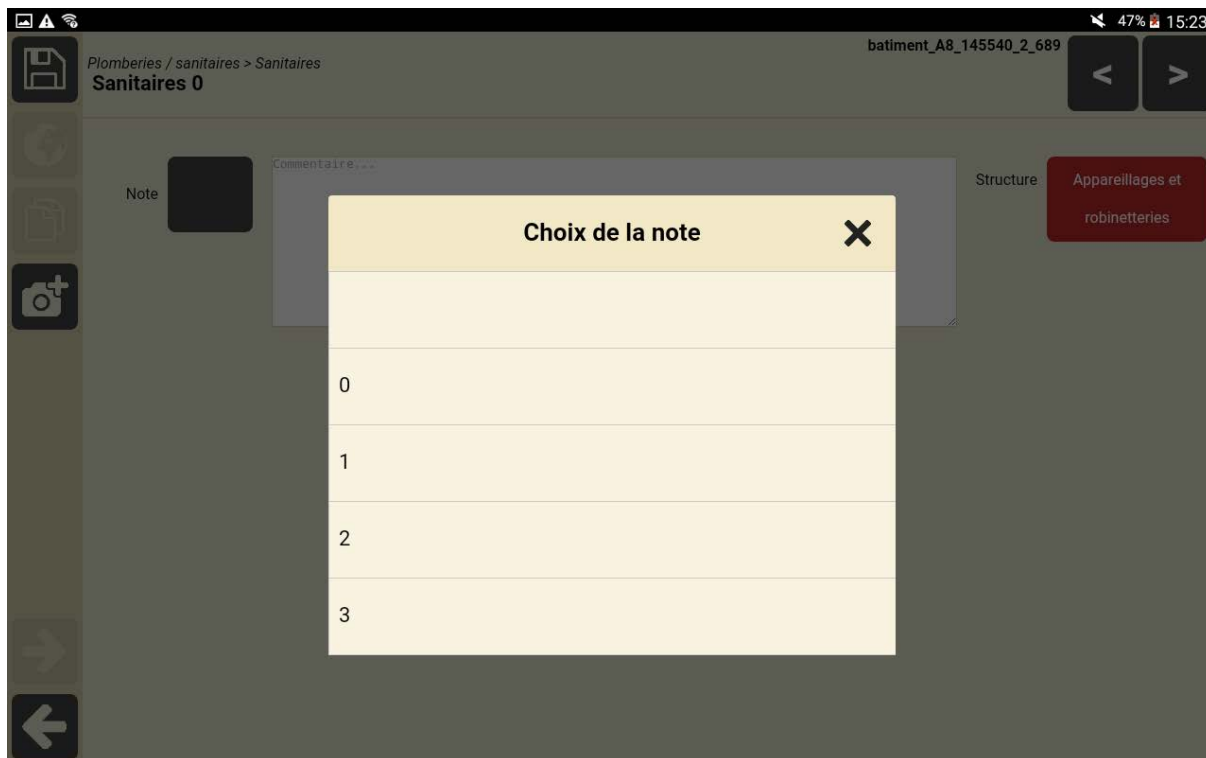


3.5.2 Sanitaires

- Structures disponibles :



- Notation :

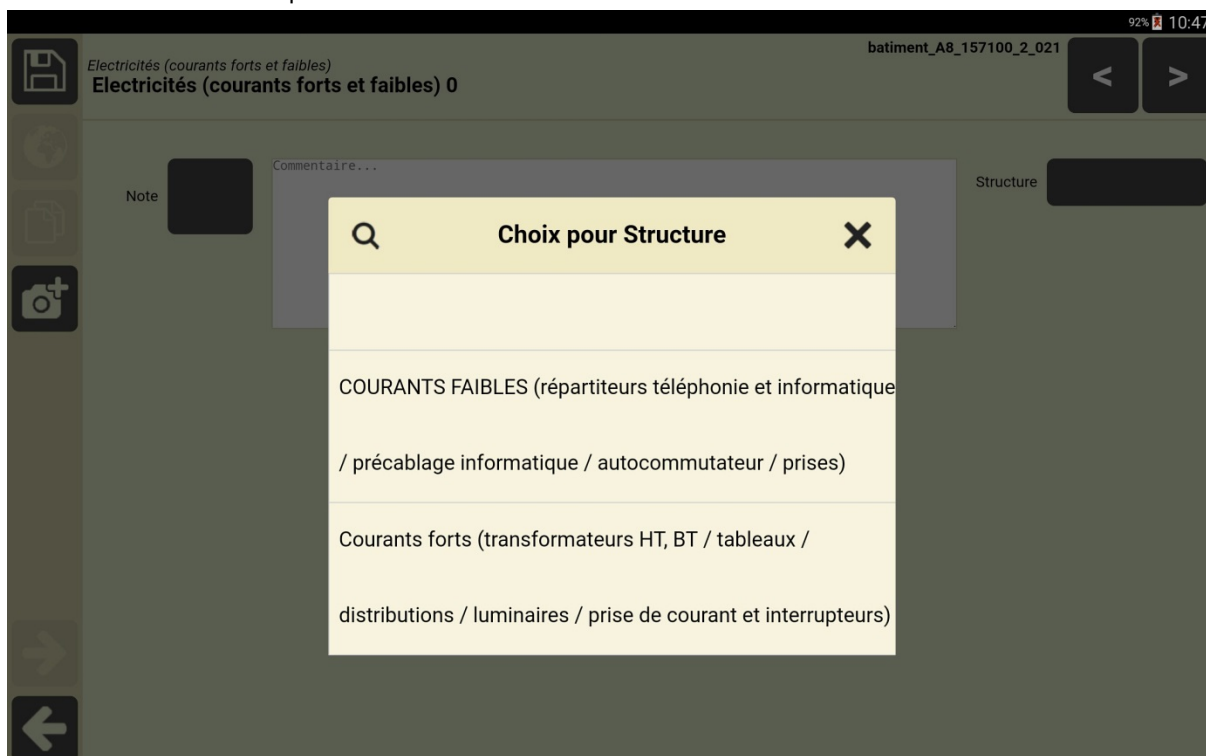


- Désordres relevés :



3.6 Electricités

- Structures disponibles :



- Notation :



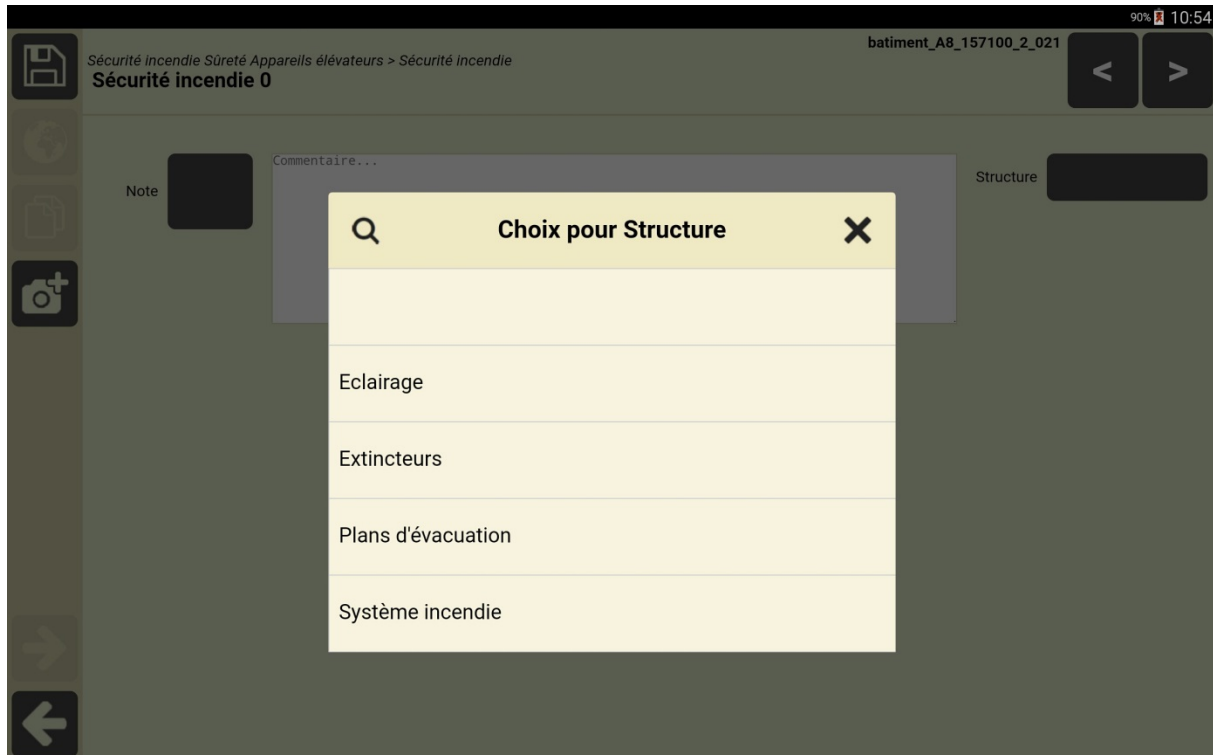
- Désordres relevés :



