

# Contrôle annuel des bâtiments du réseau ESCOTA

<b>1.</b>	<b>CONTROLES ANNUELS – CHOIX DU DOMAINE</b> .....	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>OUVRAGE ET CONDITIONS DE VISITE</b> .....	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>ELEMENTS DU BATIMENT</b> .....	<b>6</b>
3.1	COUVERTURES .....	9
3.2	FAÇADES .....	10
3.3	OUVERTURES EXTERIEURES .....	12
3.4	CHAUFFAGE-VENTILATION-CLIMATISATION.....	13
3.4.1	<i>Chauffages</i> .....	13
3.4.2	<i>Climatisation</i> .....	15
3.5	PLOMBERIES-SANITAIRES .....	16
3.5.1	<i>Plomberies</i> .....	16
3.5.2	<i>Sanitaires</i> .....	18
3.6	ELECTRICITES .....	19
3.7	SECURITE-SURETE-ELEVATEURS .....	21
3.7.1	<i>Sécurité incendie</i> .....	21
3.7.2	<i>Sureté</i> .....	22
3.7.3	<i>Appareils élévateurs</i> .....	24
3.8	INTERIEURS.....	25
3.8.1	<i>Cloisons courantes et CF</i> .....	25
3.8.2	<i>Revêtements</i> .....	27
3.8.3	<i>Ouvertures intérieures</i> .....	28
3.9	EXTERIEURS .....	30
3.9.1	<i>Voiries</i> .....	30
3.9.2	<i>Réseaux</i> .....	31
3.9.3	<i>Clôtures / Portails</i> .....	33

## 1. Contrôles annuels – Choix du domaine

- Le visiteur ouvre son application OKAPI :



- Et affiche l'interface d'OKAPI où sont répertoriés les domaines d'ouvrages disponibles :



**Okapi** VINCI AUTOROUTES

### Domaines du patrimoine disposant de visites

Auvents	Batiments	Clôtures	Disp Retenue	Lits Arrêt
<b>Visites à faire : 52</b>	<b>Visites à faire : 7</b>	<b>Visites à faire : 0</b>	<b>Visites à faire : 2</b>	<b>Visites à faire : 12</b>
en cours : 0	en cours : 0	en cours : 0	en cours : 0	en cours : 0
terminées : 0	terminées : 0	terminées : 0	terminées : 0	terminées : 0
téléchargées : 0	téléchargées : 0	téléchargées : 0	téléchargées : 0	téléchargées : 0
annulées : 0	annulées : 0	annulées : 0	annulées : 0	annulées : 0
Modèles : 0	Modèles : 0	Modèles : 1	Modèles : 0	Modèles : 0

**réseau ESCOTA**

- Il lui suffit alors de sélectionner le domaine « Bâtiments » :



es du patrimoine disposan

its	Batiments	Clôtu
<b>re : 52</b>	<b>Visites à faire : 7</b>	<b>Visites à fa</b>
rs : 0	en cours : 0	en cc
rs : 0	terminées : 0	termin
rs : 0	téléchargées : 0	télécharg
rs : 0	annulées : 0	annul
rs : 0	Modèles : 0	Modèle

- Pour que l'interface des visites OKAPI s'ouvre sur les 7 bâtiments répertoriés :

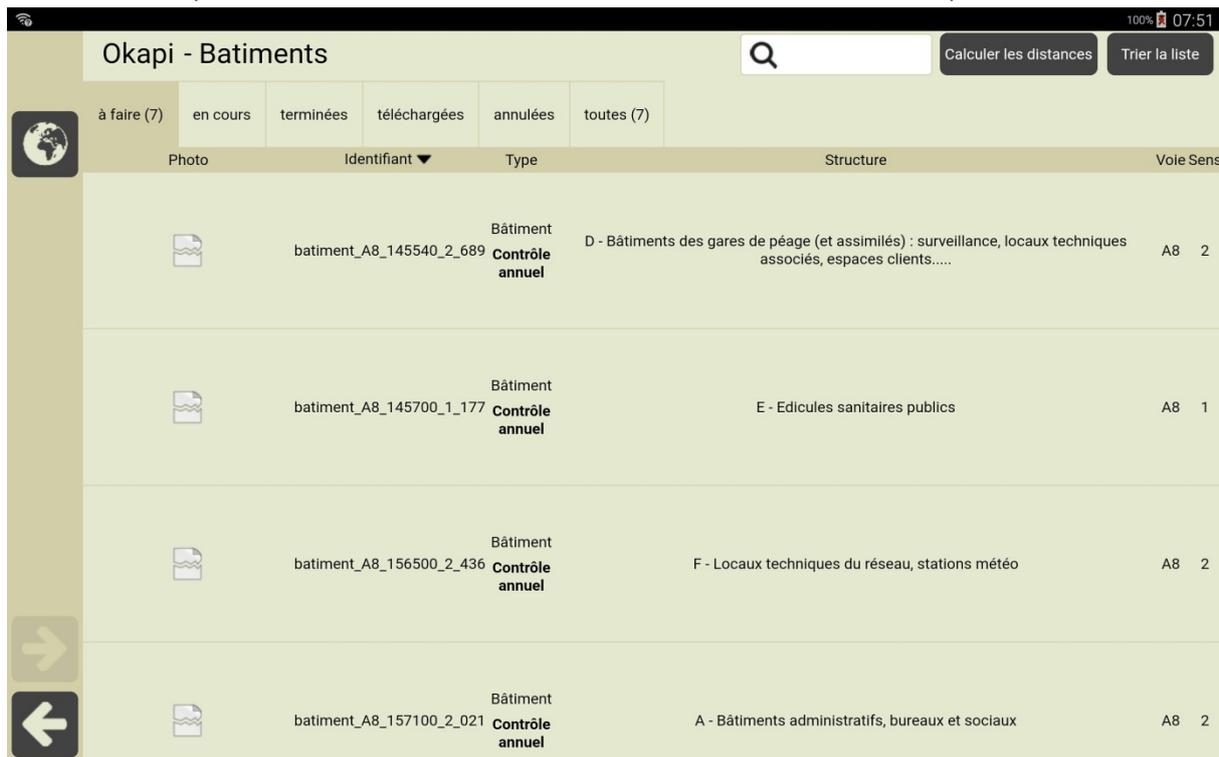
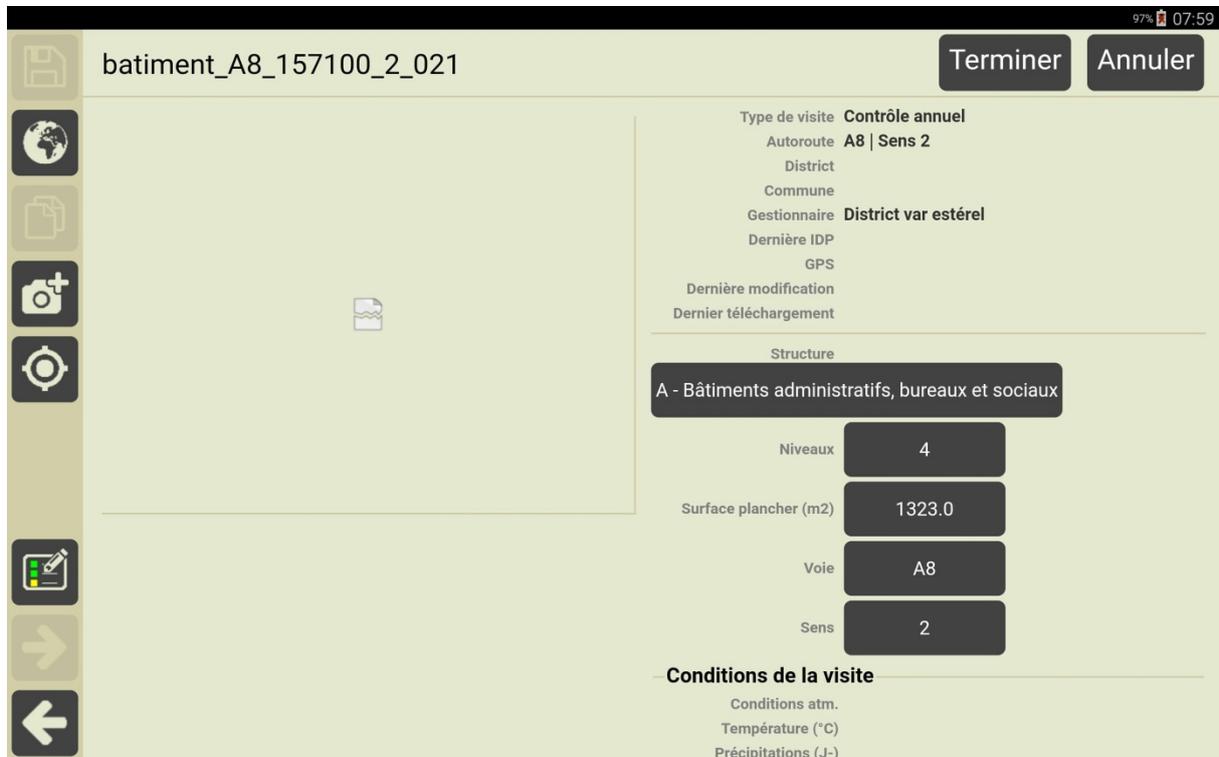


Photo	Identifiant	Type	Structure	Voie Sens
	batiment_A8_145540_2_689	Bâtiment Contrôle annuel	D - Bâtiments des gares de péage (et assimilés) : surveillance, locaux techniques associés, espaces clients.....	A8 2
	batiment_A8_145700_1_177	Bâtiment Contrôle annuel	E - Edicules sanitaires publics	A8 1
	batiment_A8_156500_2_436	Bâtiment Contrôle annuel	F - Locaux techniques du réseau, stations météo	A8 2
	batiment_A8_157100_2_021	Bâtiment Contrôle annuel	A - Bâtiments administratifs, bureaux et sociaux	A8 2

o Sélectionnez le bâtiment en cours de contrôle pour éditer la page de garde de la visite :

- En mode Paysage :



batiment\_A8\_157100\_2\_021

Terminer Annuler

Type de visite **Contrôle annuel**  
 Autoroute **A8 | Sens 2**  
 District  
 Commune  
 Gestionnaire **District var estérel**  
 Dernière IDP  
 GPS  
 Dernière modification  
 Dernier téléchargement

Structure  
**A - Bâtiments administratifs, bureaux et sociaux**

Niveaux **4**

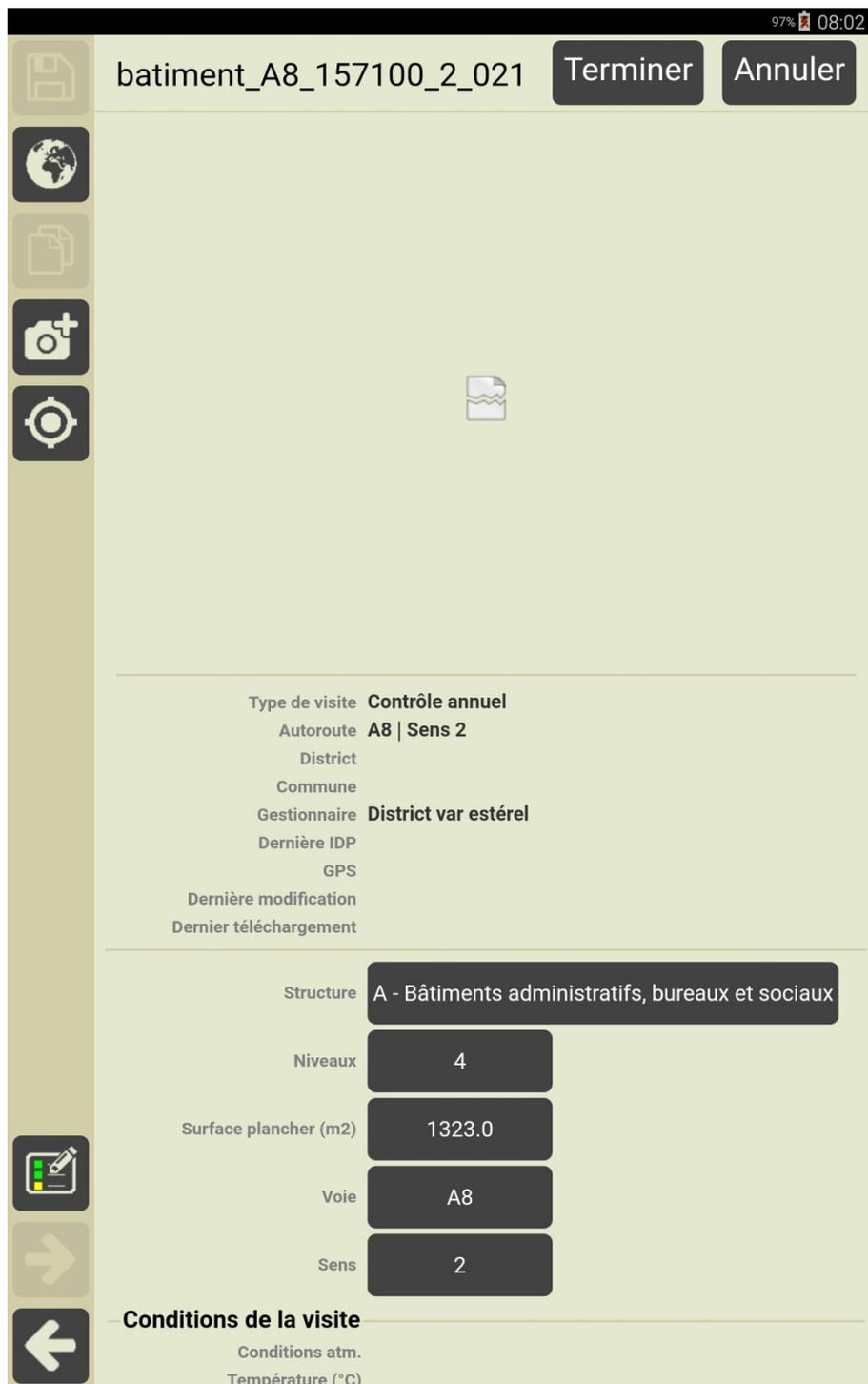
Surface plancher (m2) **1323.0**

Voie **A8**

Sens **2**

Conditions de la visite  
 Conditions atm.  
 Température (°C)  
 Précipitations (J-)

- En mode Portrait :



Type de visite	Contrôle annuel
Autoroute	A8   Sens 2
District	
Commune	
Gestionnaire	District var estérel
Dernière IDP	
GPS	
Dernière modification	
Dernier téléchargement	

Structure	A - Bâtiments administratifs, bureaux et sociaux
Niveaux	4
Surface plancher (m2)	1323.0
Voie	A8
Sens	2

**Conditions de la visite**

Conditions atm.	
Température (°C)	

## 2. Ouvrage et conditions de visite

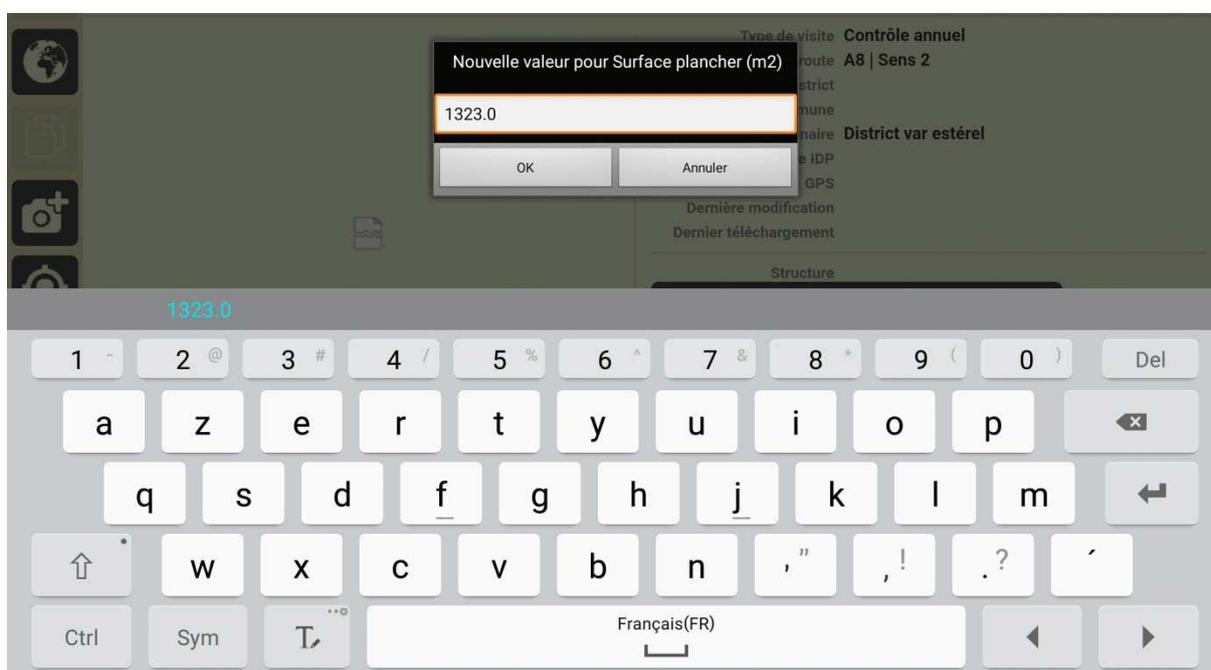
- Au niveau du Bâtiment lui-même, vous pouvez apporter les modifications suivantes :
  - o Ajouter une ou plusieurs photos, en utilisant le bouton :



- o Renseigner le Niveau, la Surface plancher :
- En activant la zone à renseigner :



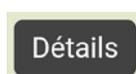
- Et en utilisant le clavier virtuel :



- Au niveau de la visite, vous pouvez renseigner :
- o Les conditions de visite :



- En utilisant le bouton :



- Et en renseignant les Conditions atmosphériques, les Intervenants et les Moyens utilisés :



- o Les conclusions de visite :



- En activant l'éditeur de texte.