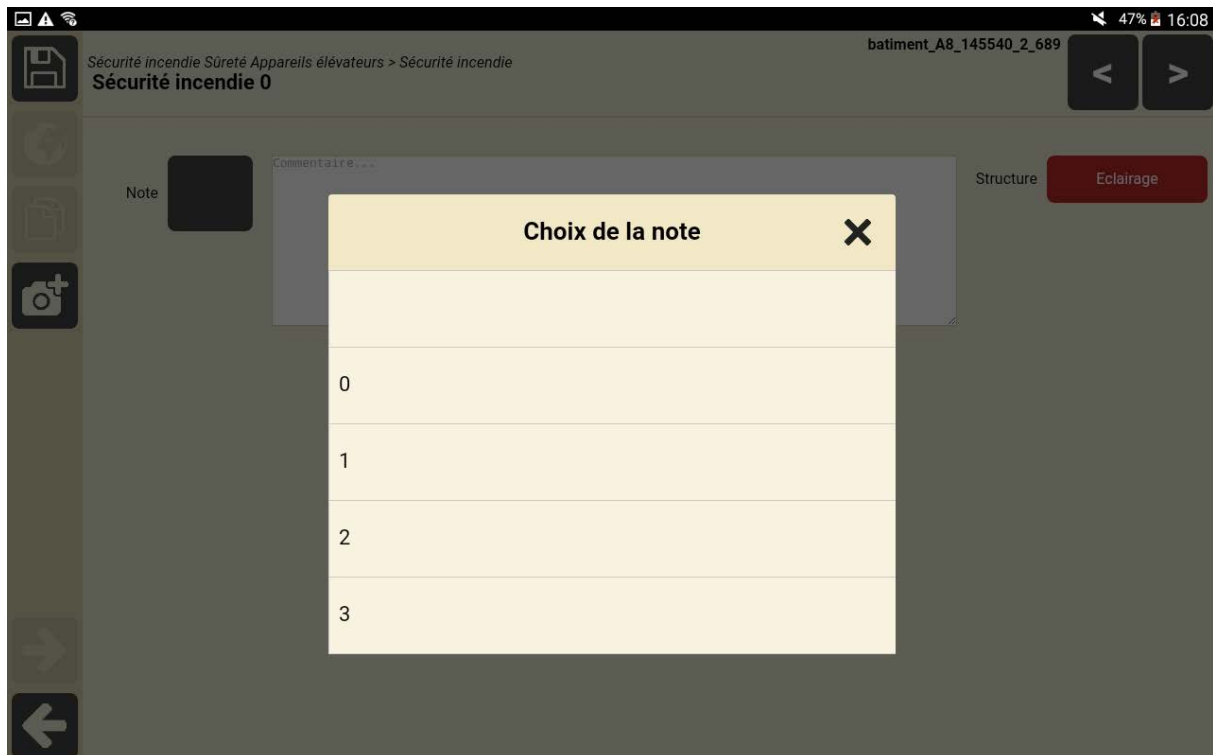
3.7 Sécurité-Sûreté-Elévateurs

3.7.1 Sécurité incendie

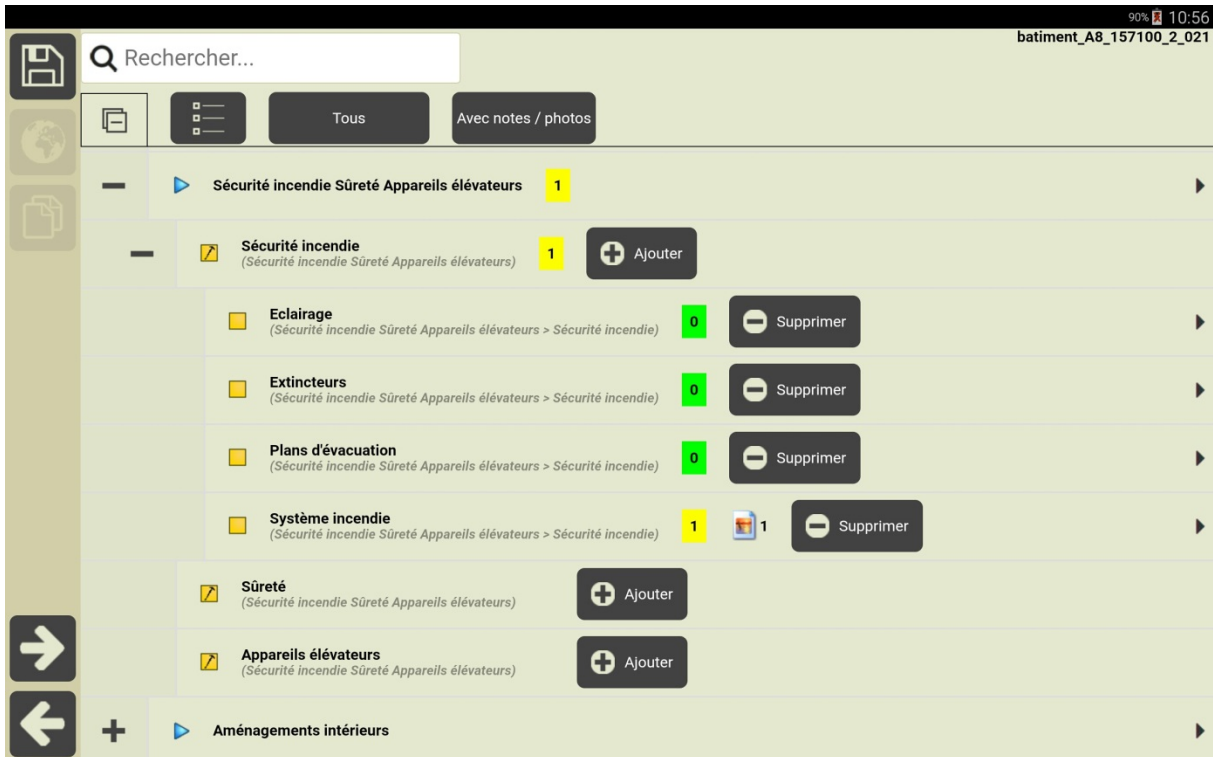
- Structures disponibles :



- Notation :

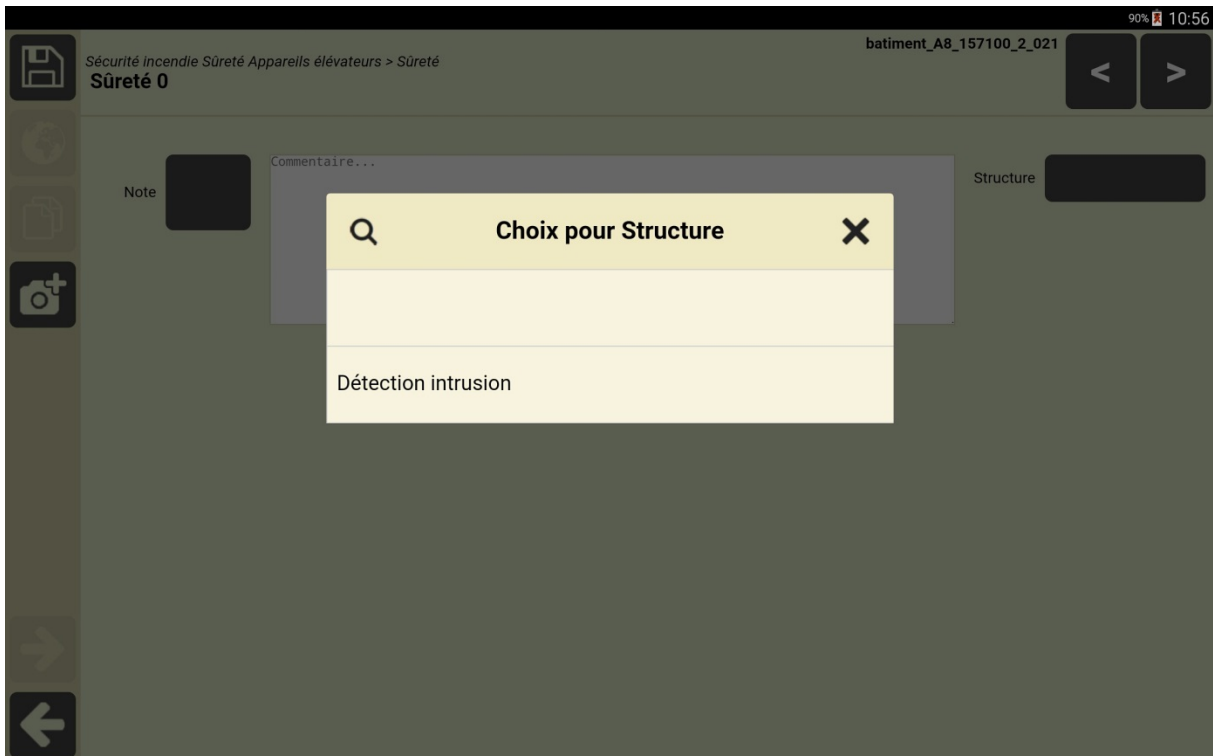


- Désordres relevés :

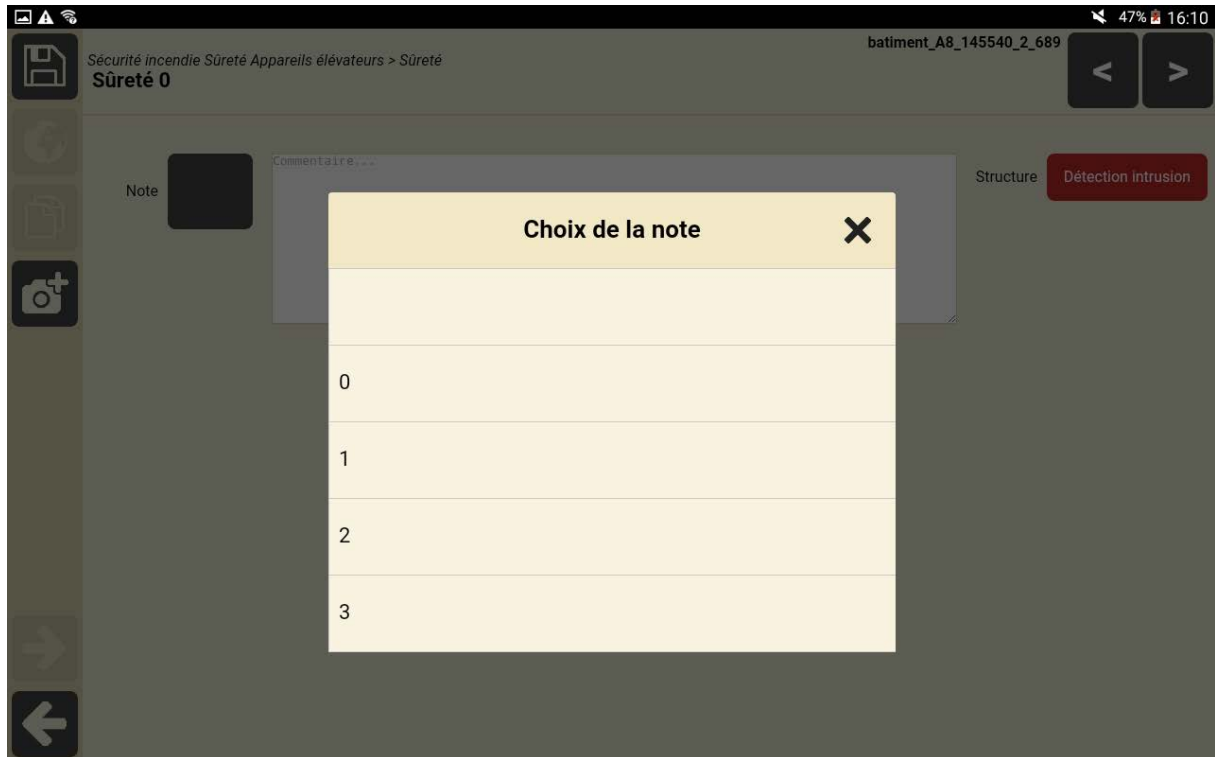


3.7.2 Sûreté

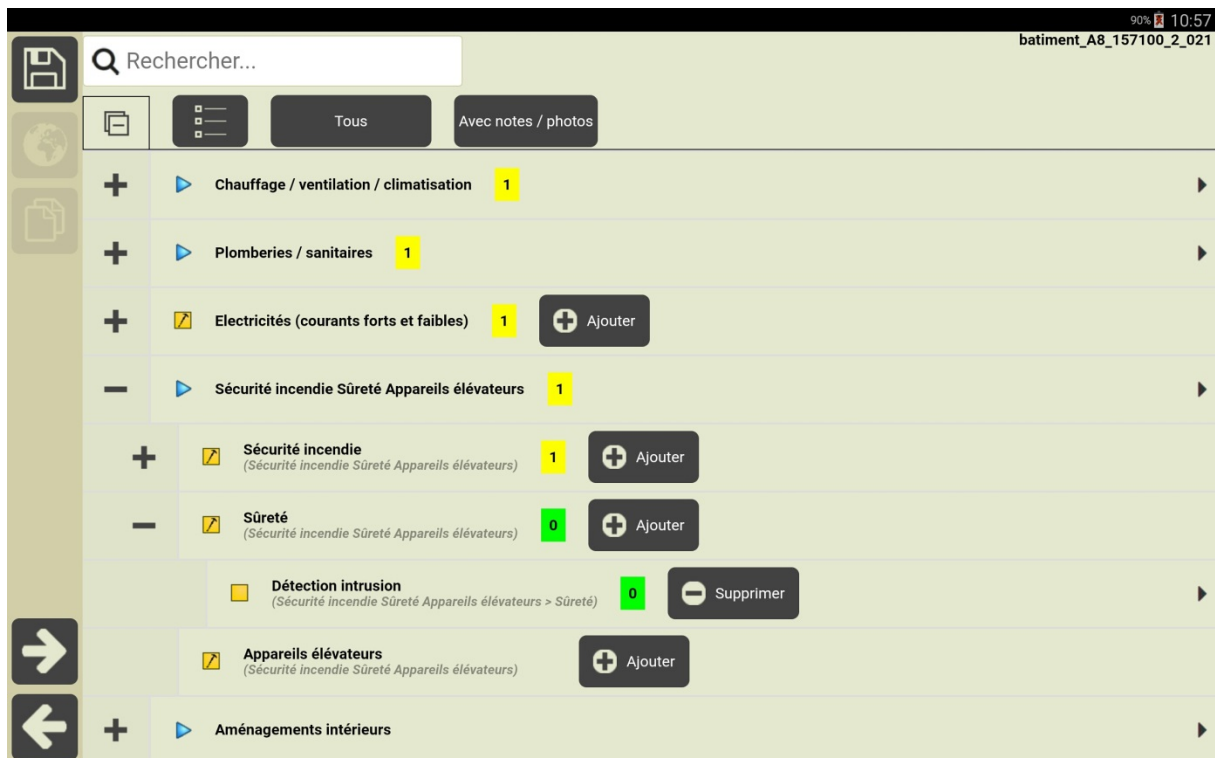
- Structures disponibles :



- Notation :

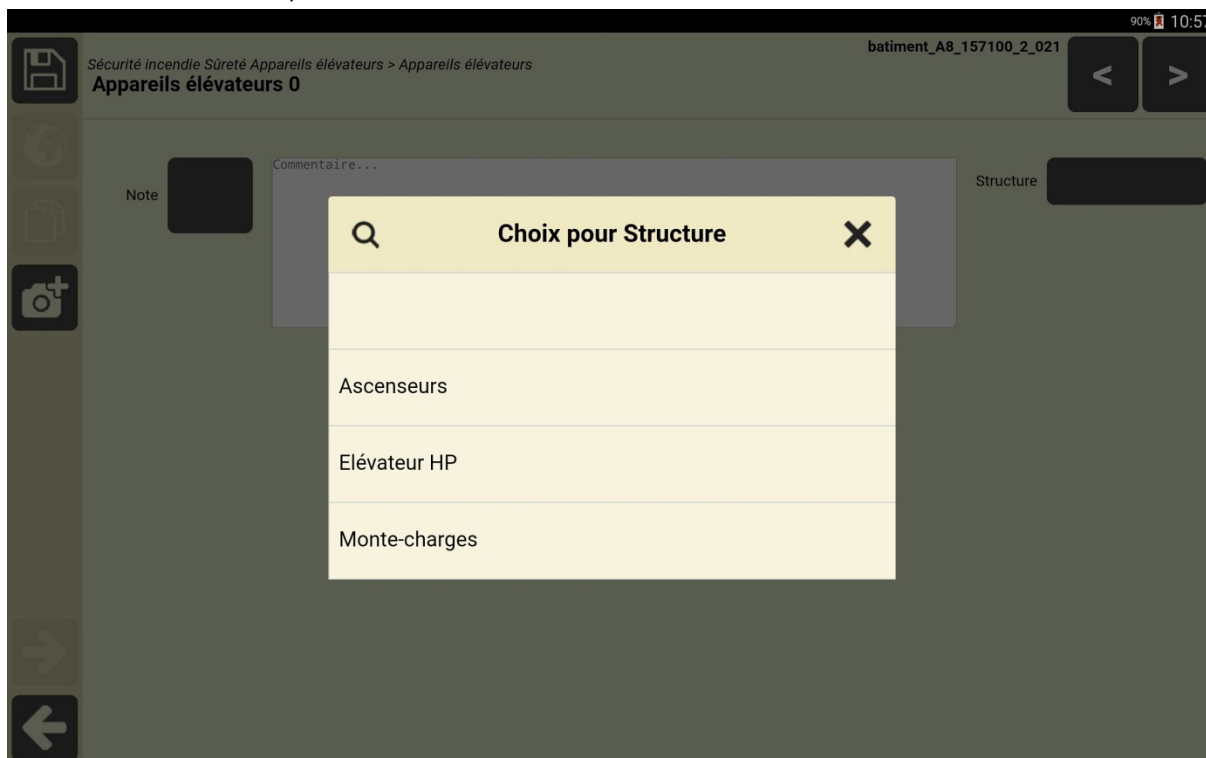


- Désordres relevés :