### 3. Eléments du Bâtiment

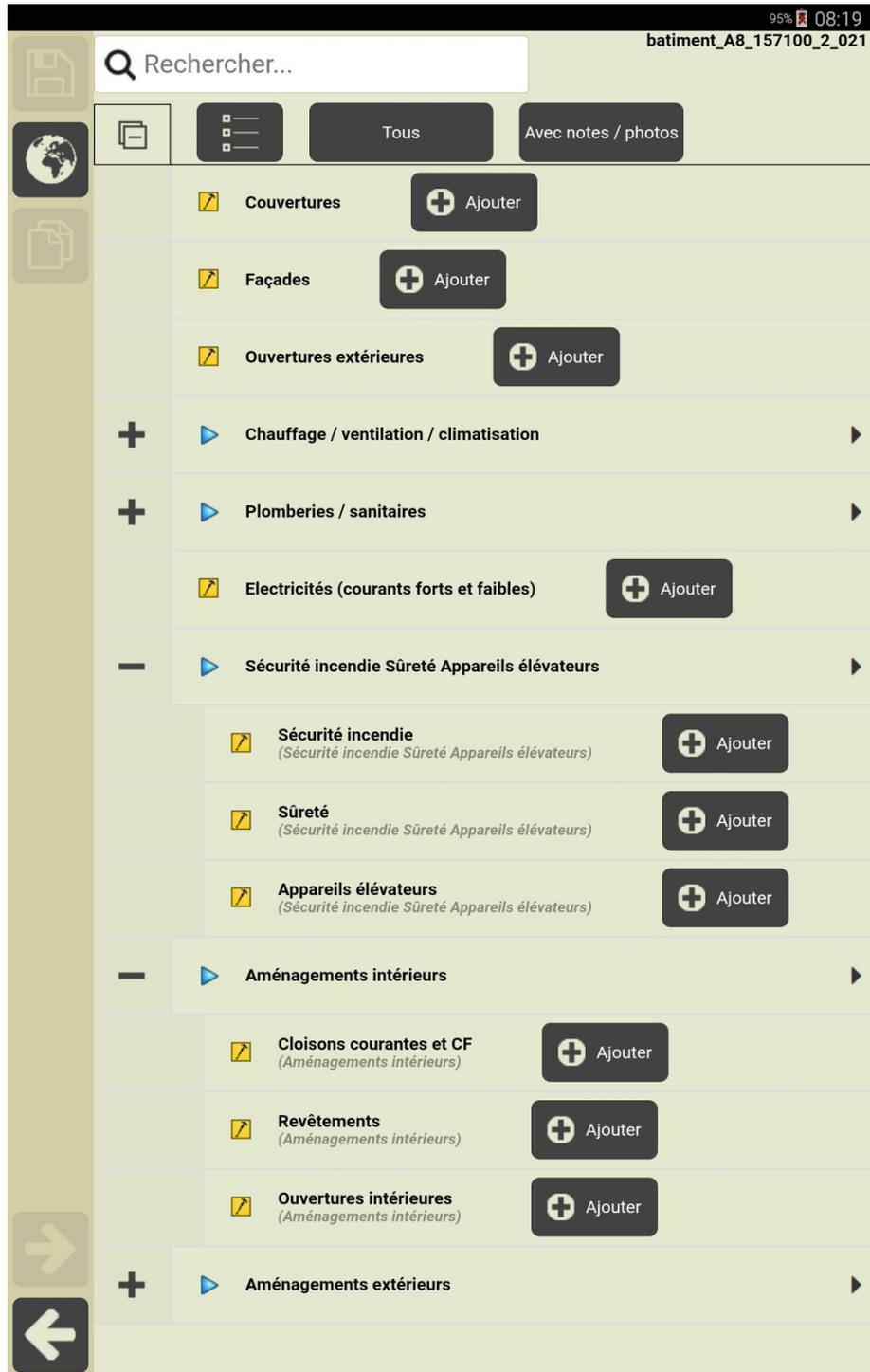
---

Les éléments du Bâtiment à contrôler sont listés dans le PV de visite associé.

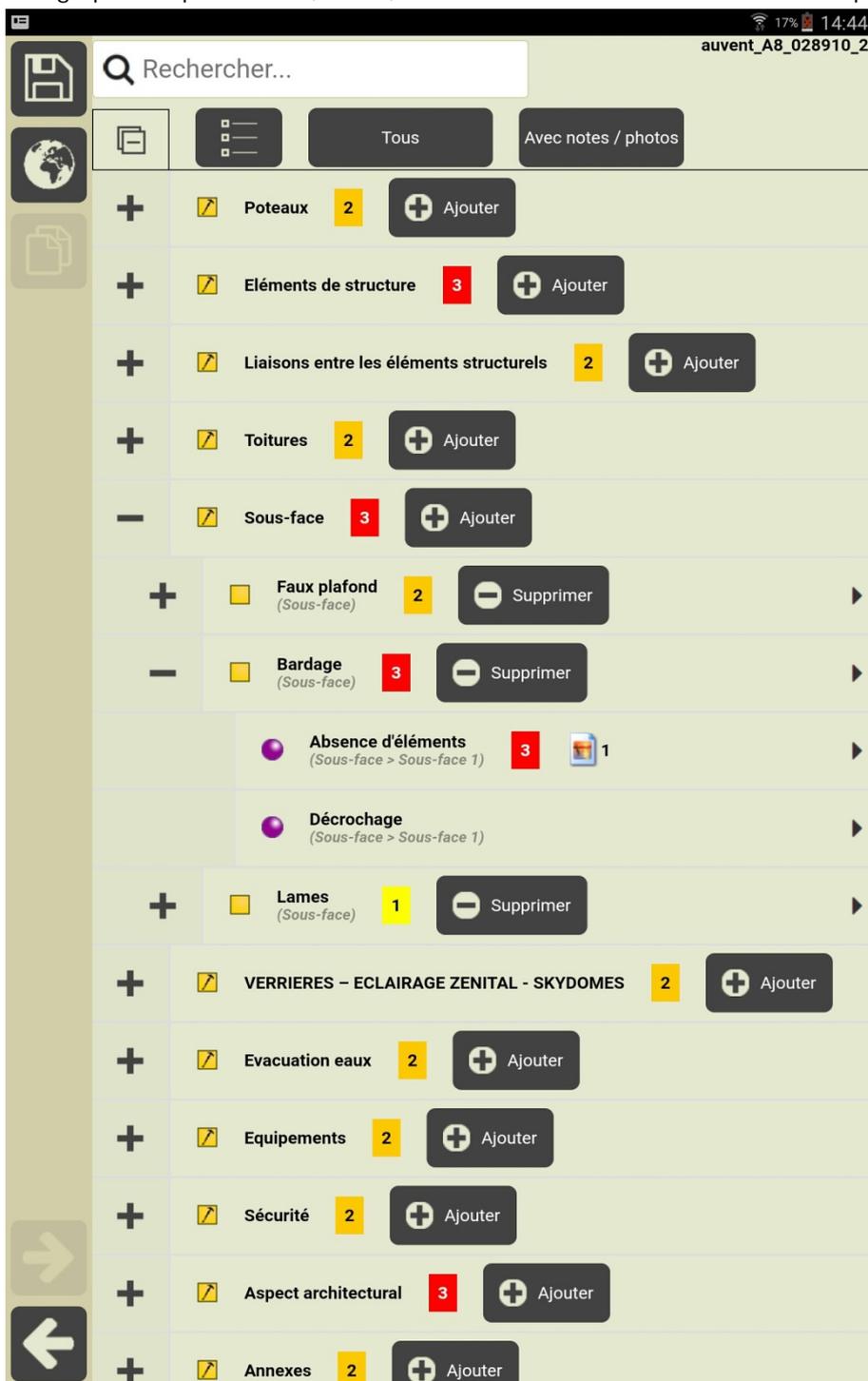
- Activez le bouton :



– Pour ouvrir le PV de visite structuré du Bâtiment :



- Vous pourrez le dérouler ou utiliser la recherche directe pour ajouter un élément d'ouvrage pour lequel relever, noter, décrire un désordre et lui associer des photos :

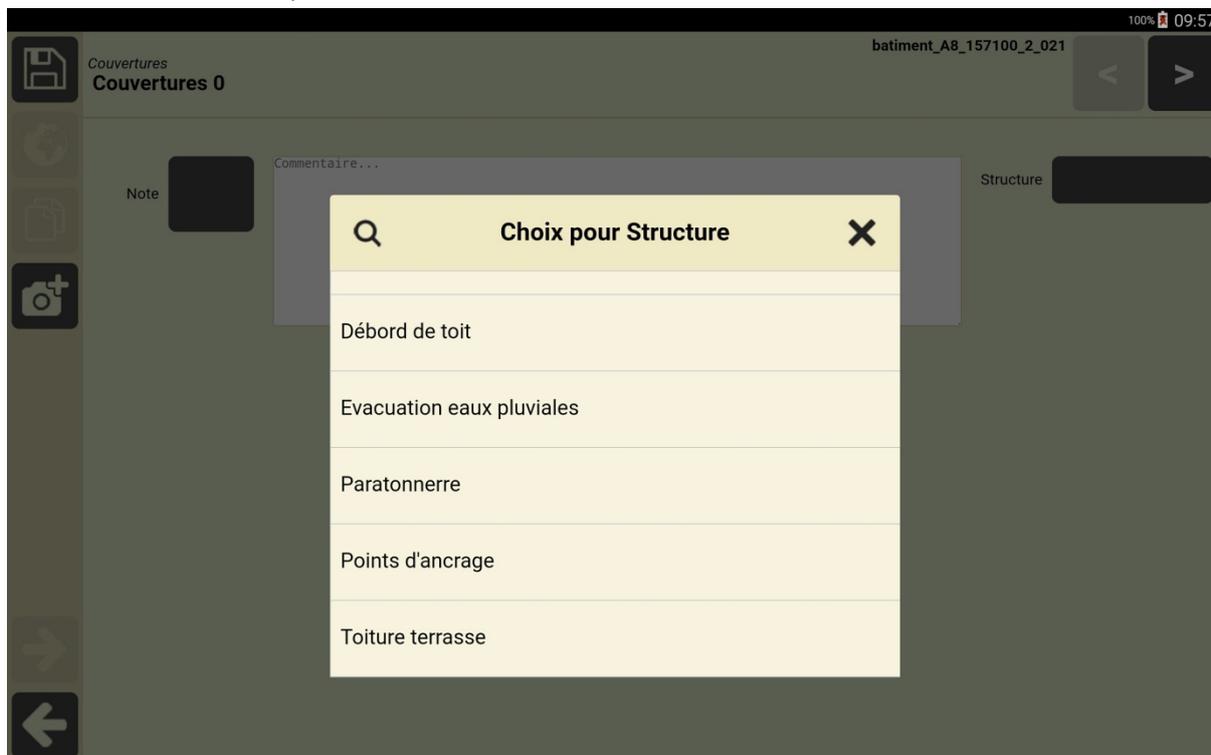


**Remarque...**

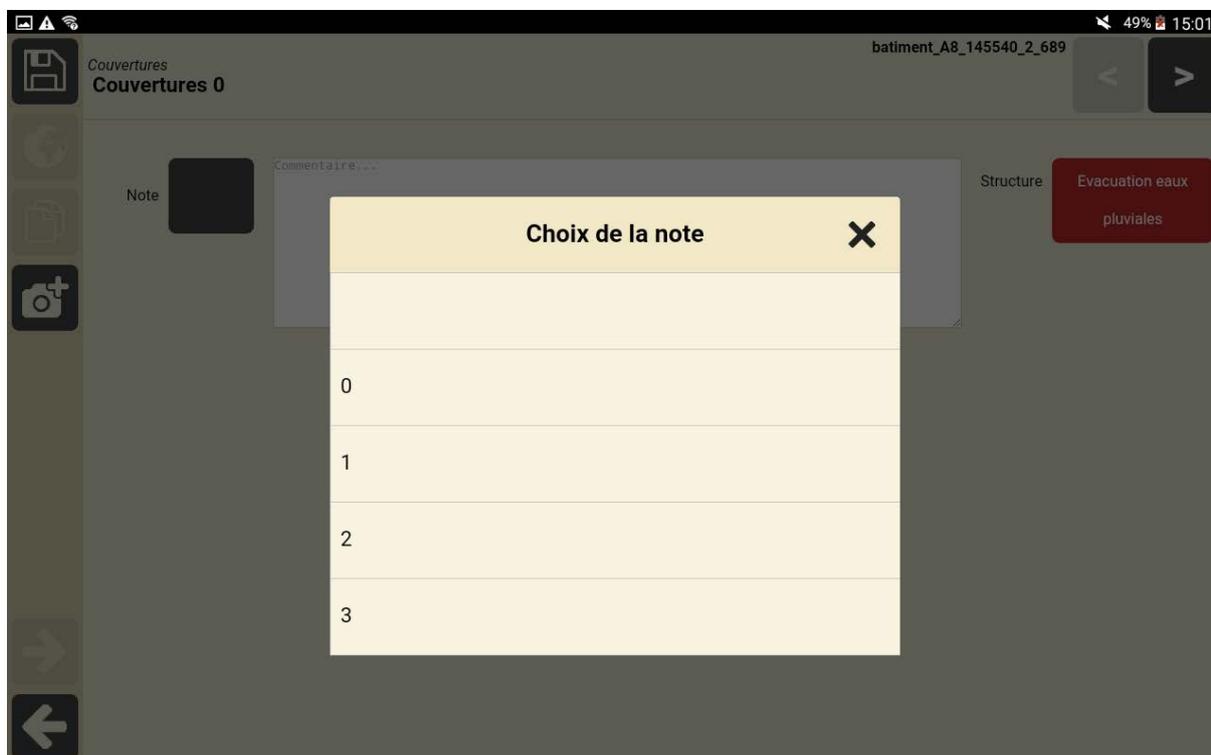
Ajouter une photo à chaque désordre relevé pour le localiser.

## 3.1 Couvertures

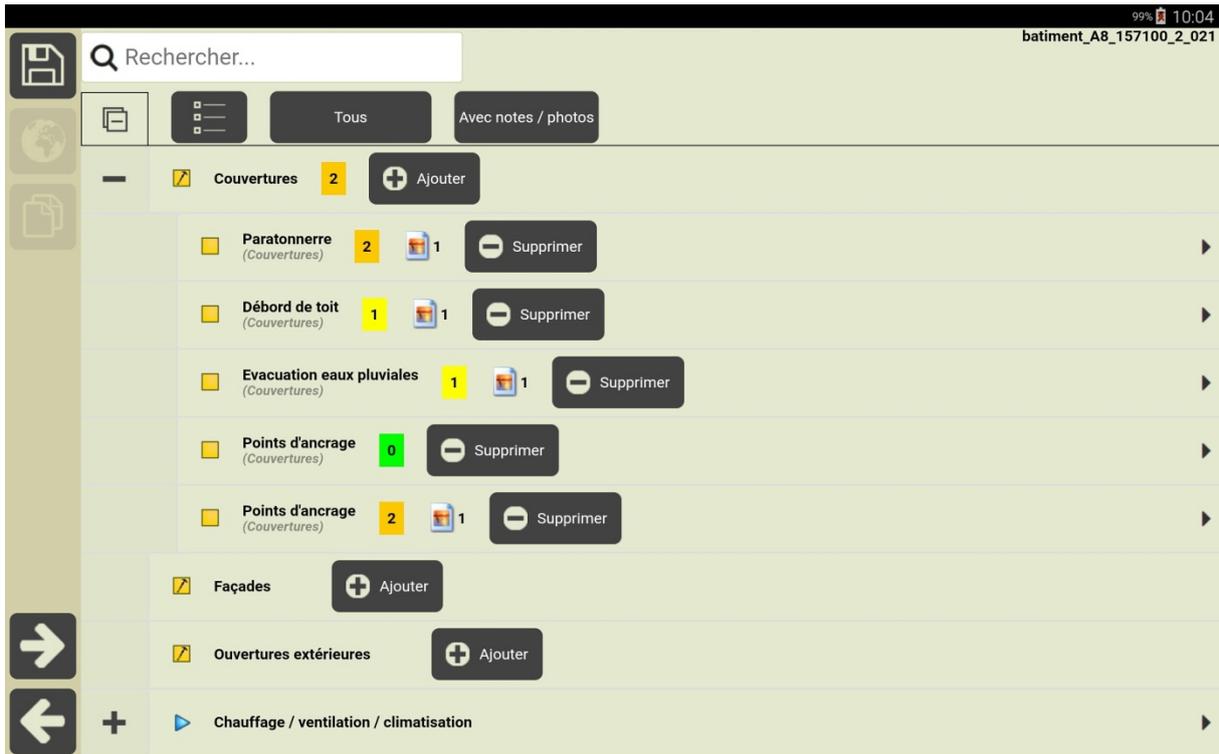
- Structures disponibles :



- Notation :