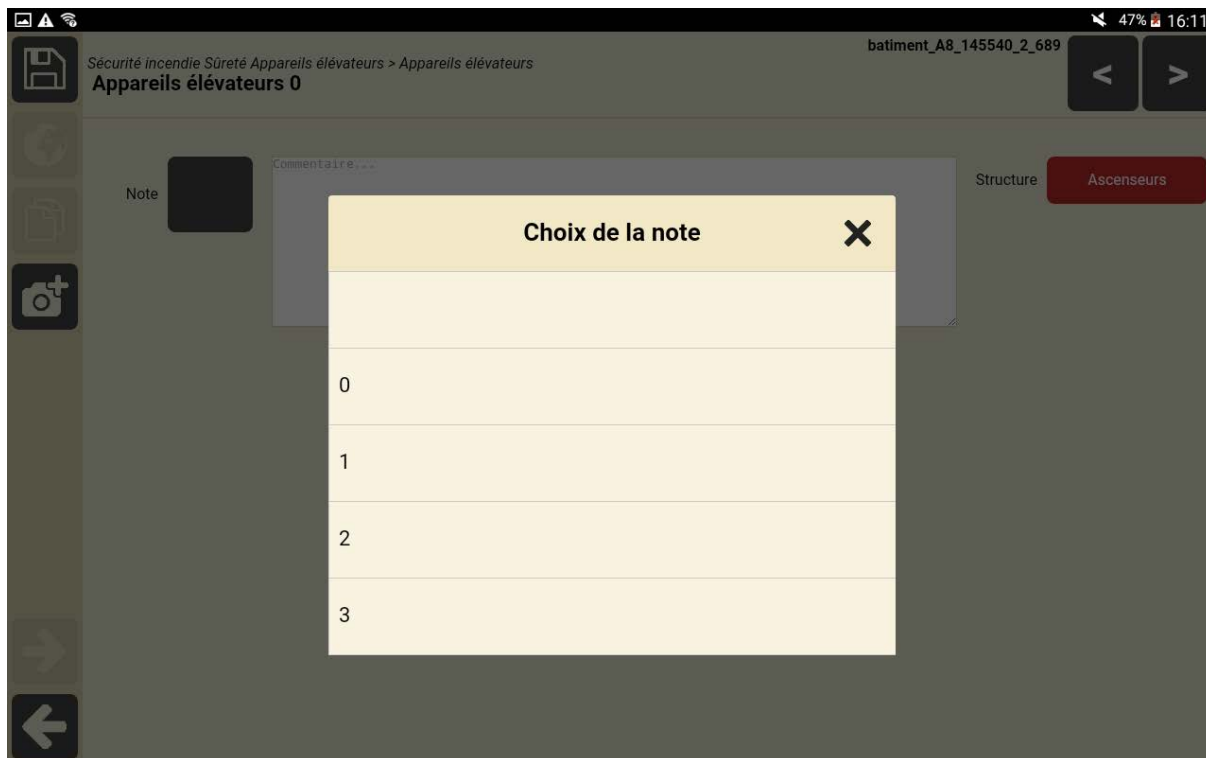


3.7.3 Appareils élévateurs

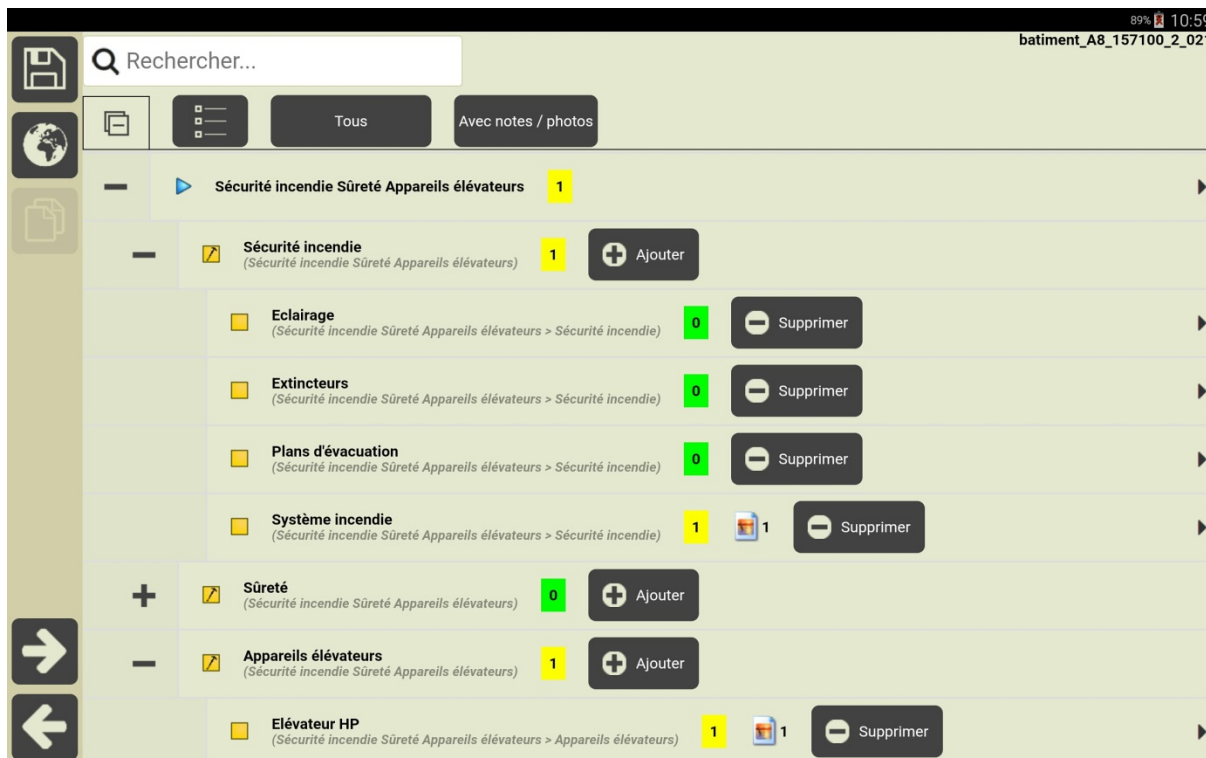
- Structures disponibles :



- Notation :



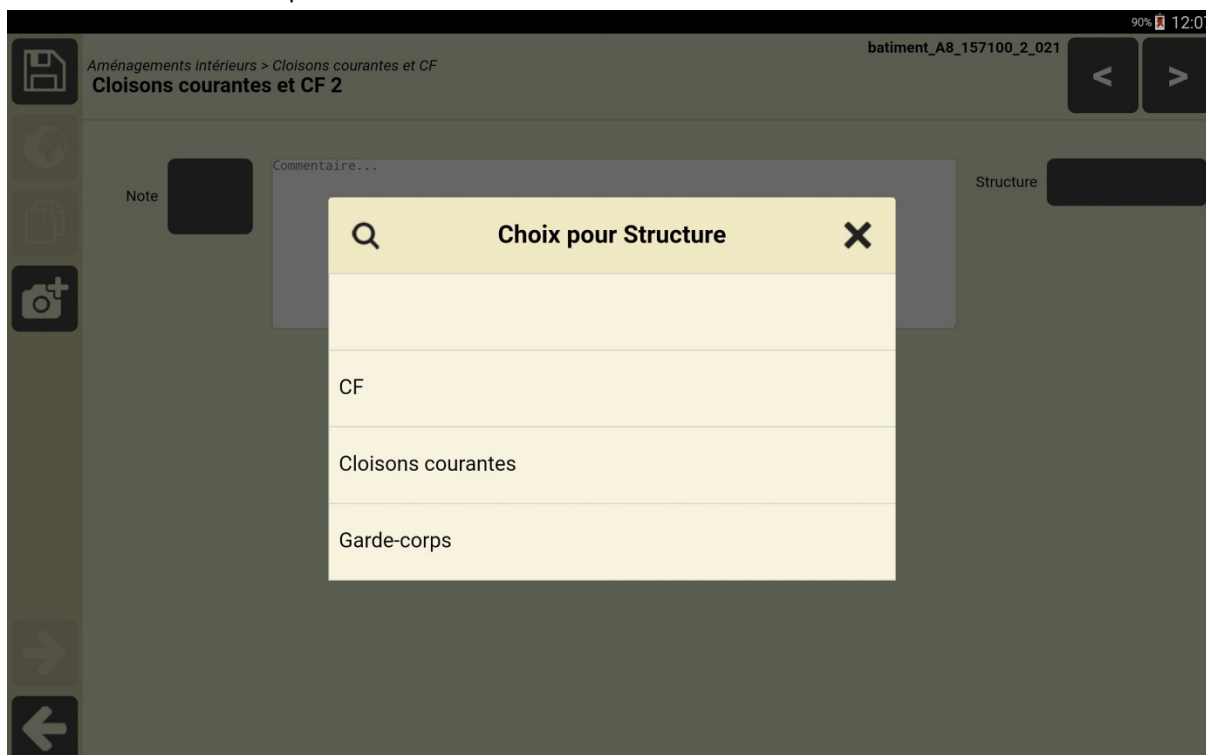
- Désordres relevés :



3.8 Intérieurs

3.8.1 Cloisons courantes et CF

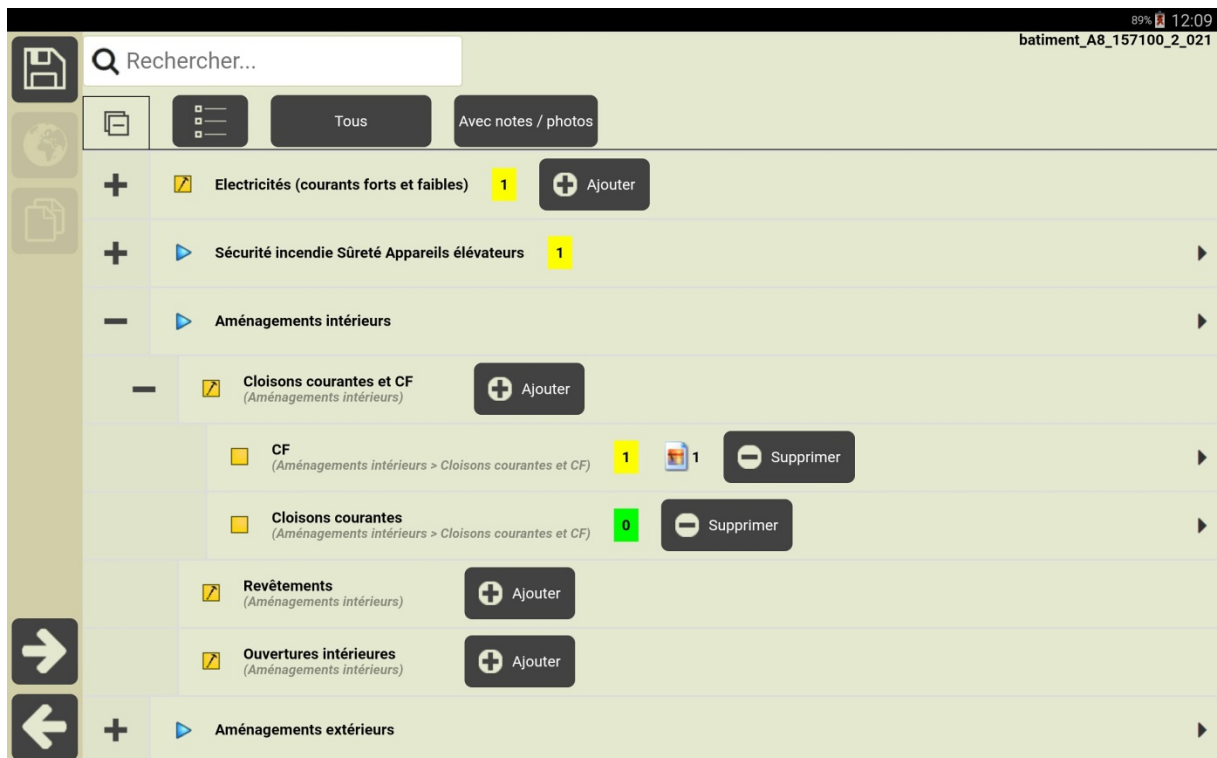
- Structures disponibles :



- Notation :

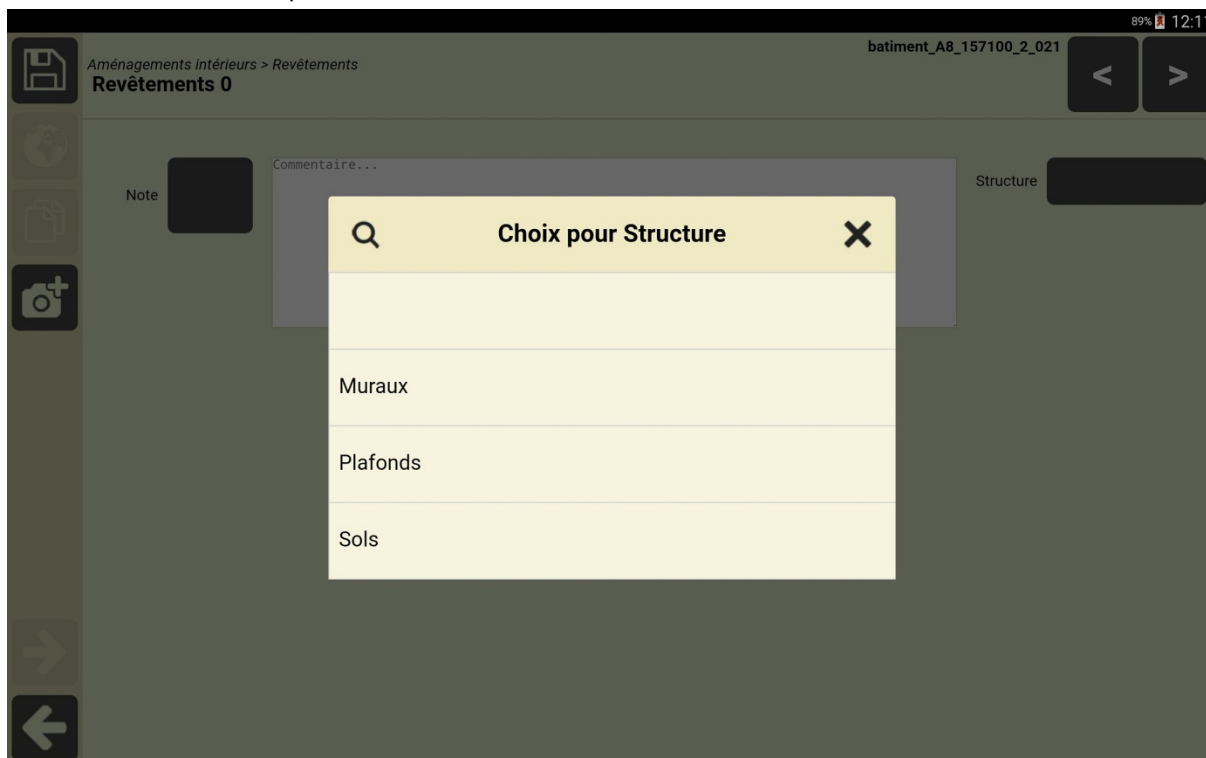


- Désordres relevés :

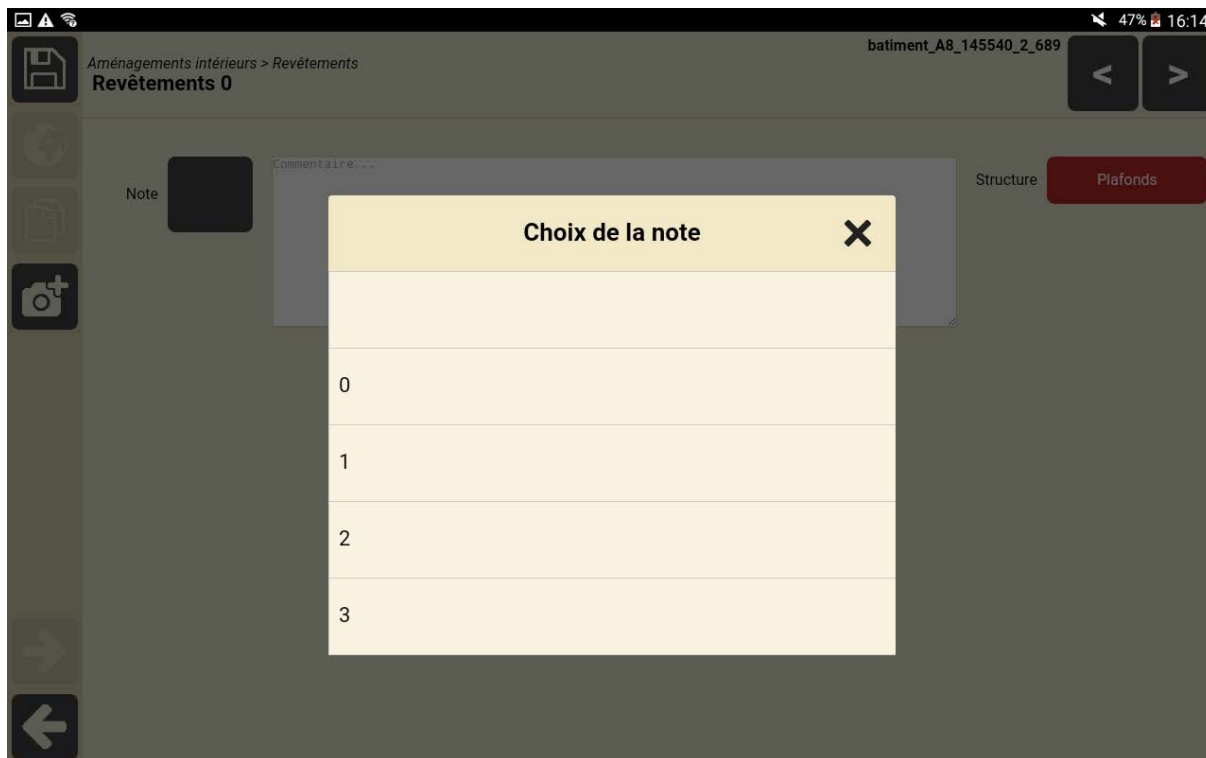


3.8.2 Revêtements

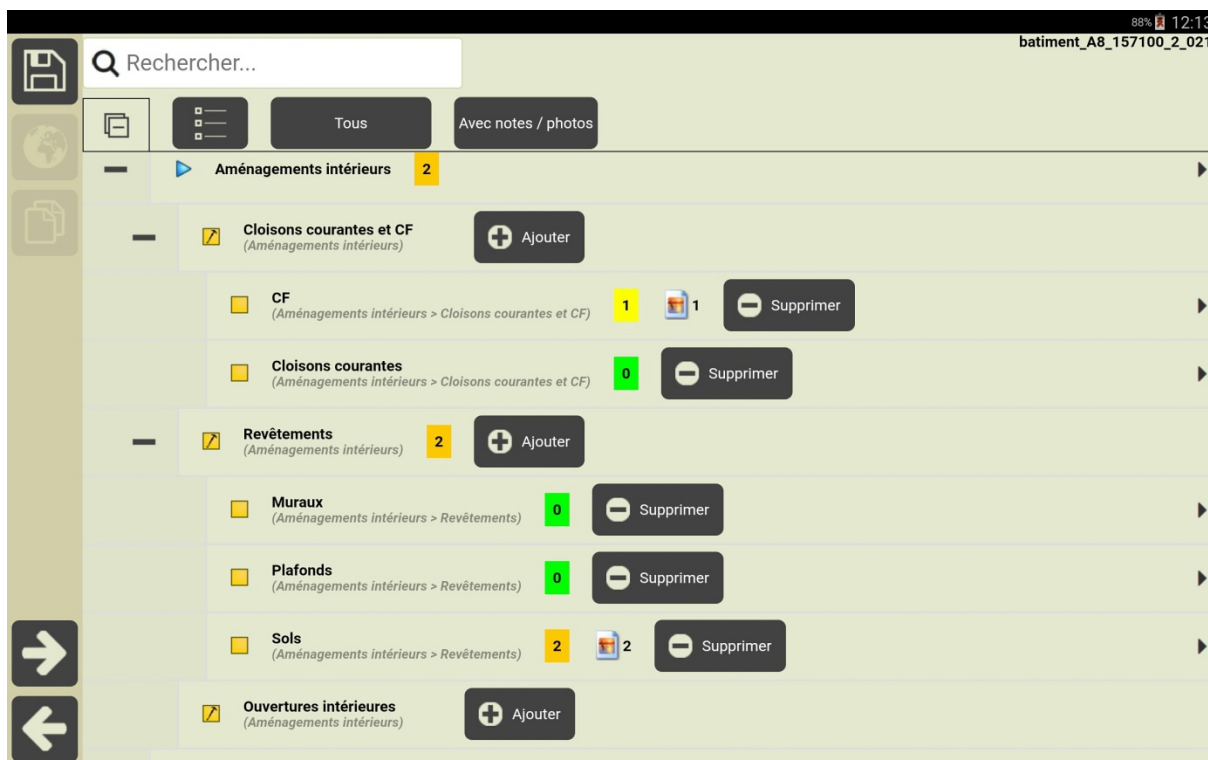
- Structures disponibles :



- Notation :