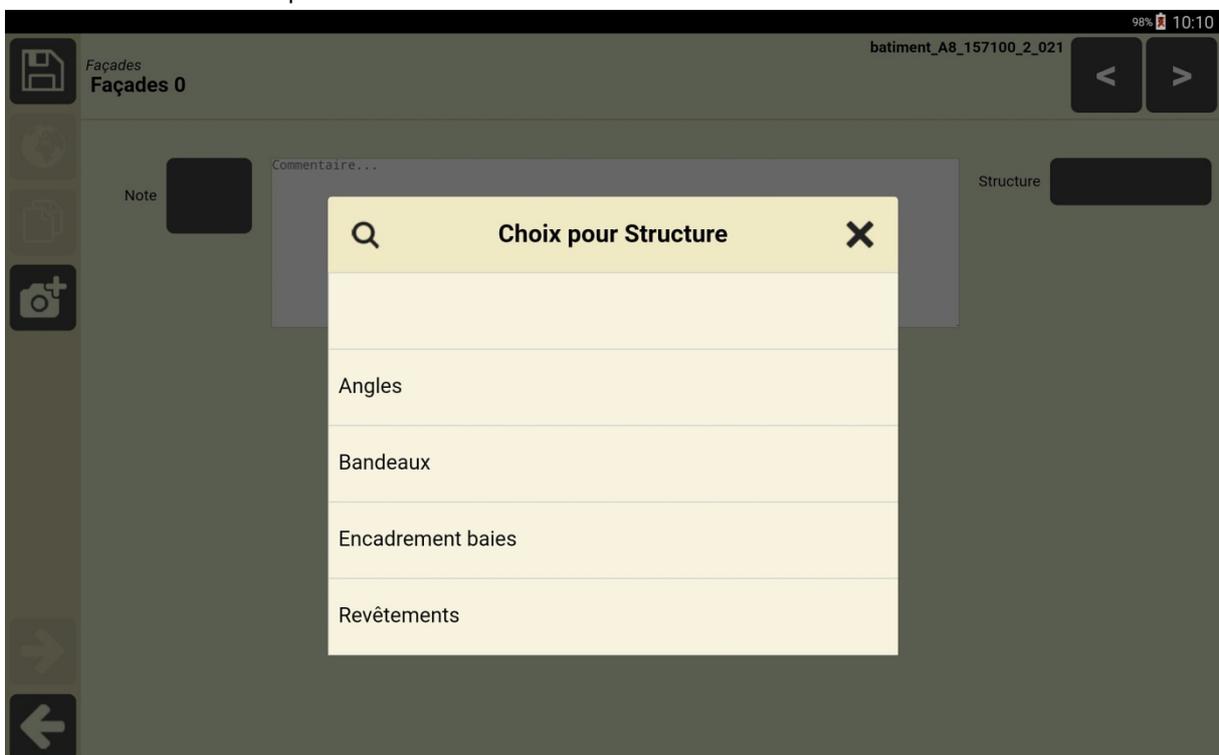


- Désordres relevés :



## 3.2 Façades

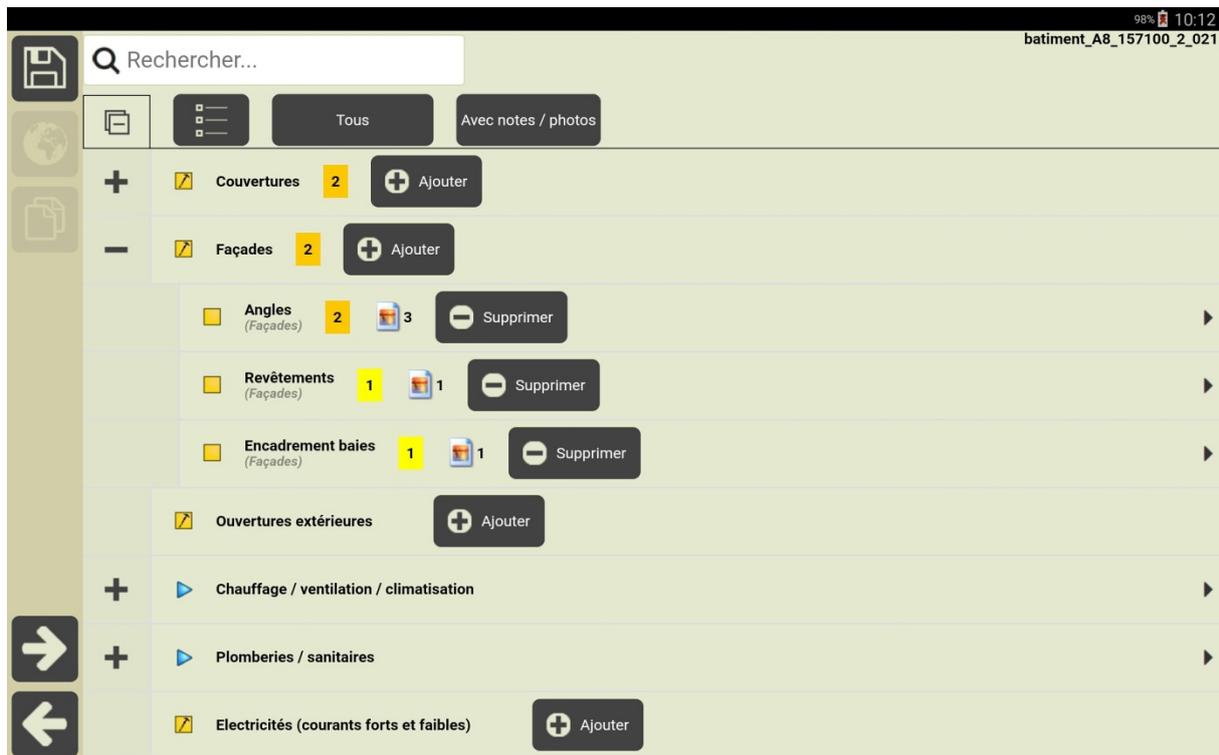
- Structures disponibles :



- Notation :

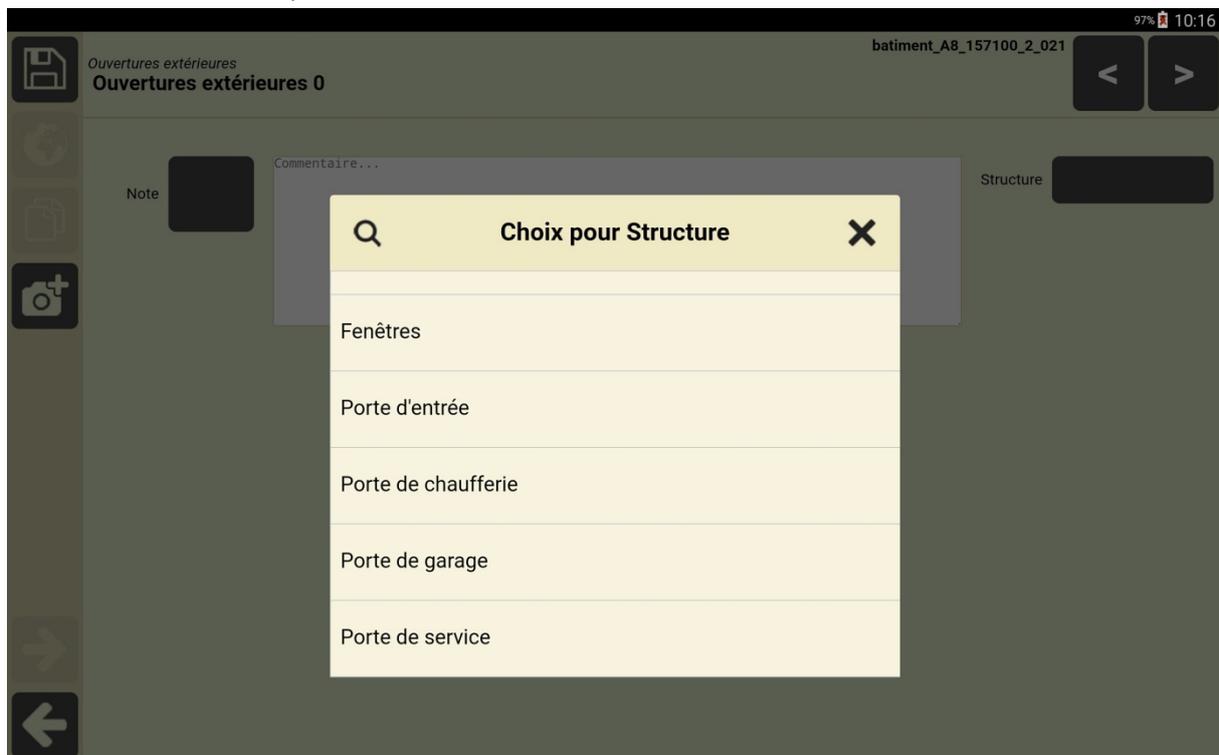


- Désordres relevés :

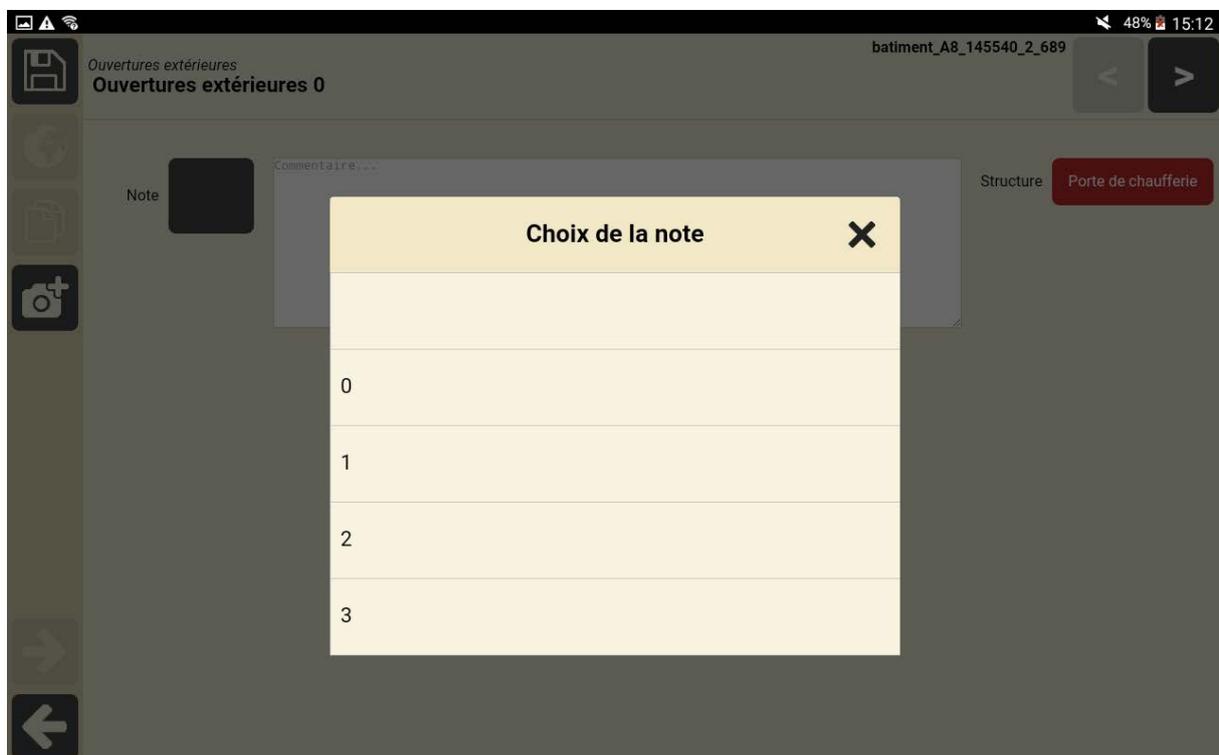


### 3.3 Ouvertures extérieures

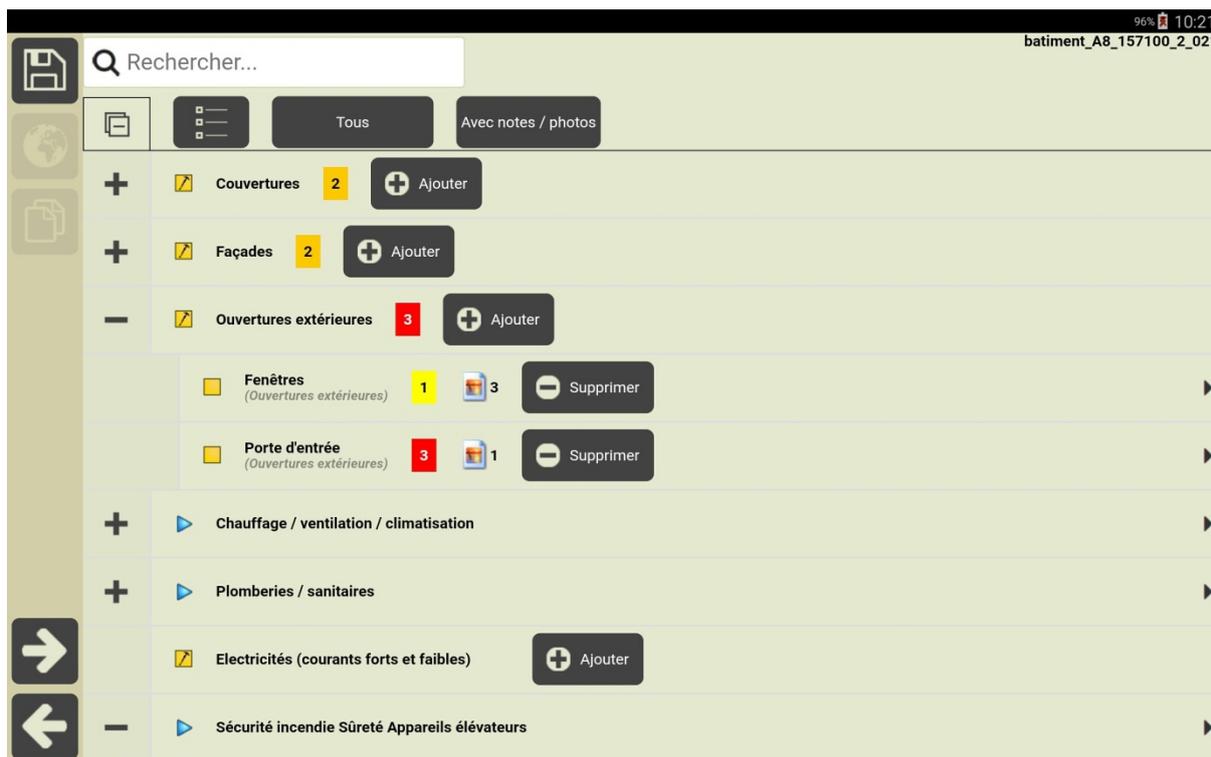
- Structures disponibles :



- Notation :



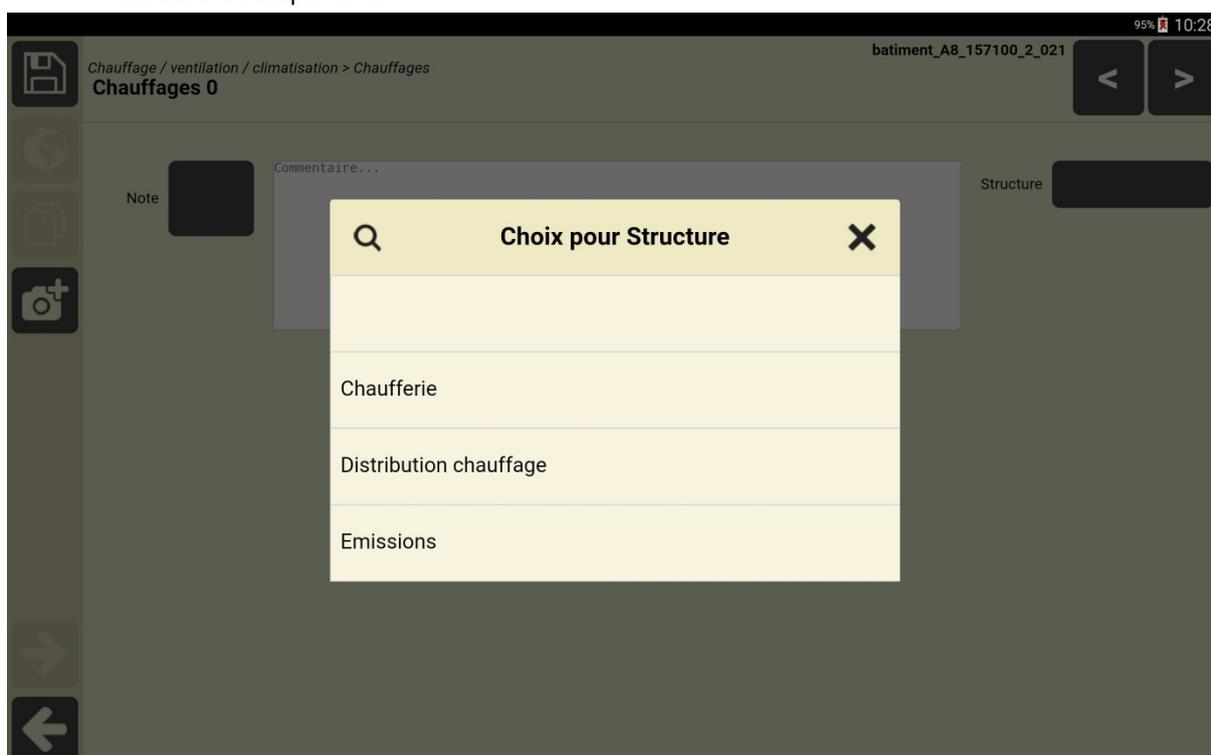
- Désordres relevés :



## 3.4 Chauffage-Ventilation-Climatisation

### 3.4.1 Chauffages

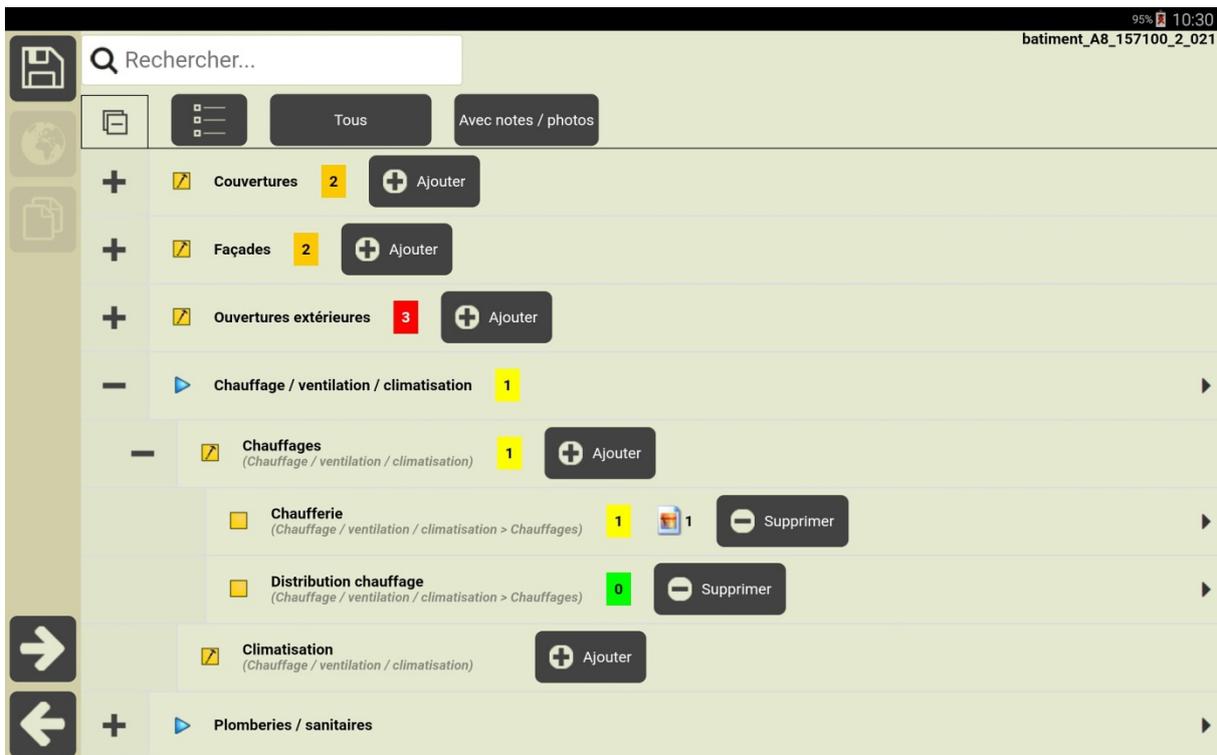
- Structures disponibles :



- Notation :

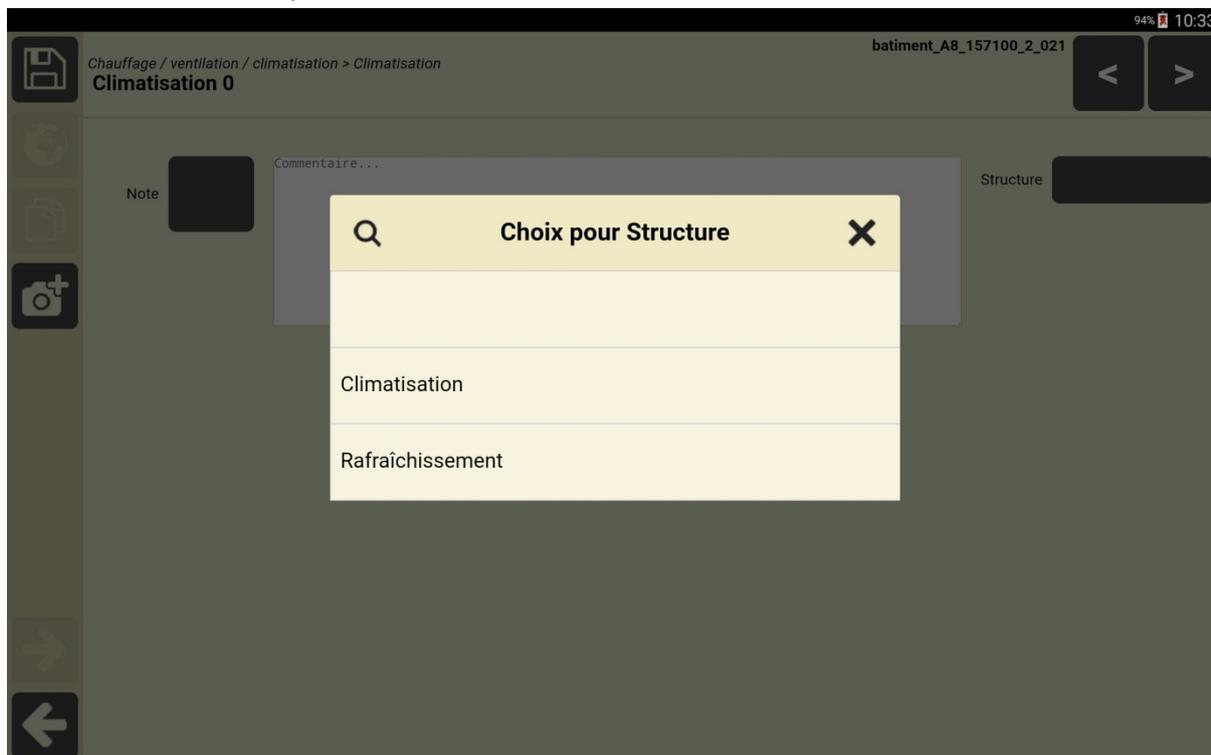


- Désordres relevés :

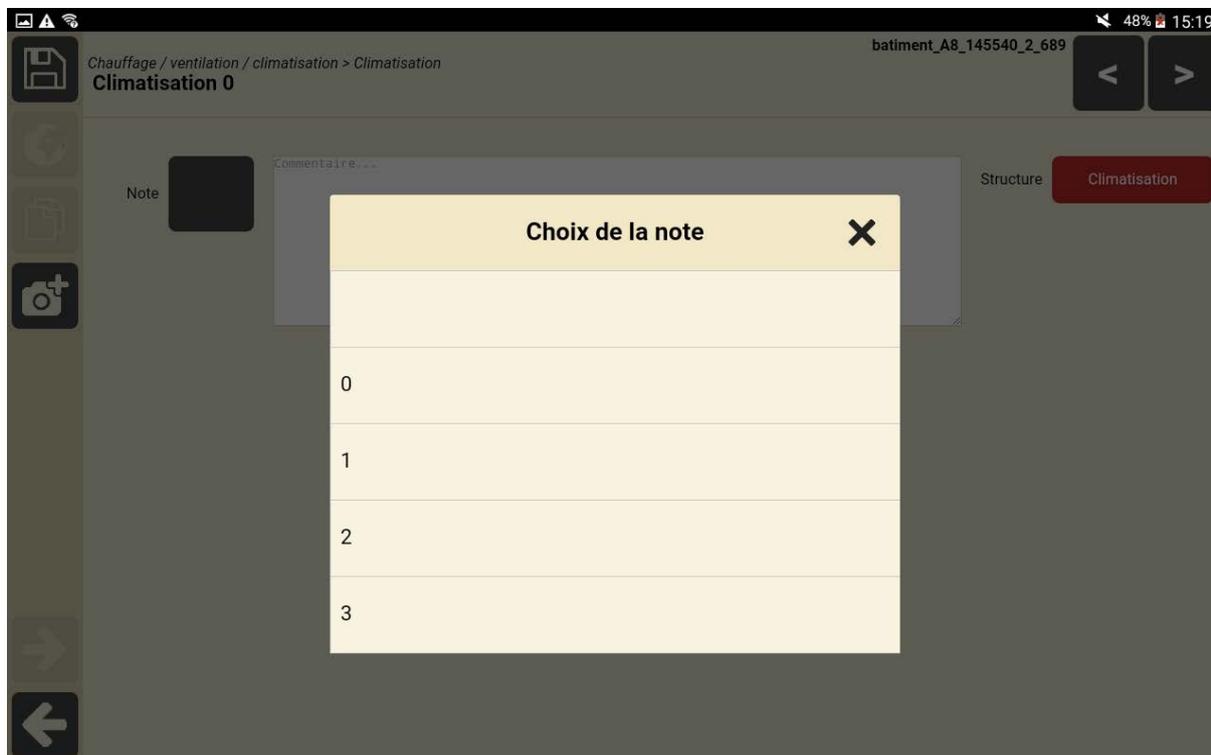


### 3.4.2 Climatisation

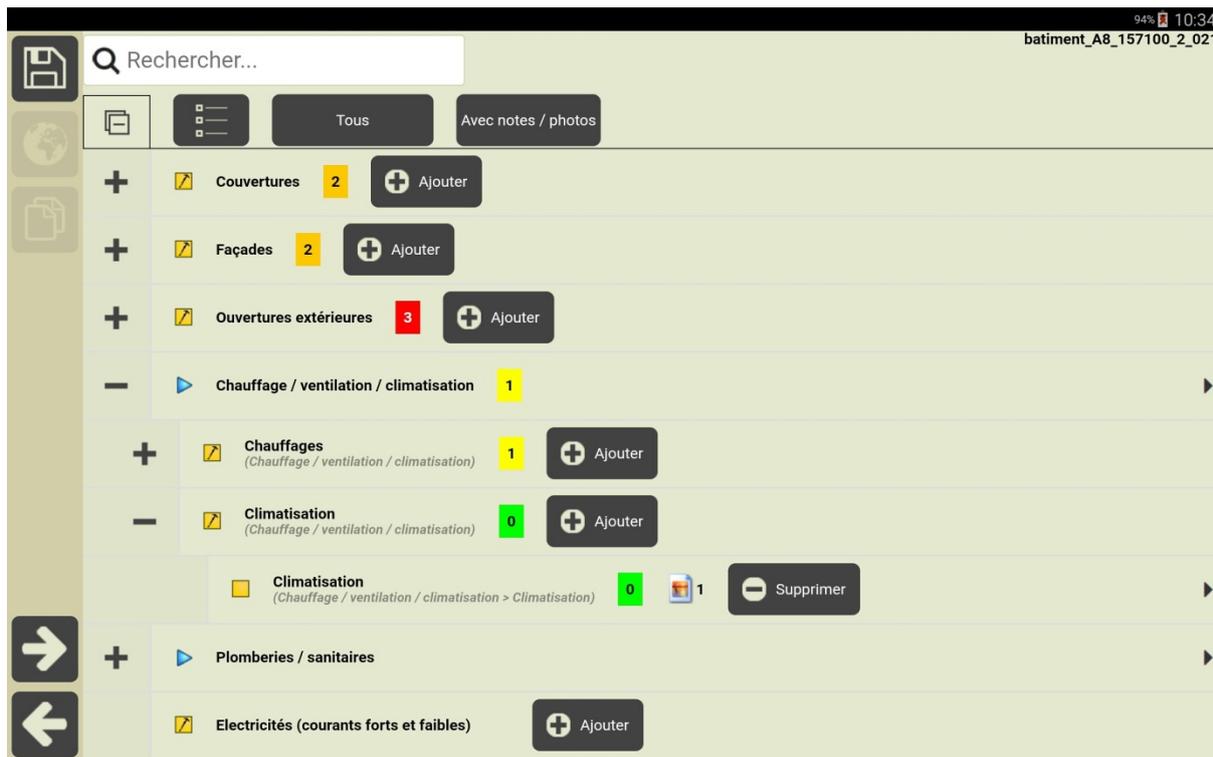
- Structures disponibles :



- Notation :



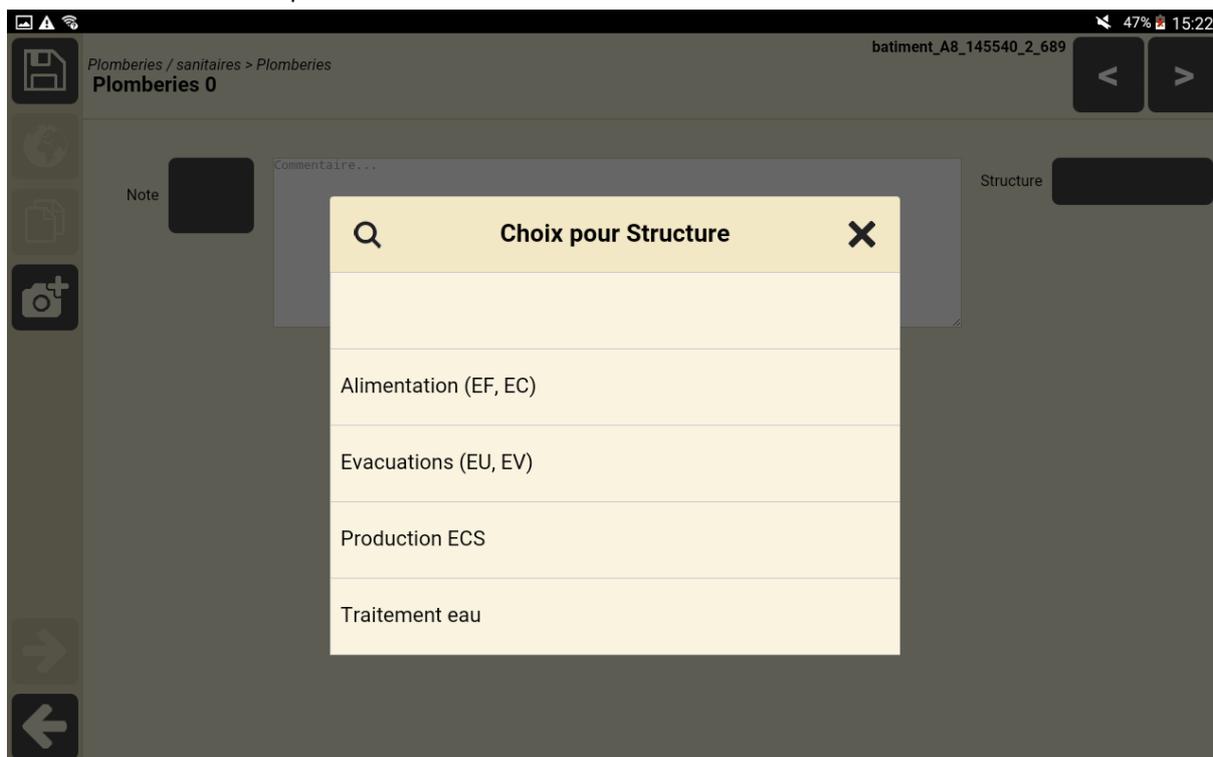
- Désordres relevés :