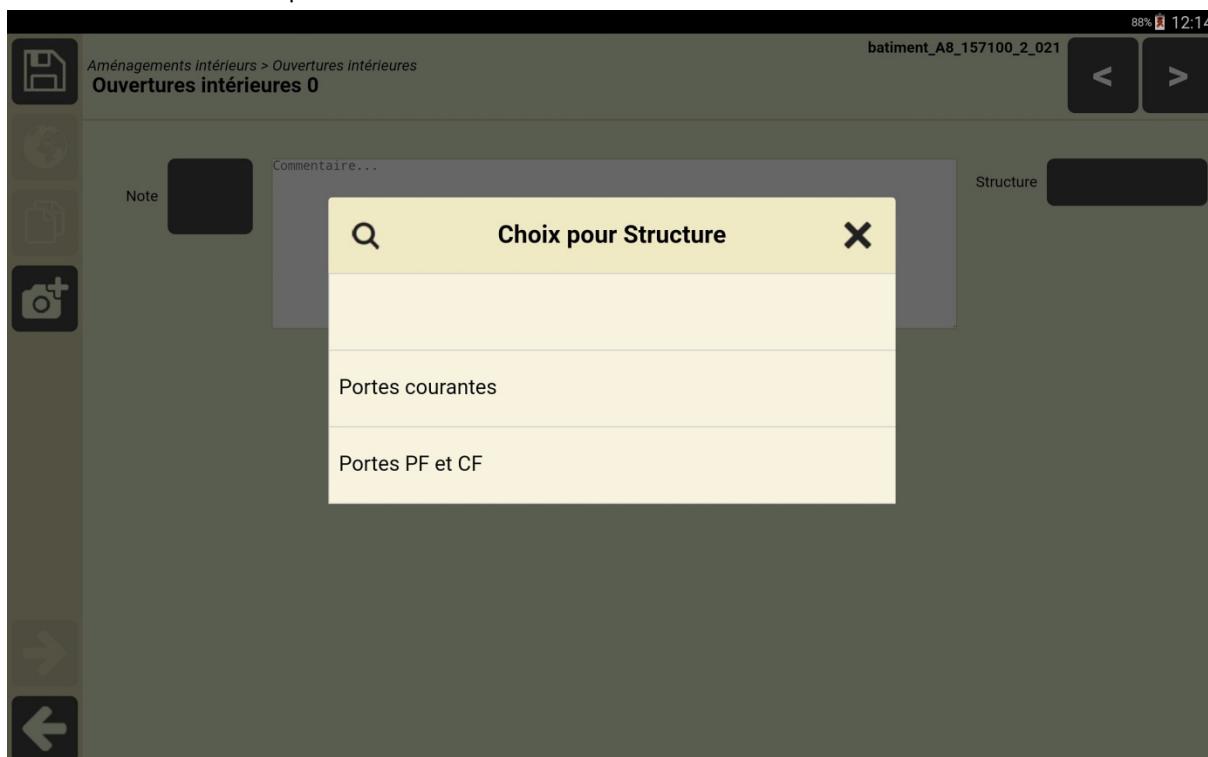


- Désordres relevés :



3.8.3 Ouvertures intérieures

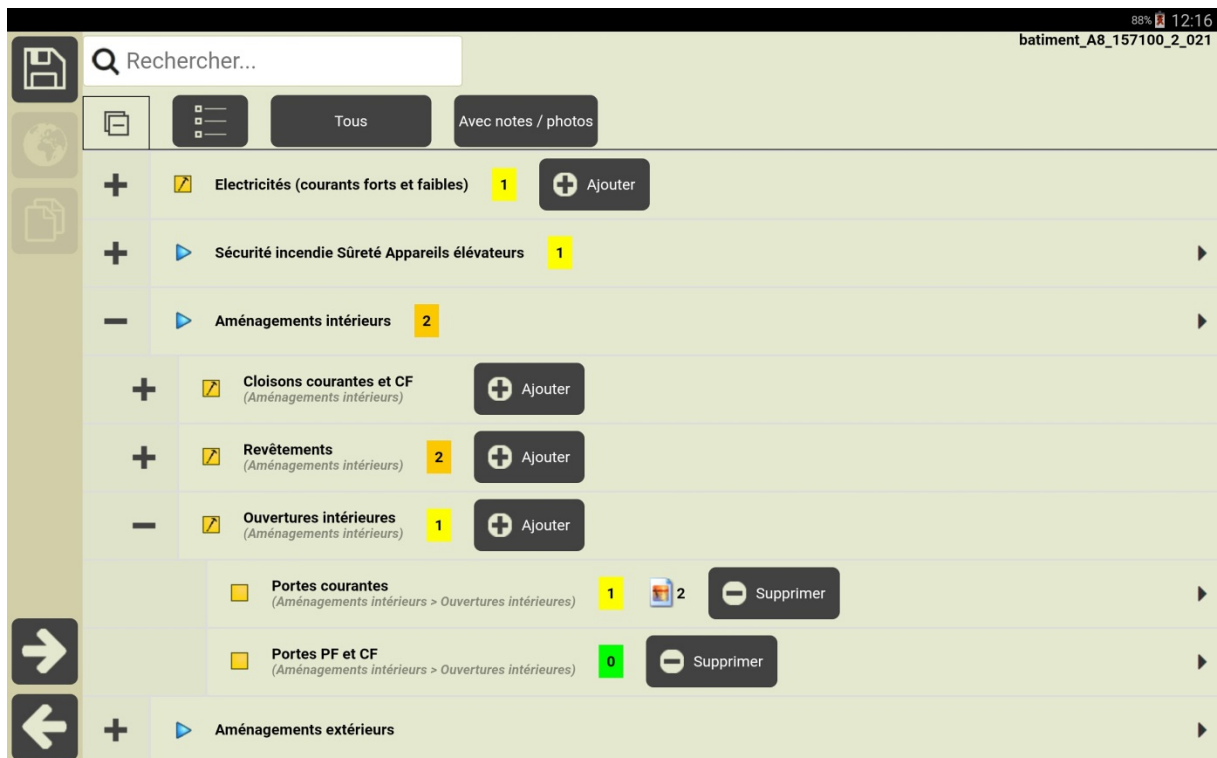
- Structures disponibles :



- Notation :



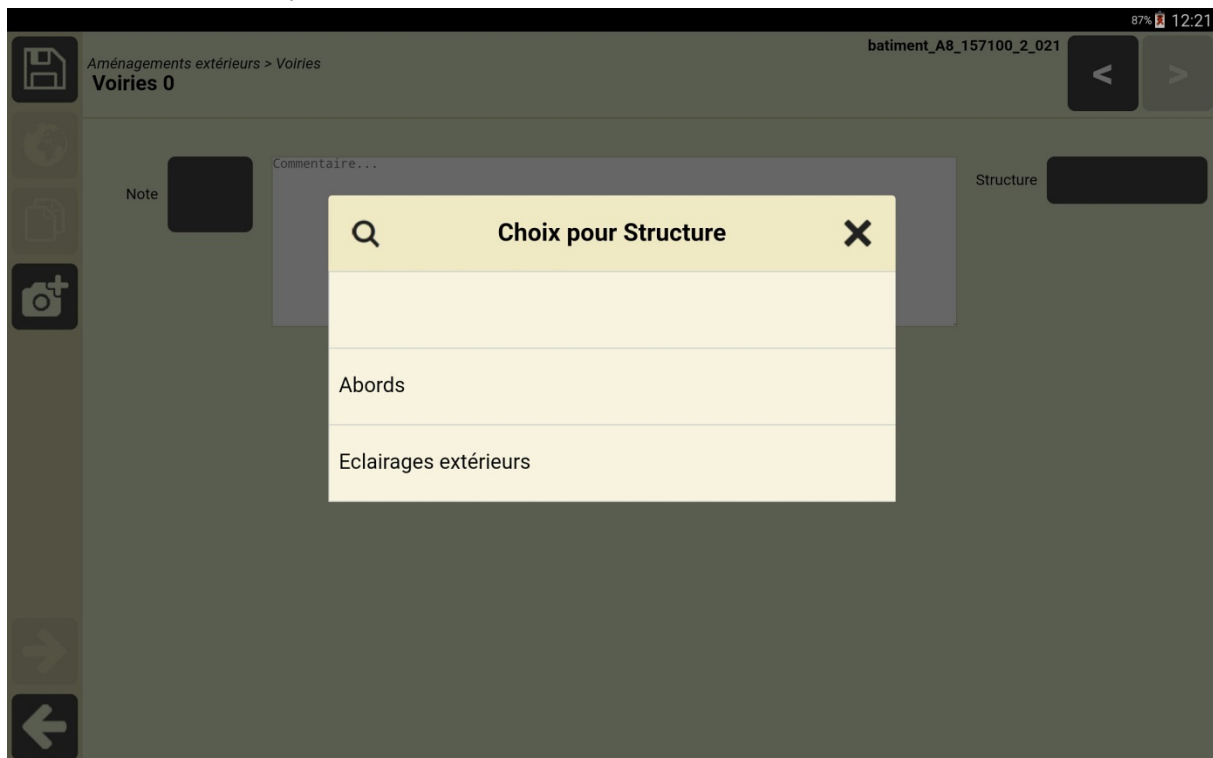
- Désordres relevés :



3.9 Extérieurs

3.9.1 Voiries

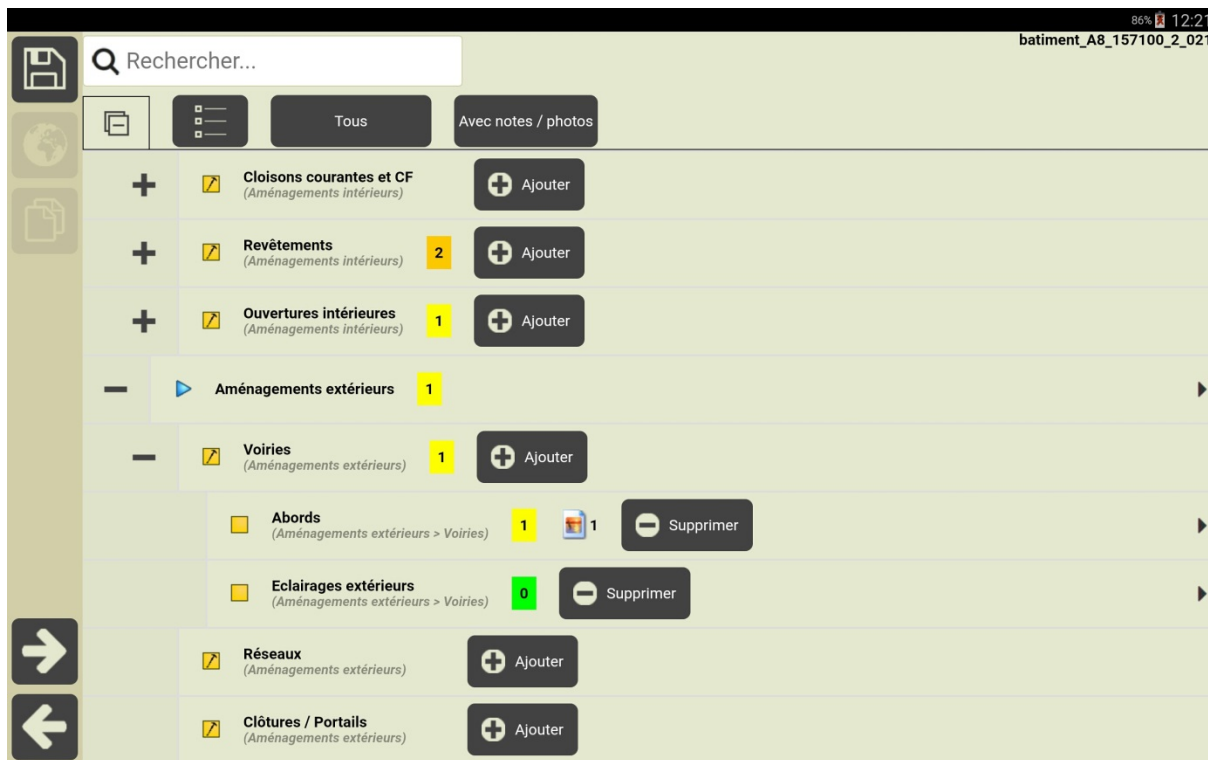
- Structures disponibles :



- Notation :

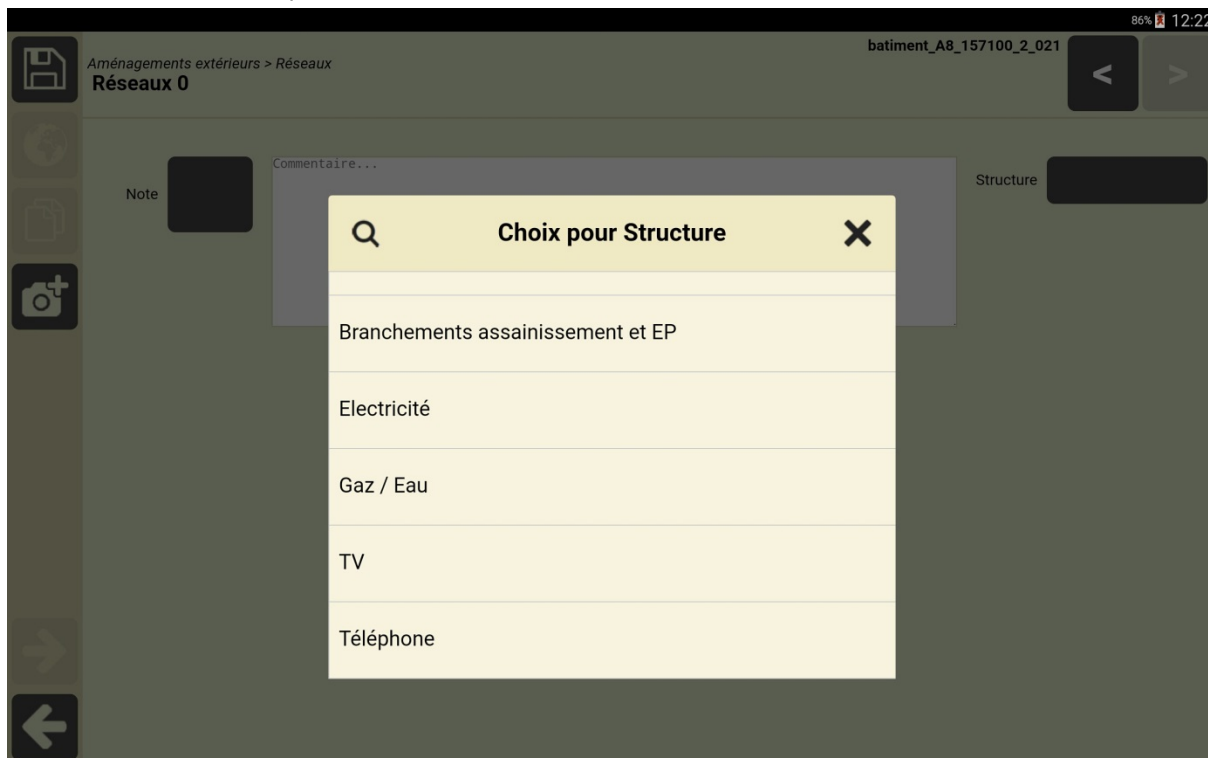


- Désordres relevés :

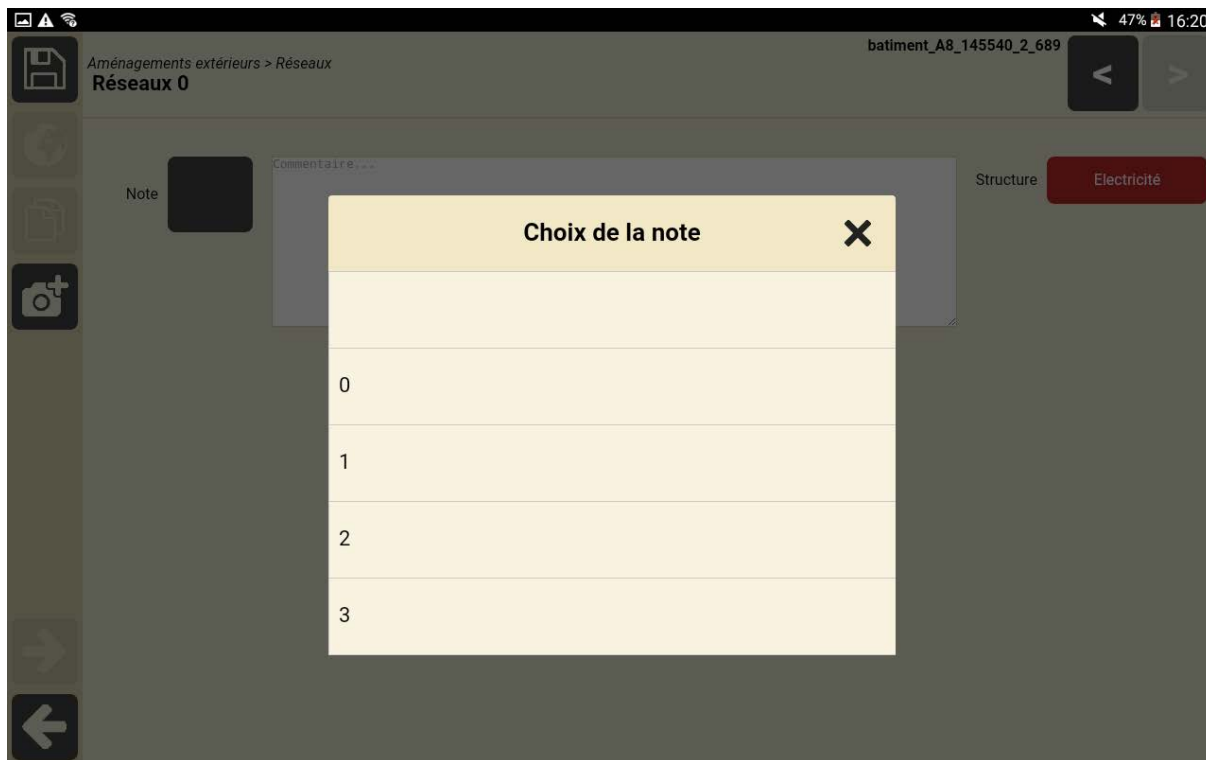


3.9.2 Réseaux

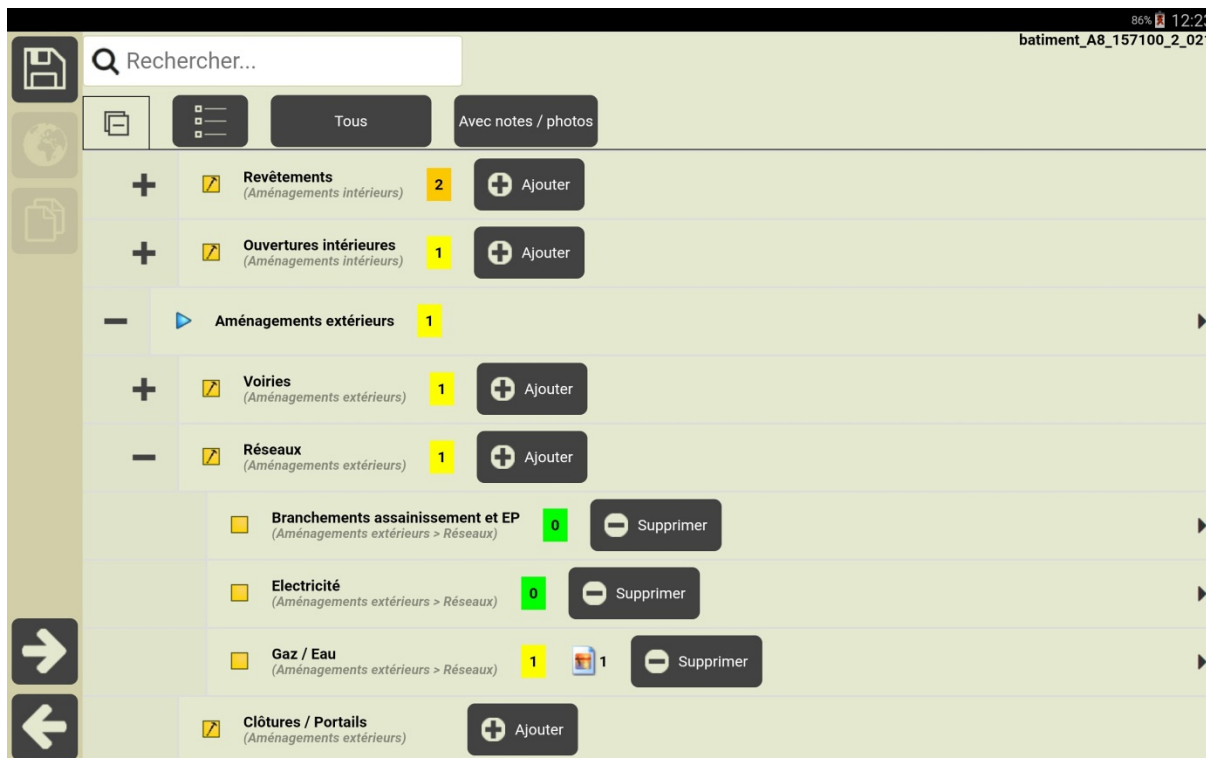
- Structures disponibles :