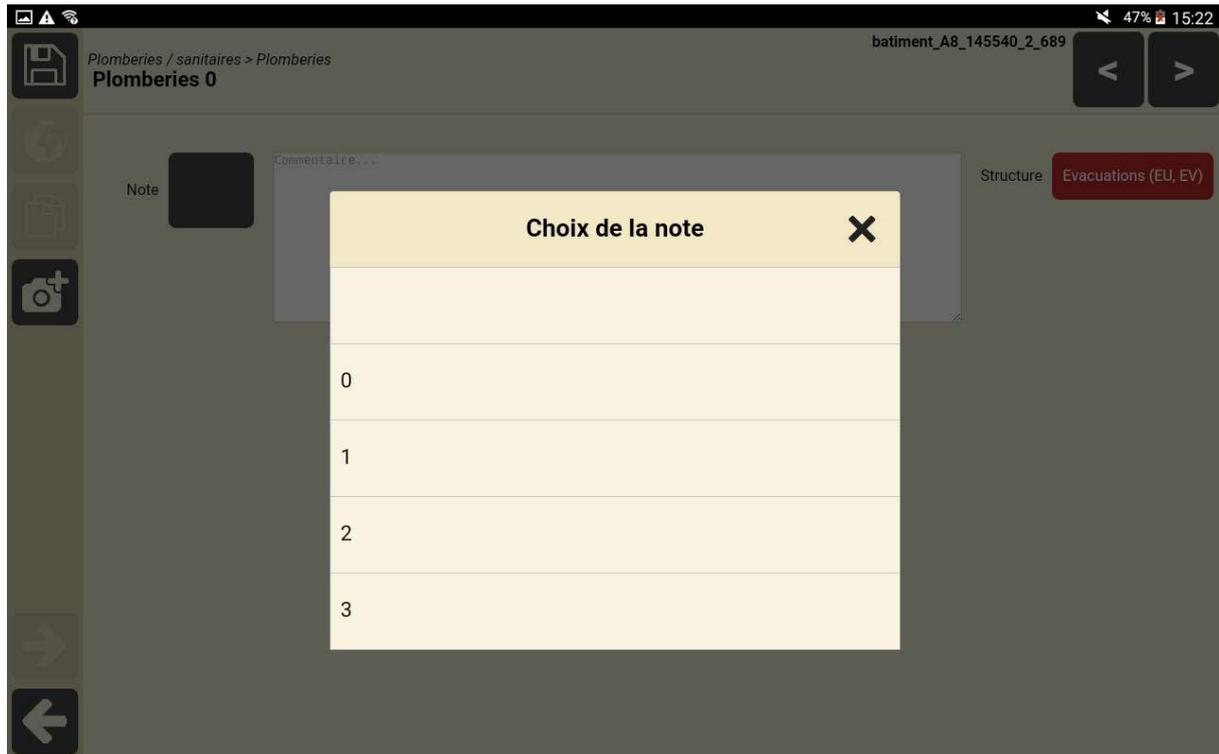
## 3.5 Plomberies-Sanitaires

### 3.5.1 Plomberies

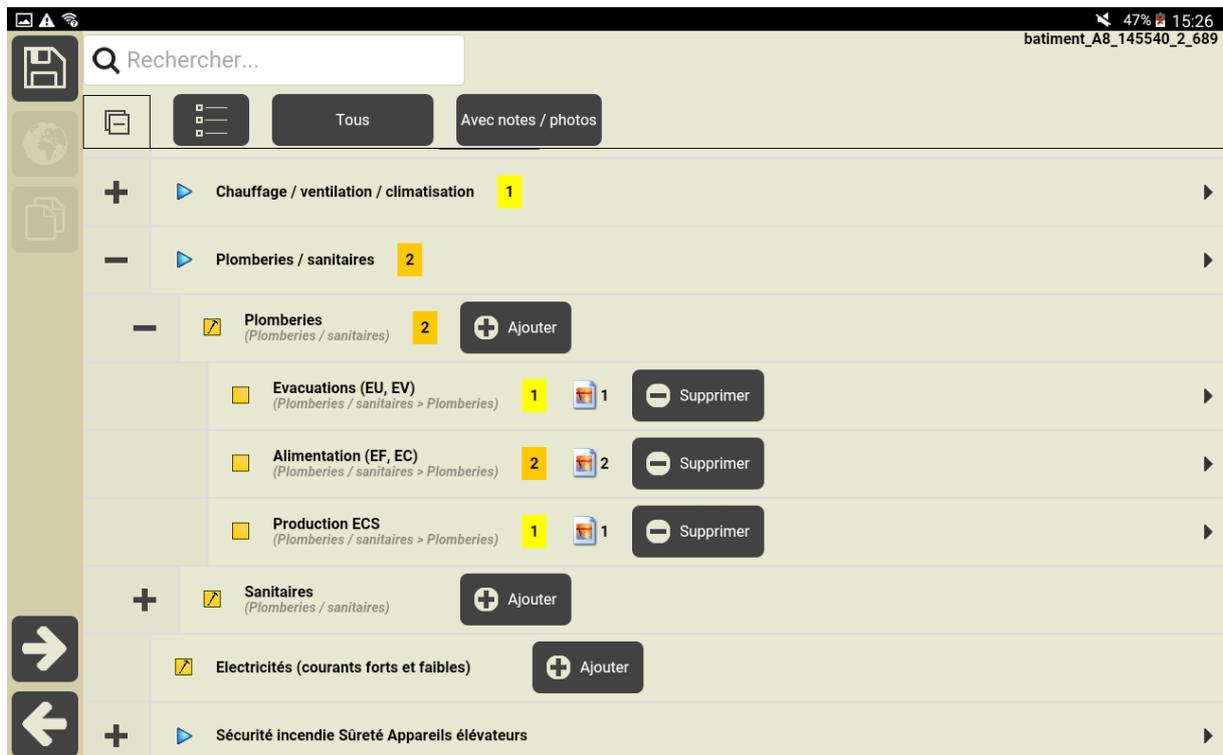
- Structures disponibles :



- Notation :

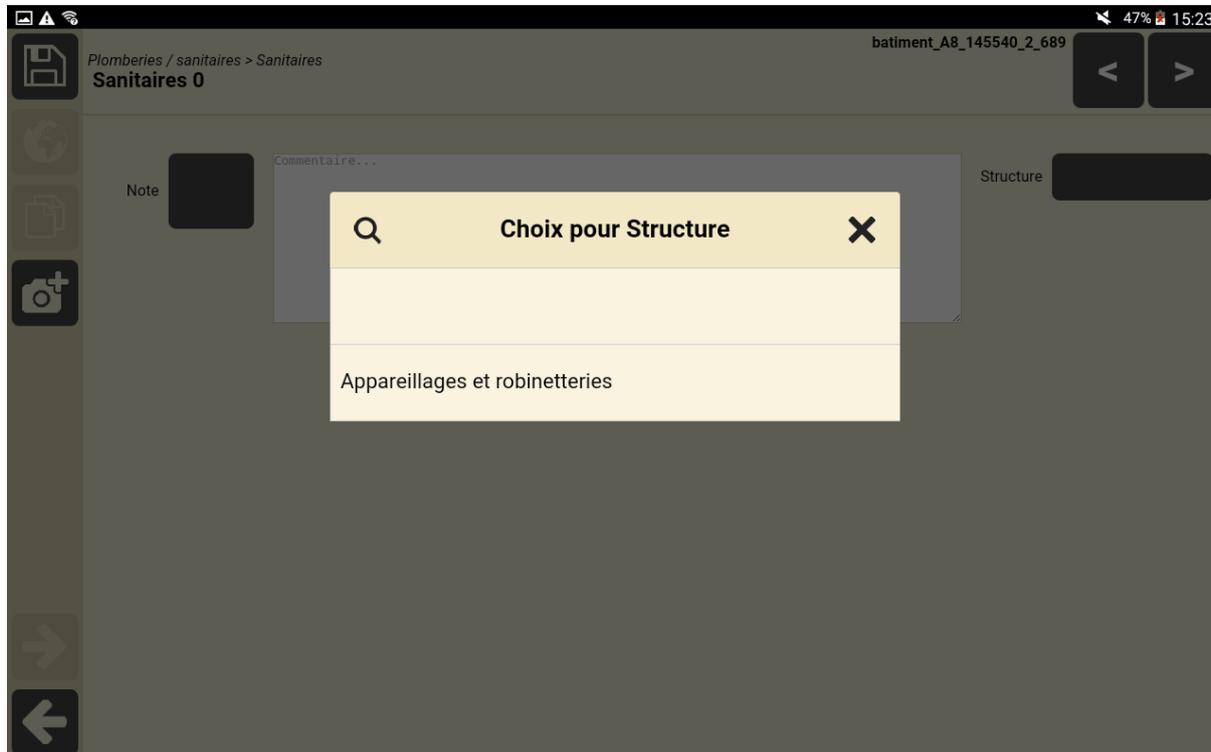


- Désordres relevés :

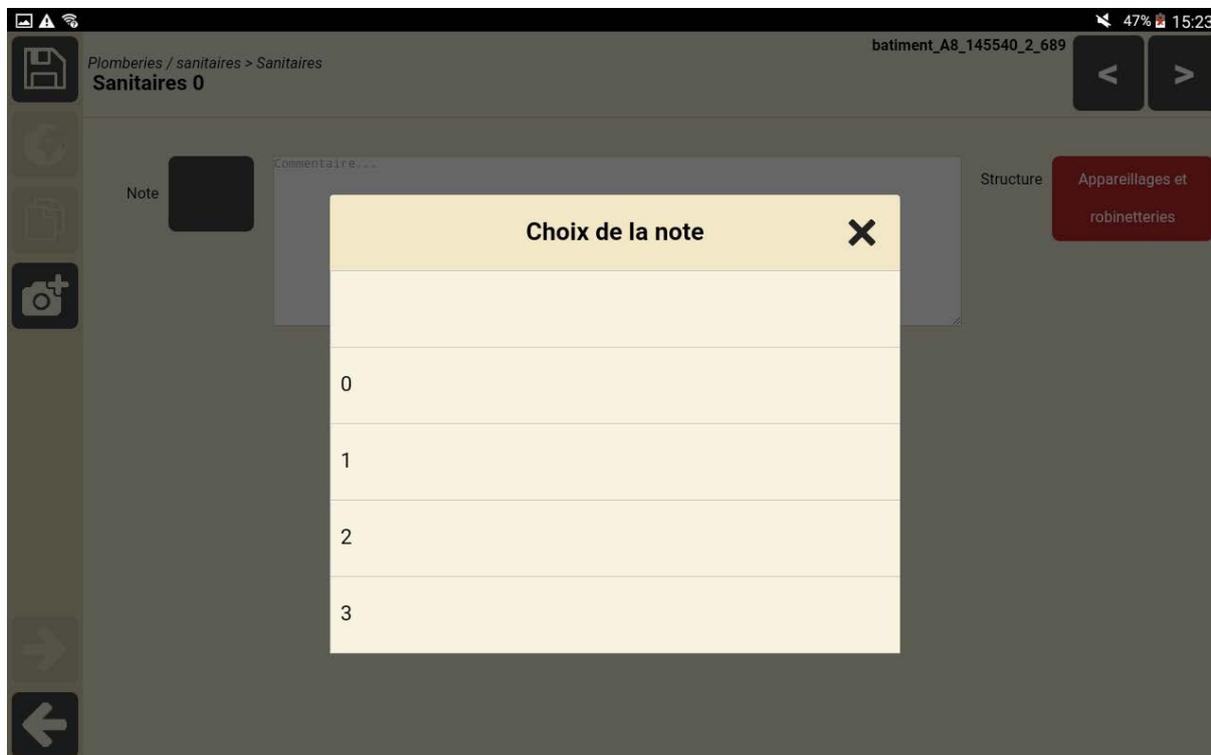


## 3.5.2 Sanitaires

- Structures disponibles :



- Notation :

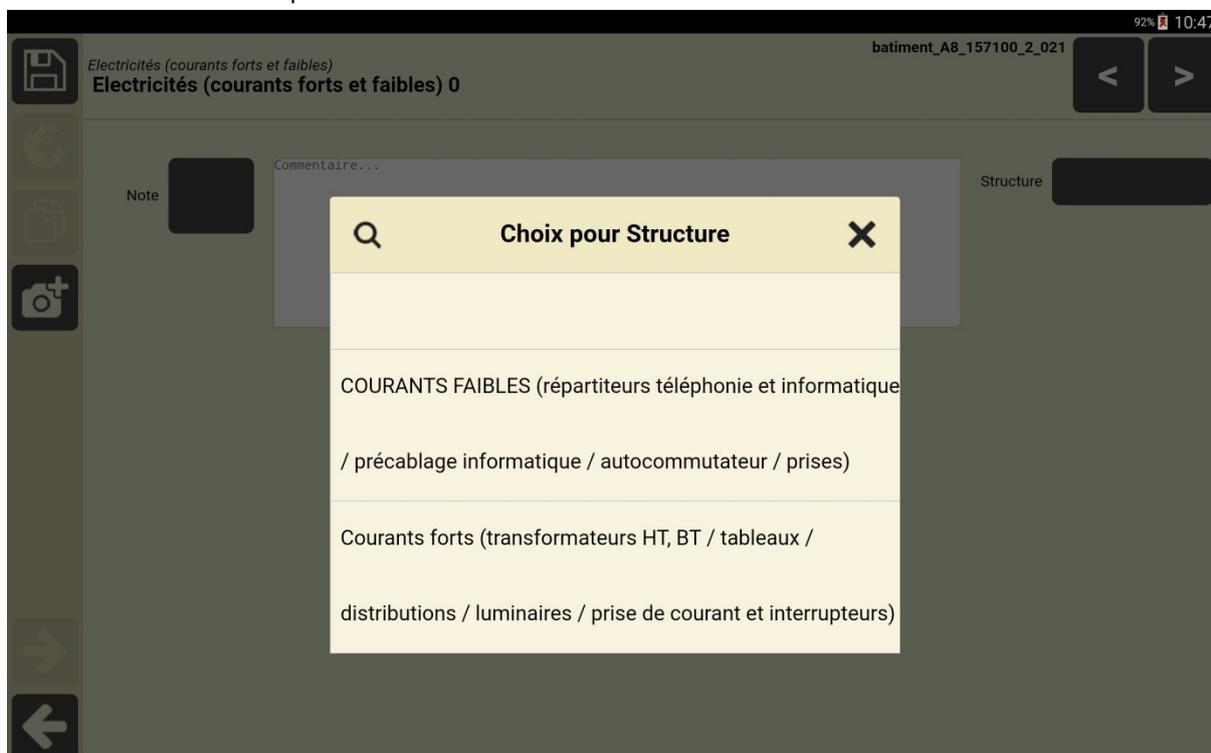


- Désordres relevés :

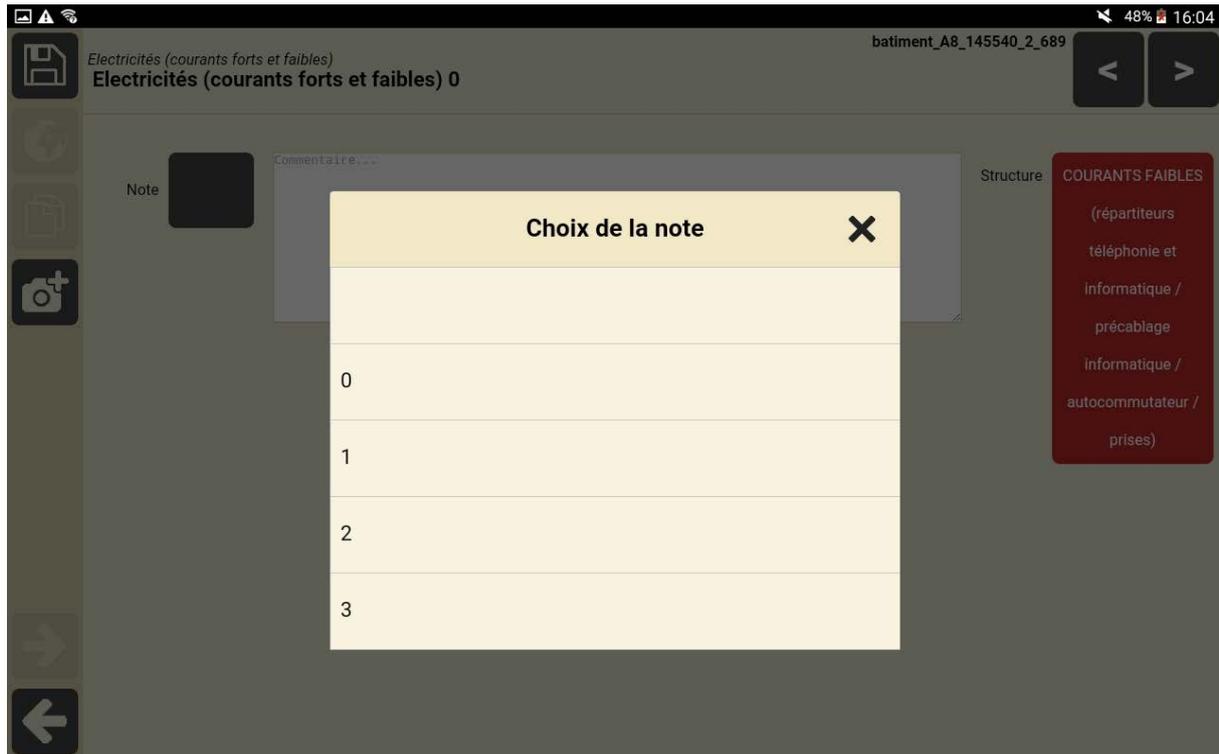


## 3.6 Electricités

- Structures disponibles :



- Notation :



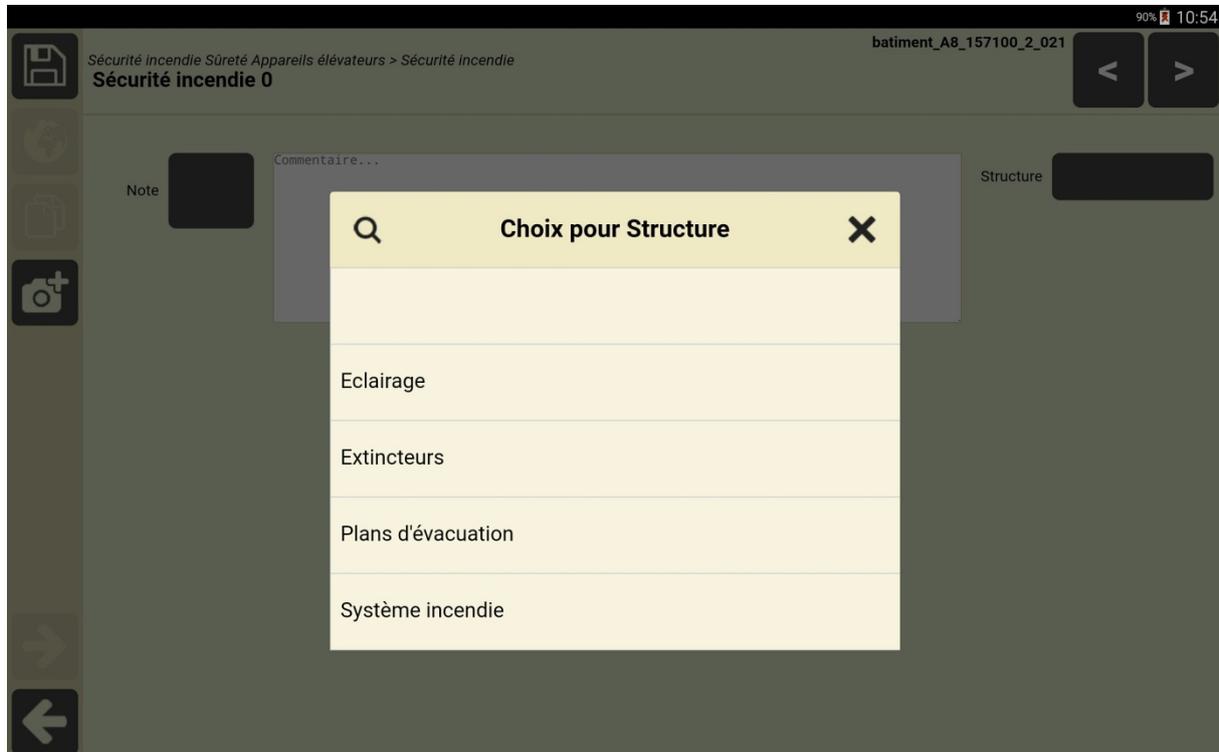
- Désordres relevés :



## 3.7 Sécurité-Sûreté-Elévateurs

### 3.7.1 Sécurité incendie

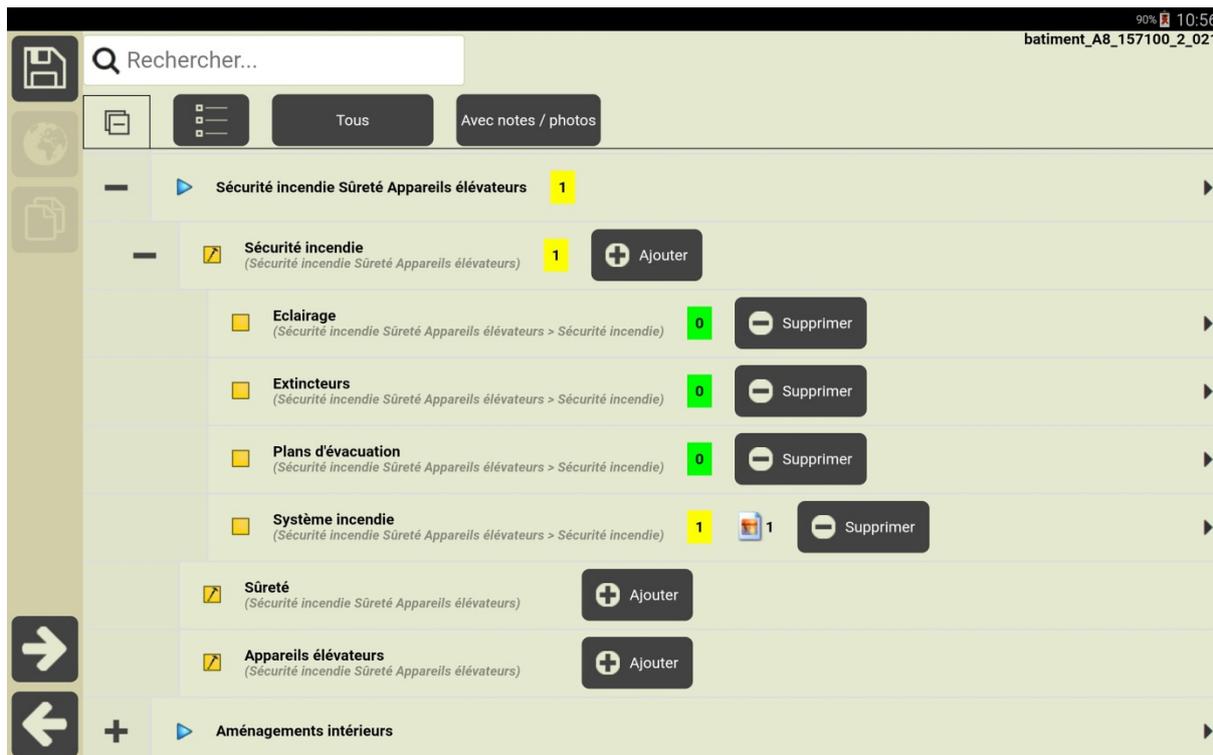
– Structures disponibles :



– Notation :

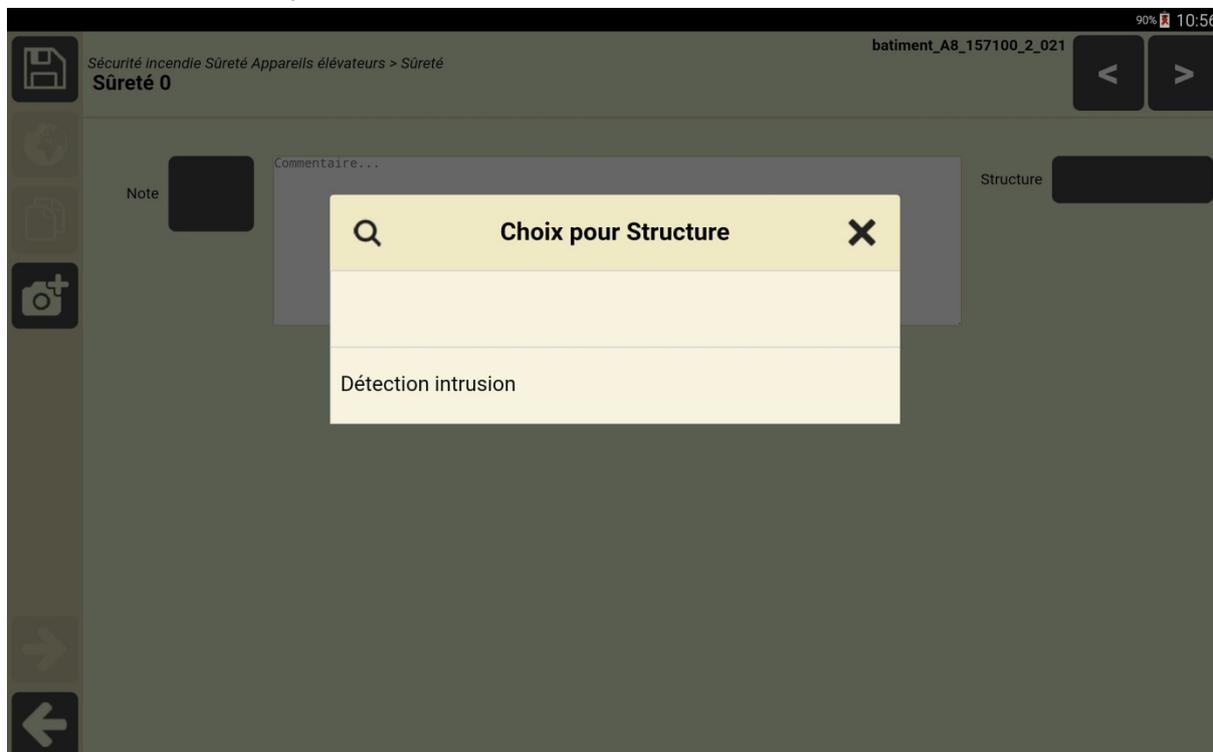


- Désordres relevés :

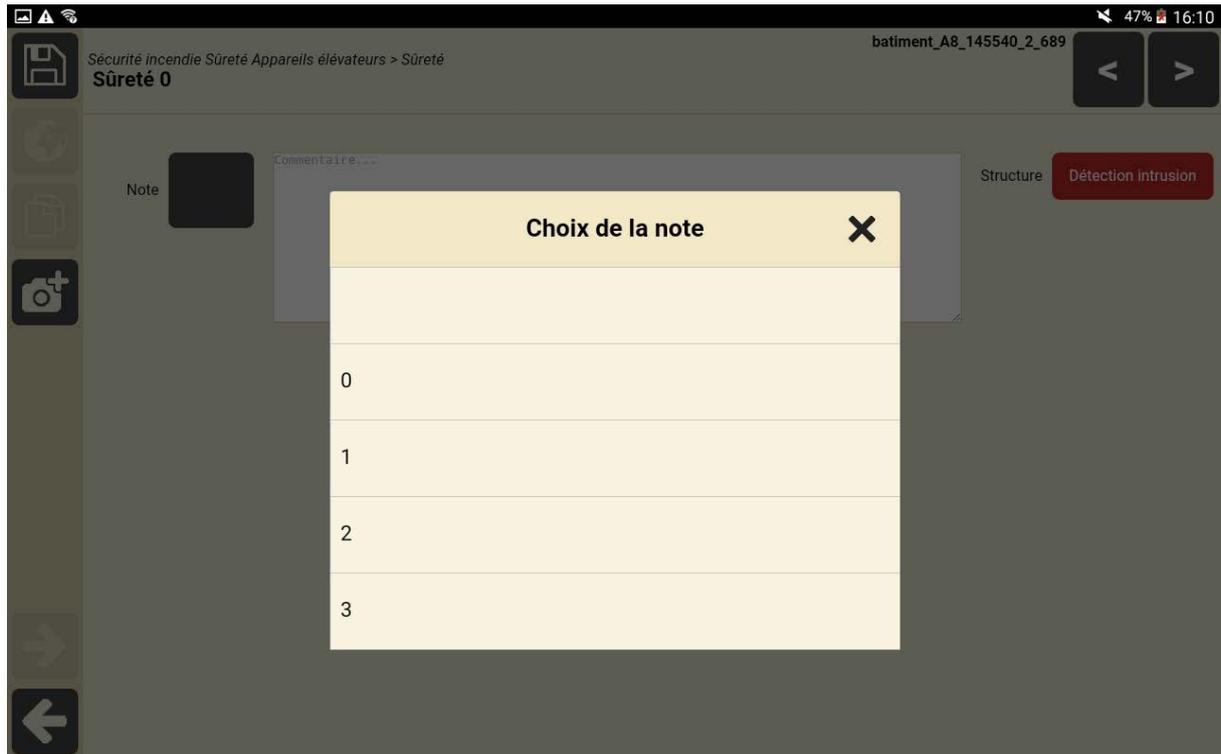


### 3.7.2 Sûreté

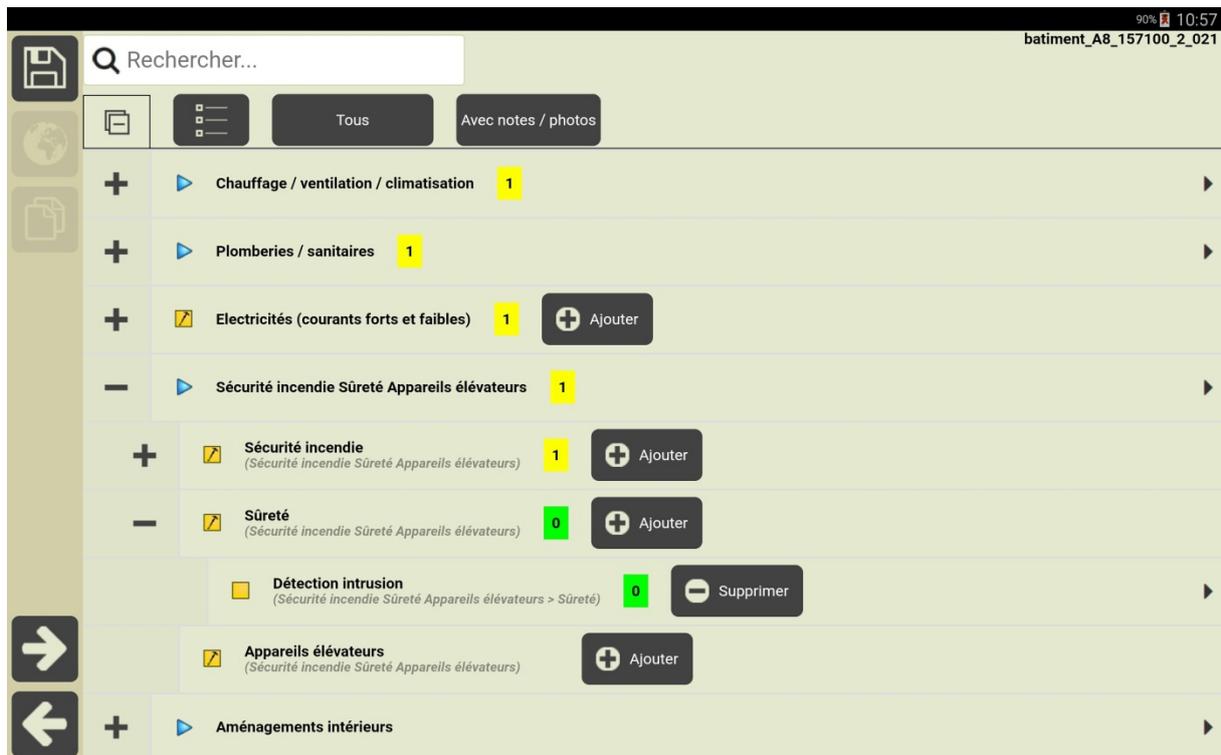
- Structures disponibles :



- Notation :

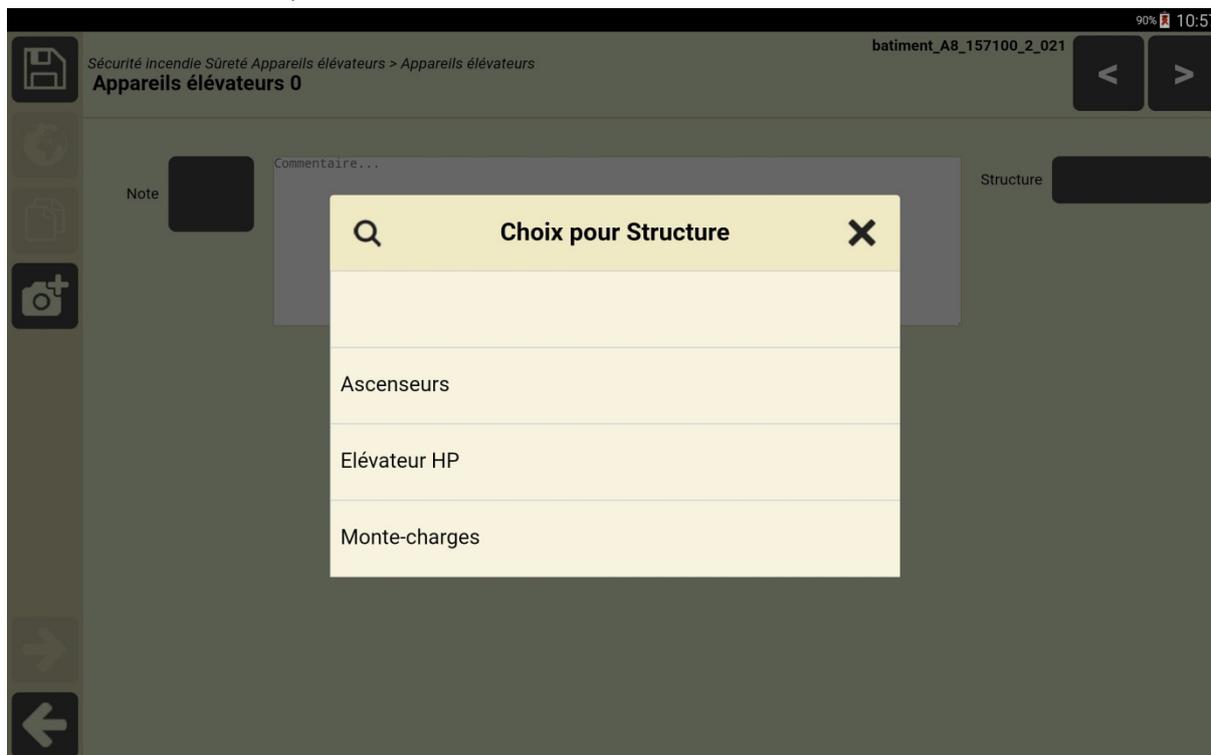


- Désordres relevés :