- Notation :

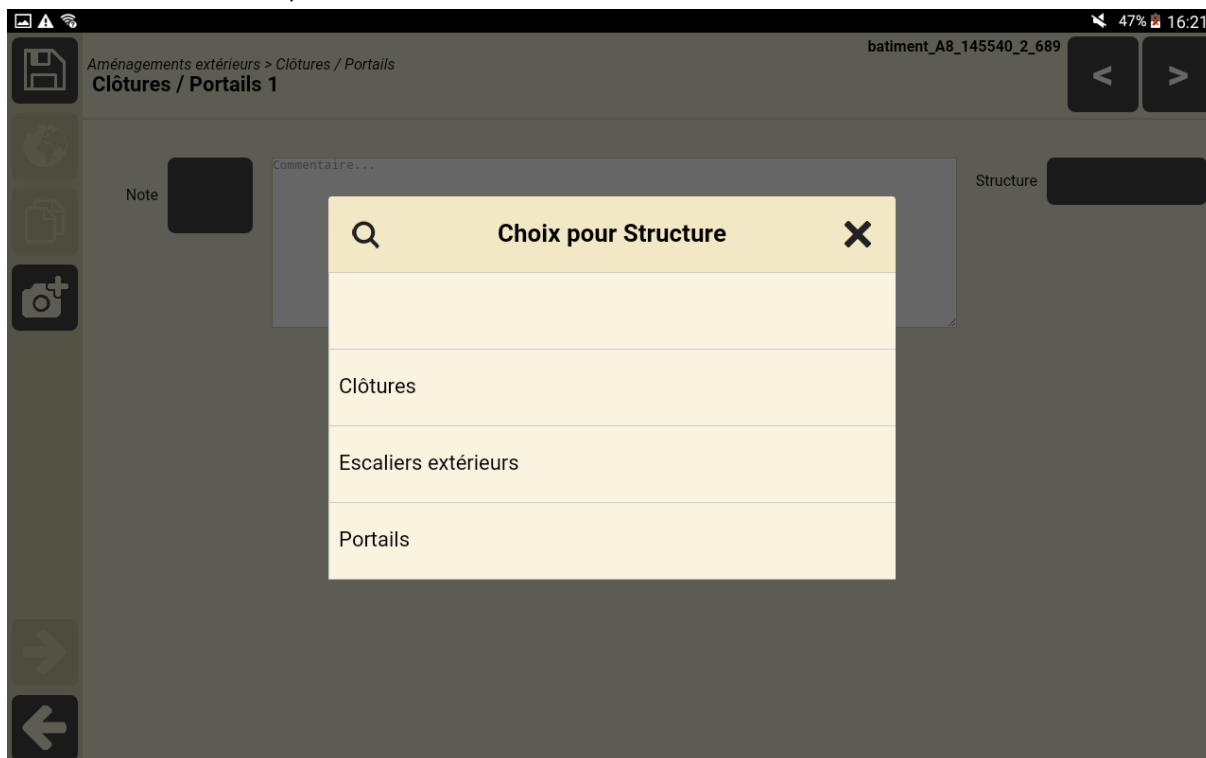


- Désordres relevés :

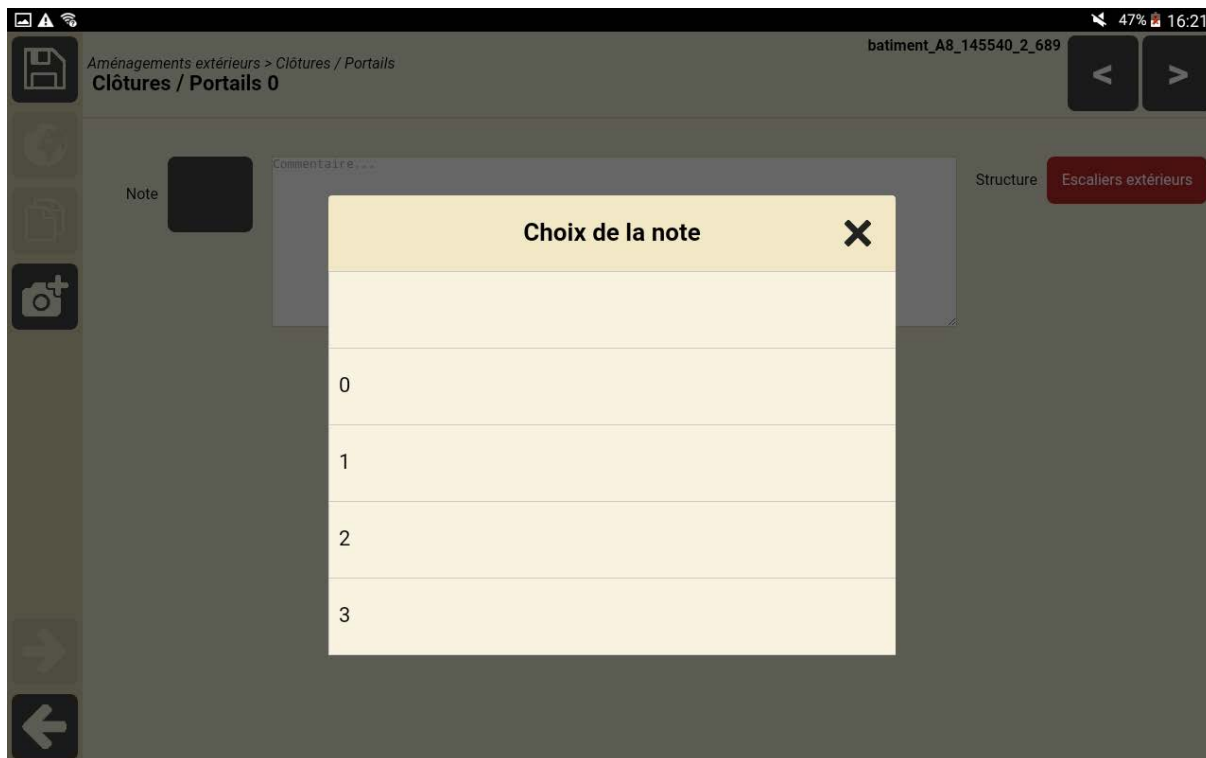


3.9.3 Clôtures / Portails

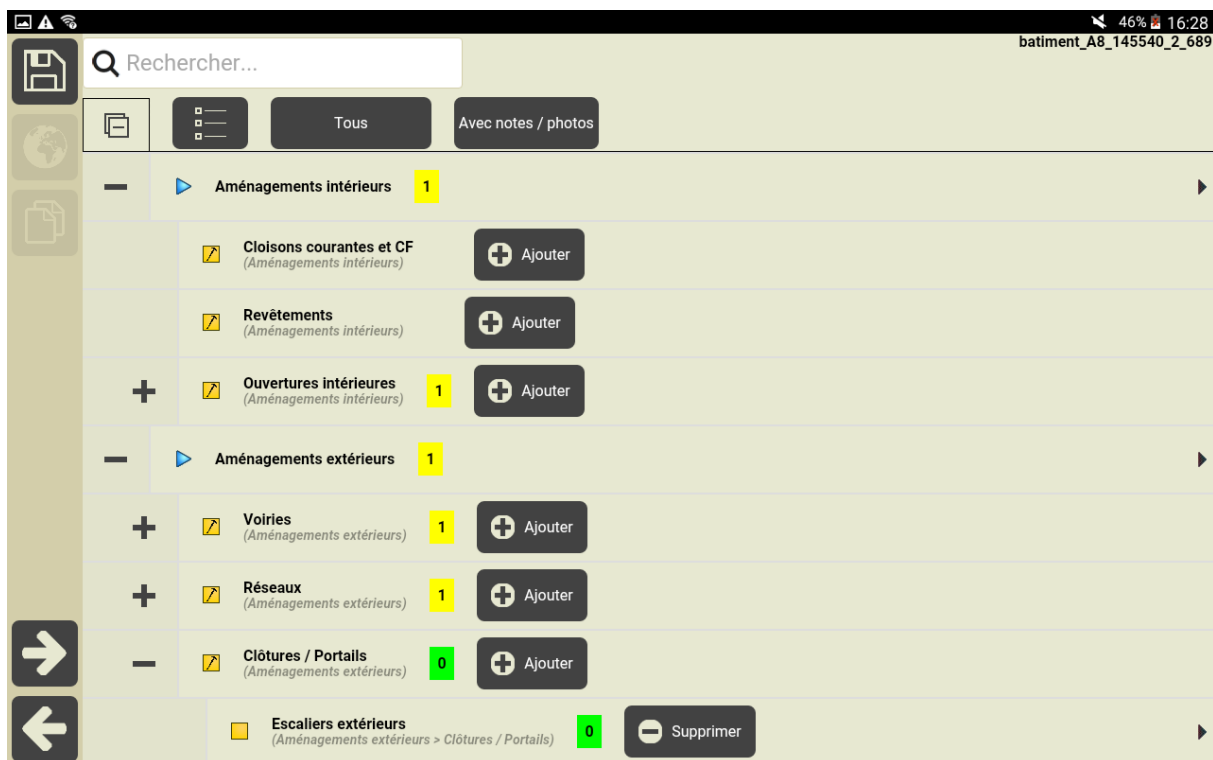
- Structures disponibles :



- Notation :



- Désordres relevés :



batiment_A8_145540_2_689

Rechercher...

Tous Avec notes / photos

- Aménagements intérieurs 1
 - Cloisons courantes et CF (Aménagements intérieurs) Ajouter
 - Revêtements (Aménagements intérieurs) Ajouter
 - Ouvertures intérieures (Aménagements intérieurs) 1 Ajouter
- Aménagements extérieurs 1
 - Voiries (Aménagements extérieurs) 1 Ajouter
 - Réseaux (Aménagements extérieurs) 1 Ajouter
 - Clôtures / Portails (Aménagements extérieurs) 0 Ajouter
 - Escaliers extérieurs (Aménagements extérieurs > Clôtures / Portails) 0 Supprimer