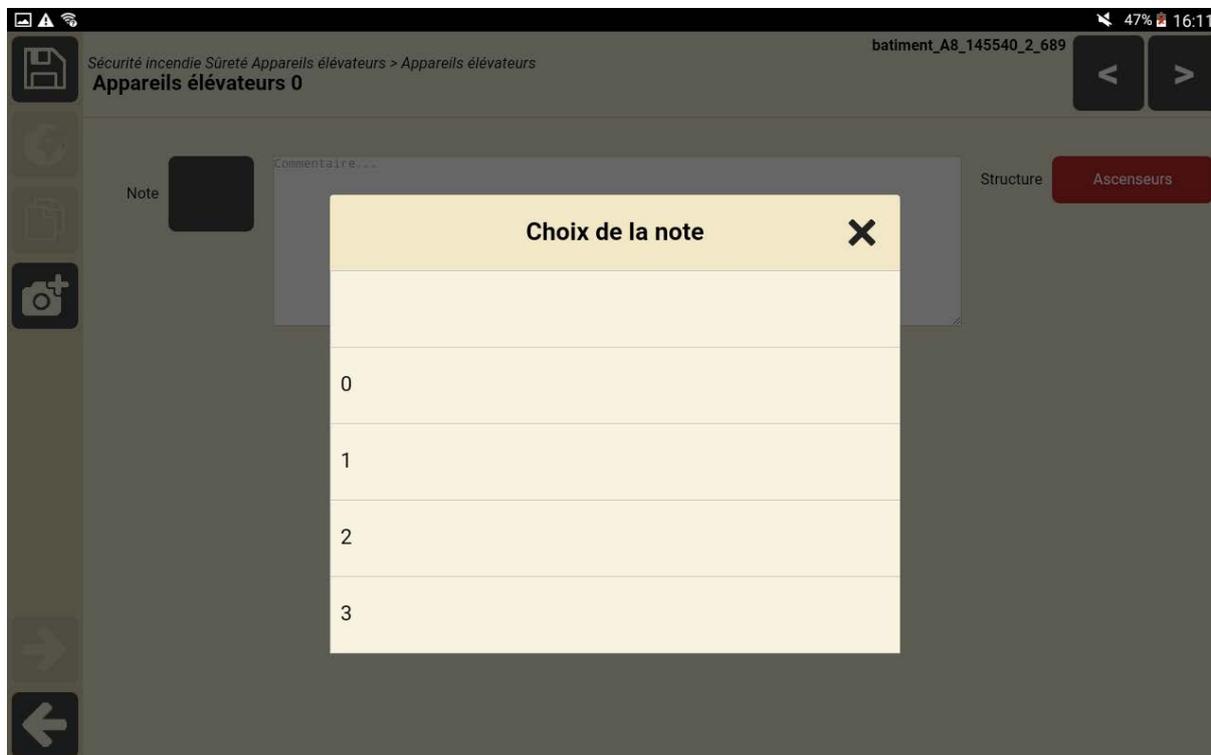


### 3.7.3 Appareils élévateurs

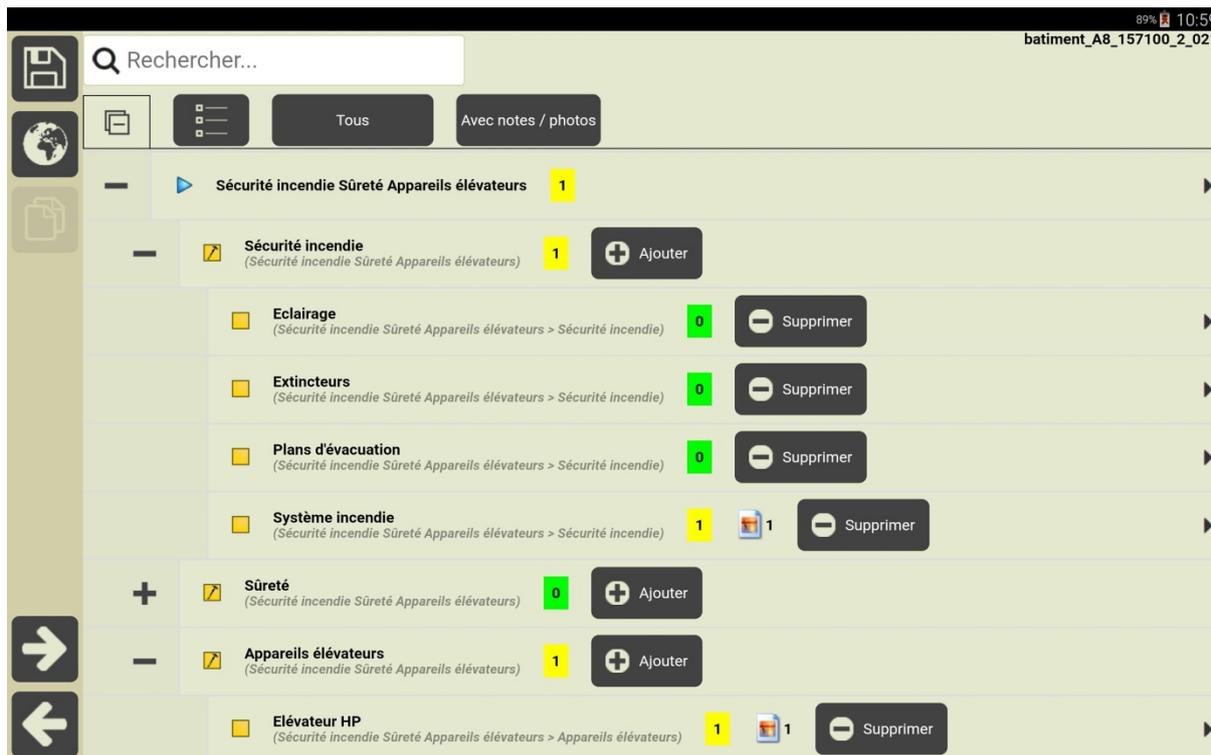
– Structures disponibles :



– Notation :



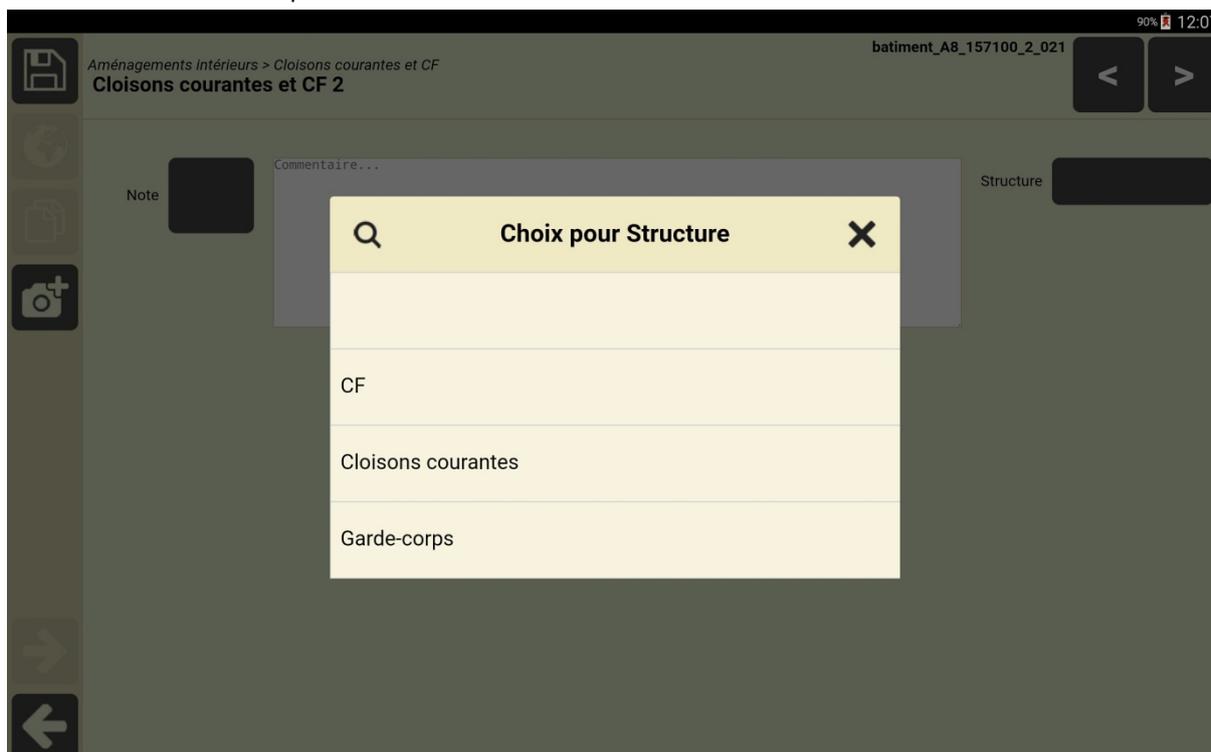
- Désordres relevés :



## 3.8 Intérieurs

### 3.8.1 Cloisons courantes et CF

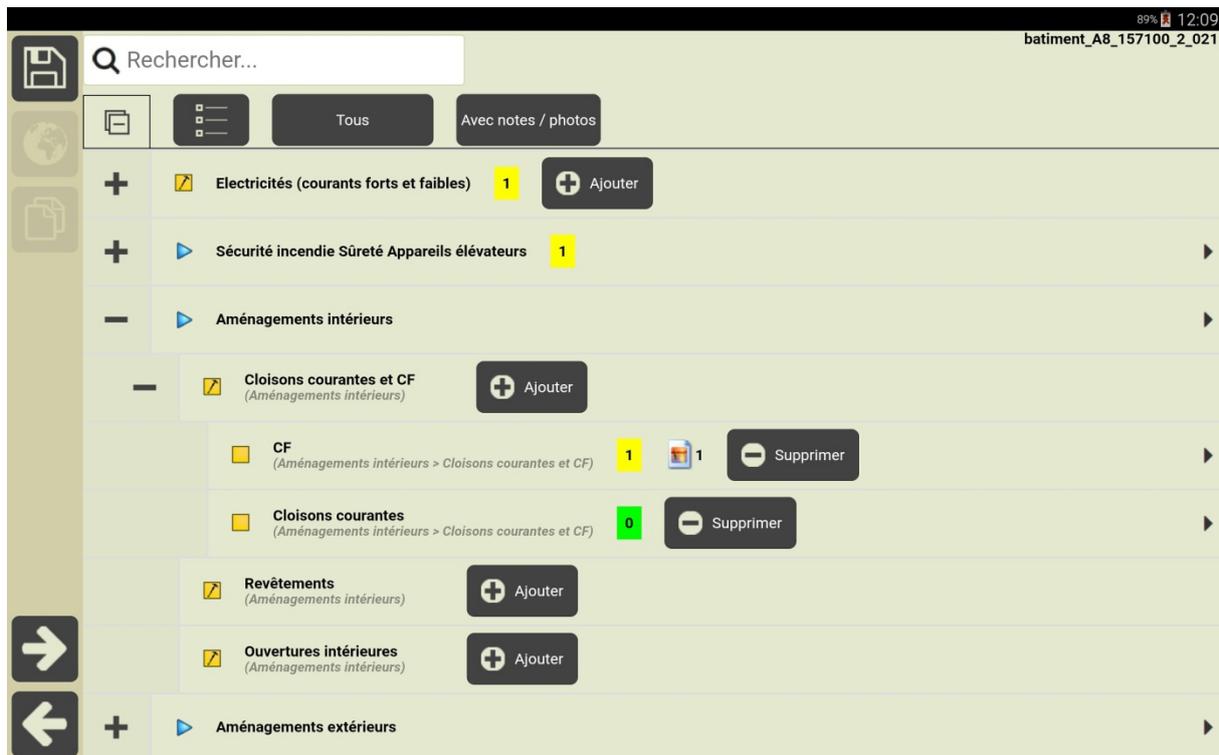
- Structures disponibles :



- Notation :

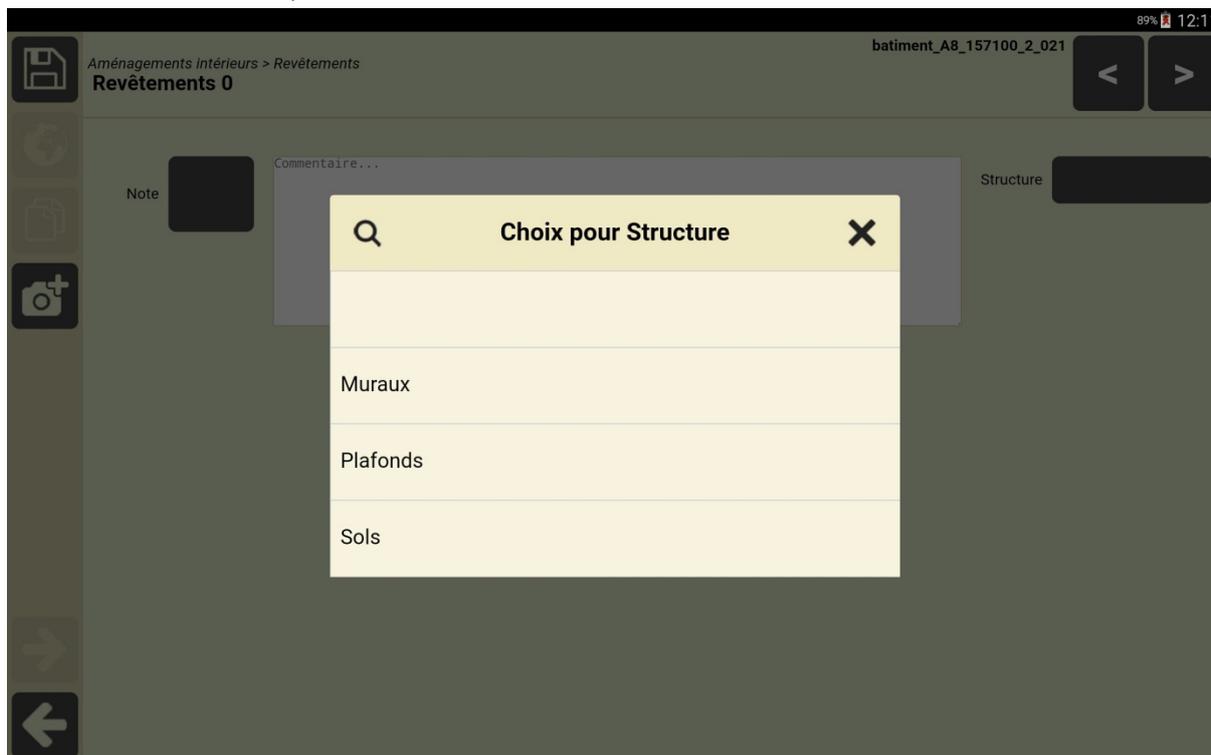


- Désordres relevés :

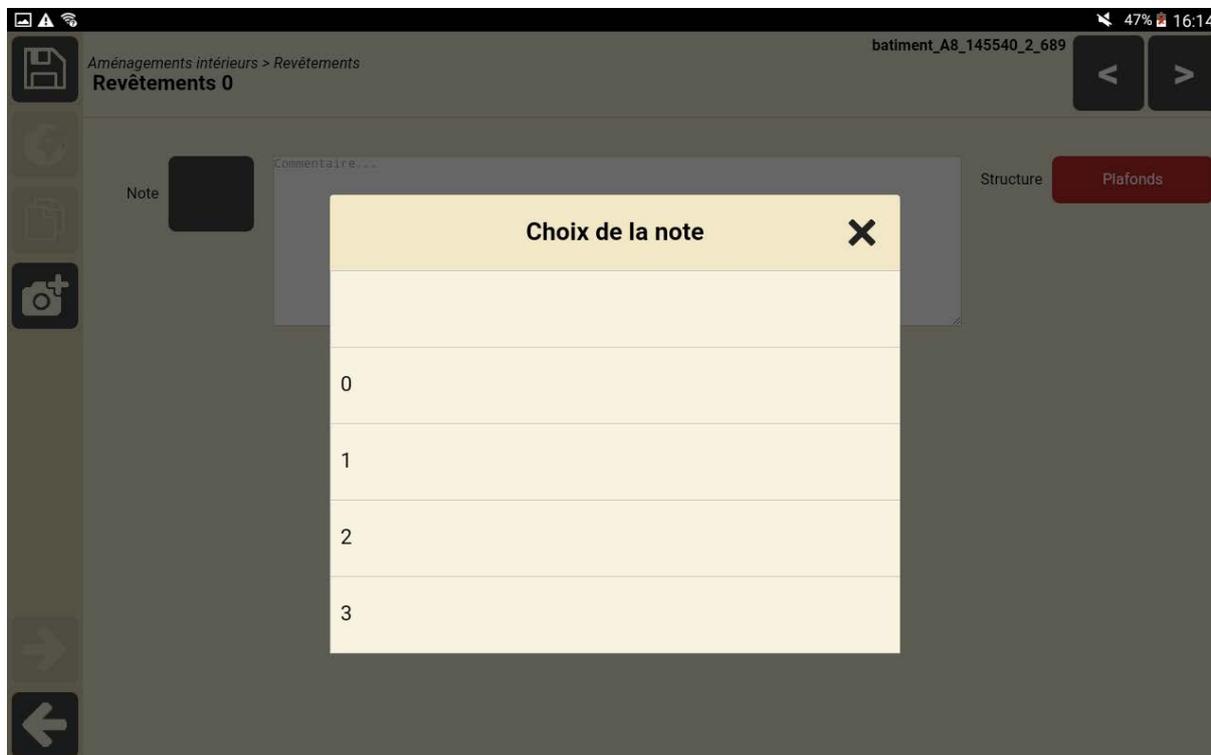


## 3.8.2 Revêtements

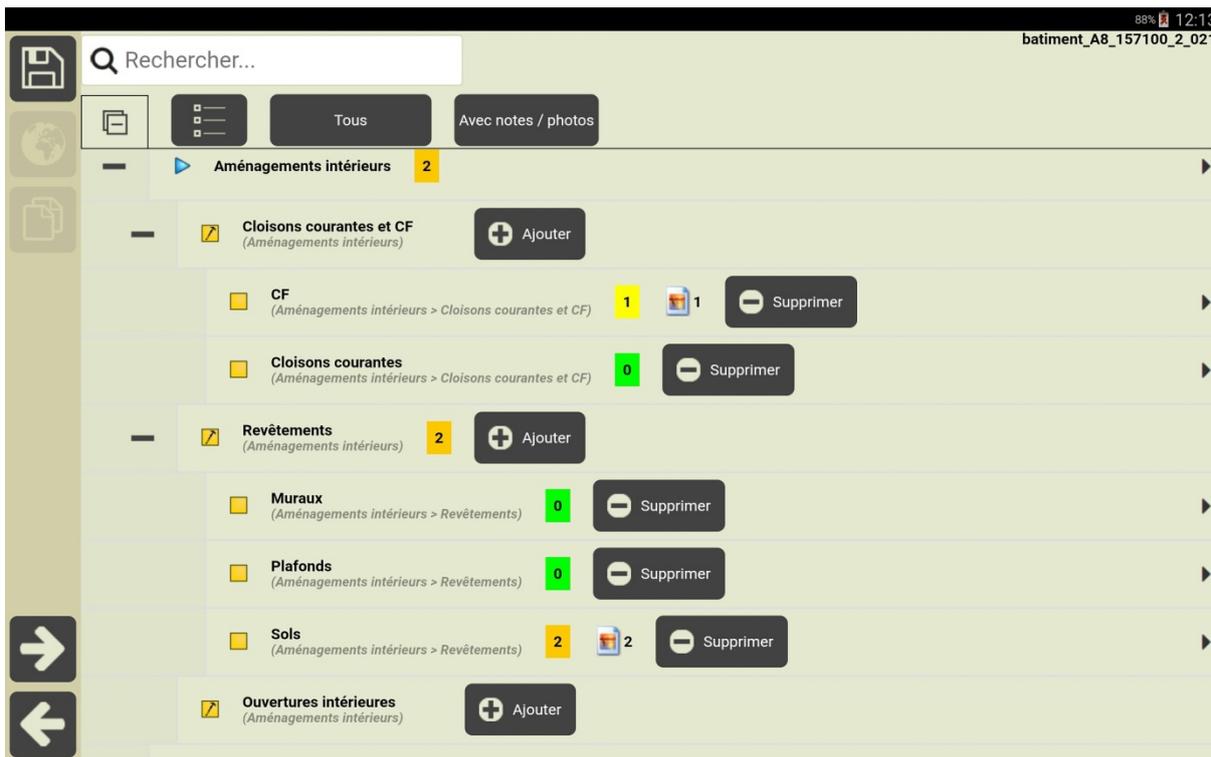
- Structures disponibles :



- Notation :

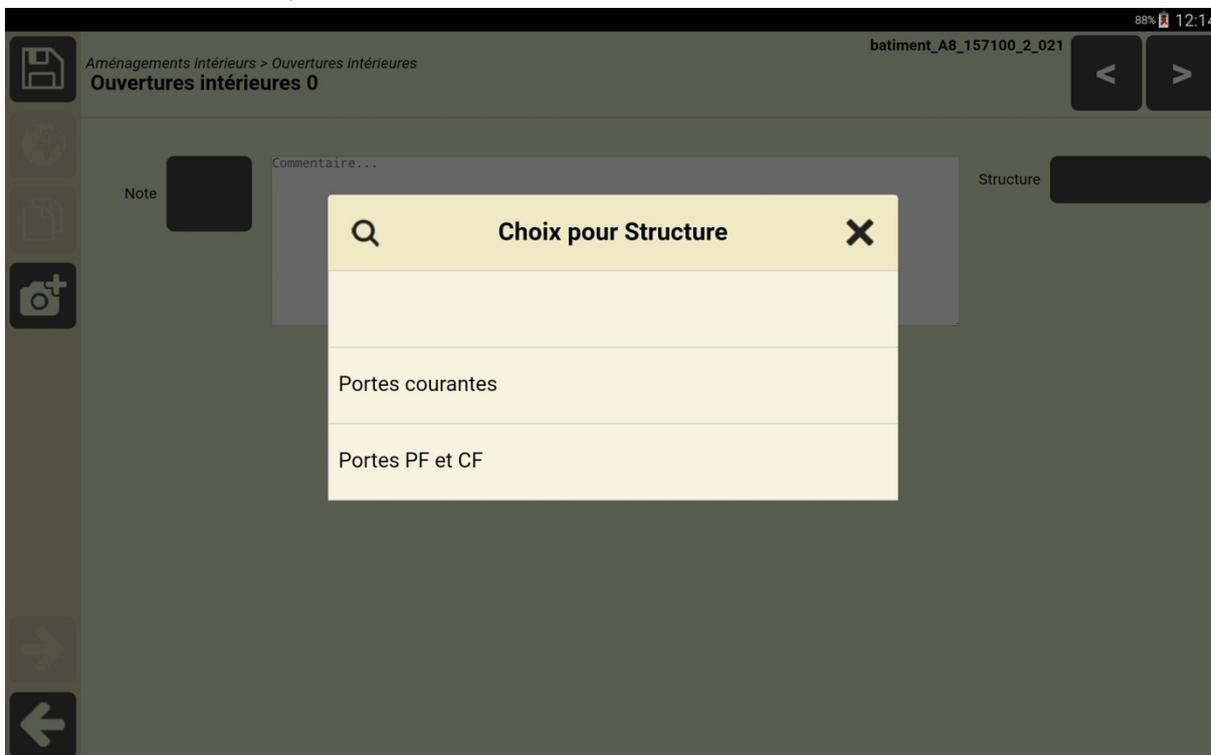


- Désordres relevés :



### 3.8.3 Ouvertures intérieures

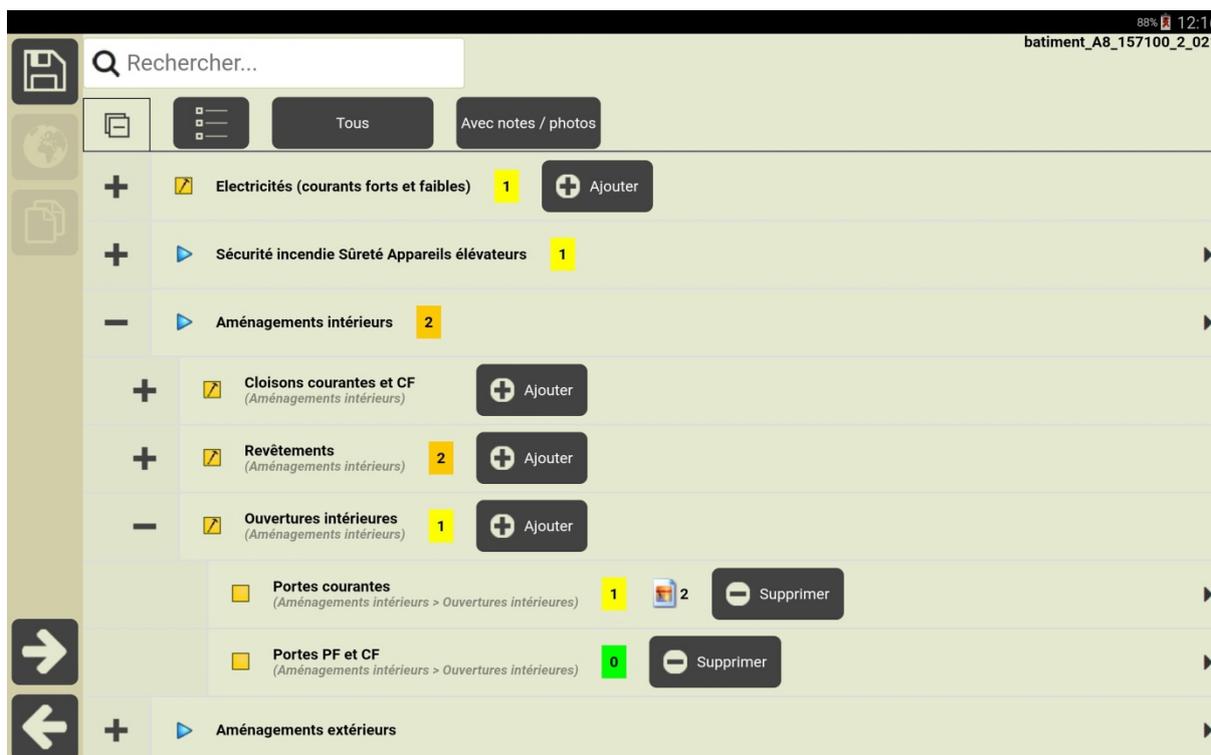
- Structures disponibles :



- Notation :



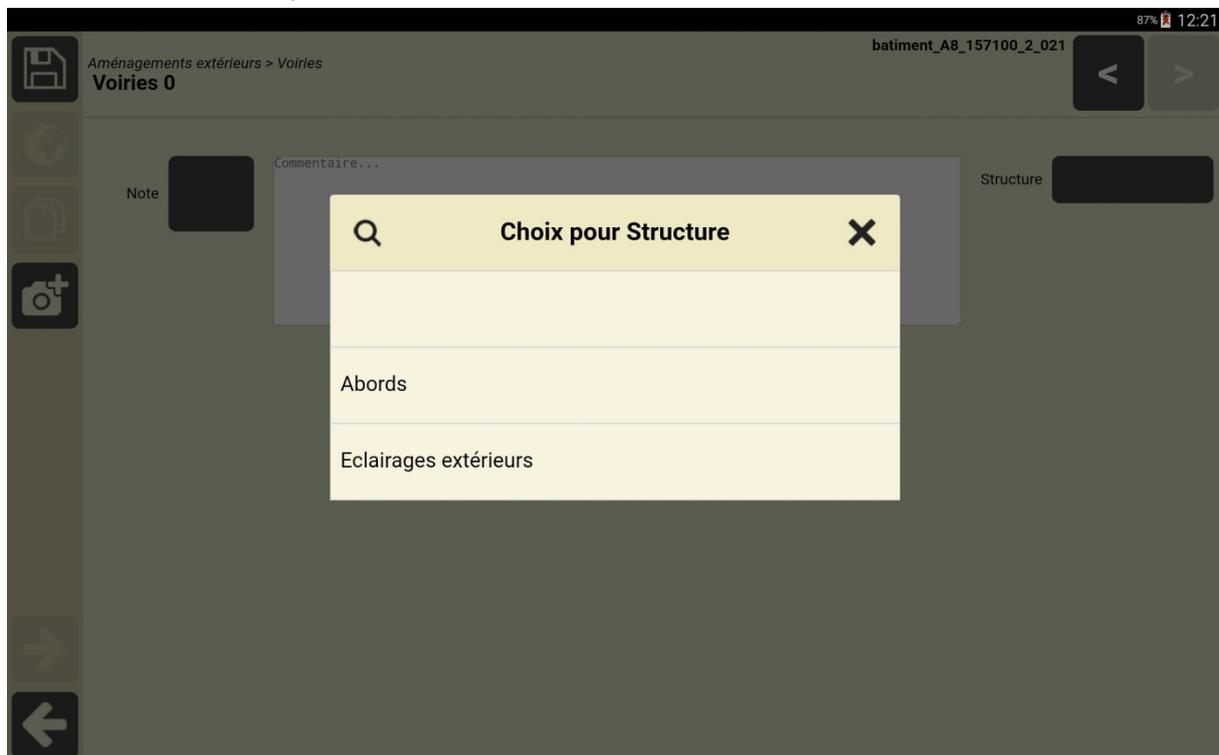
- Désordres relevés :



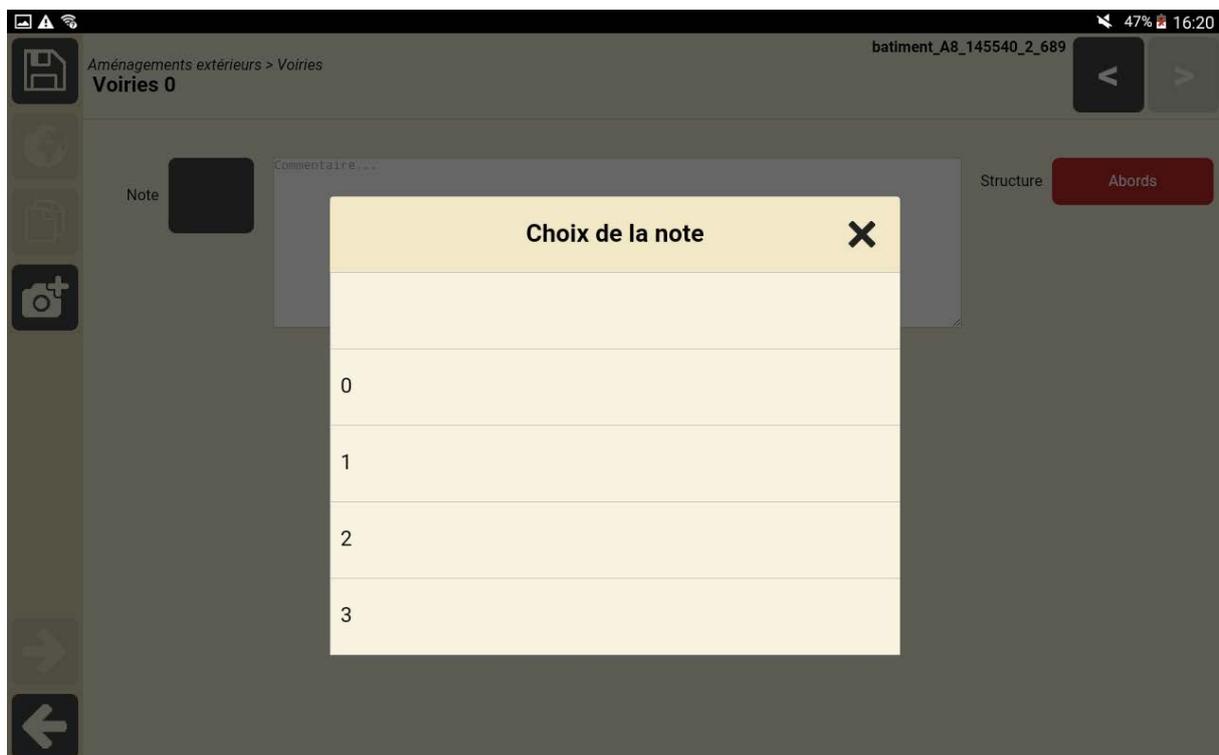
## 3.9 Extérieurs

### 3.9.1 Voiries

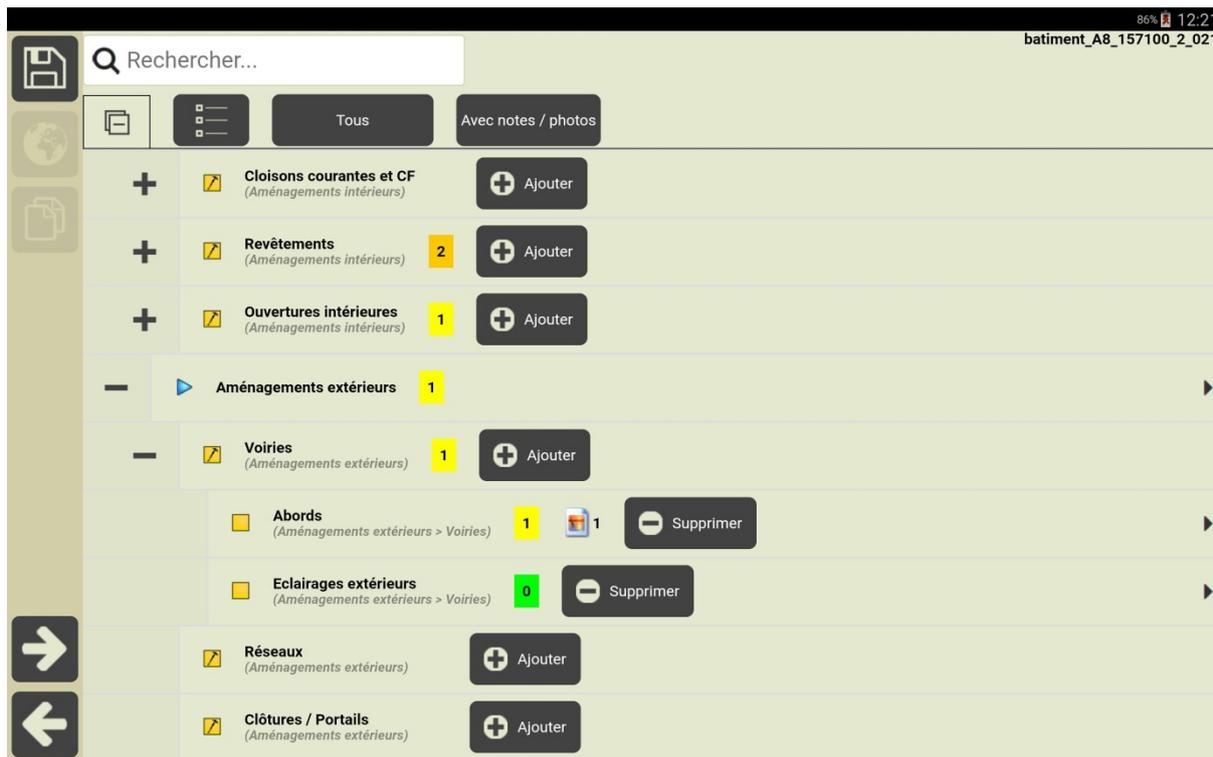
- Structures disponibles :



- Notation :

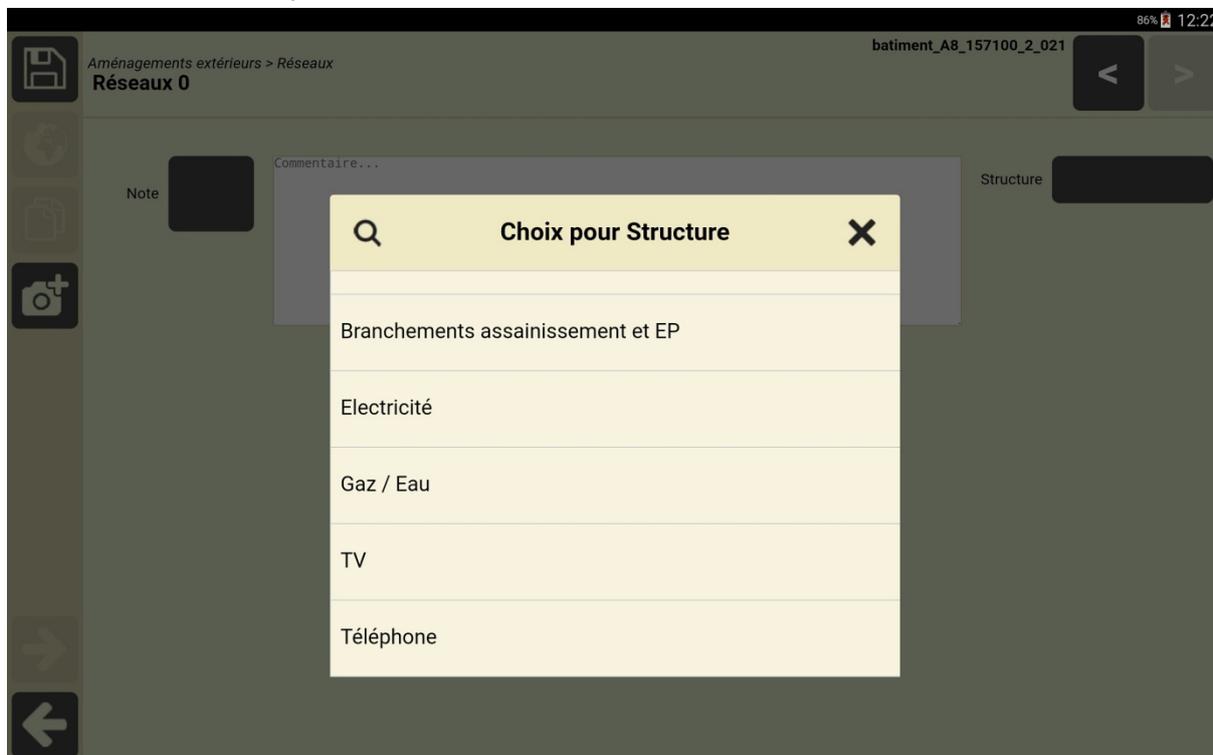


- Désordres relevés :

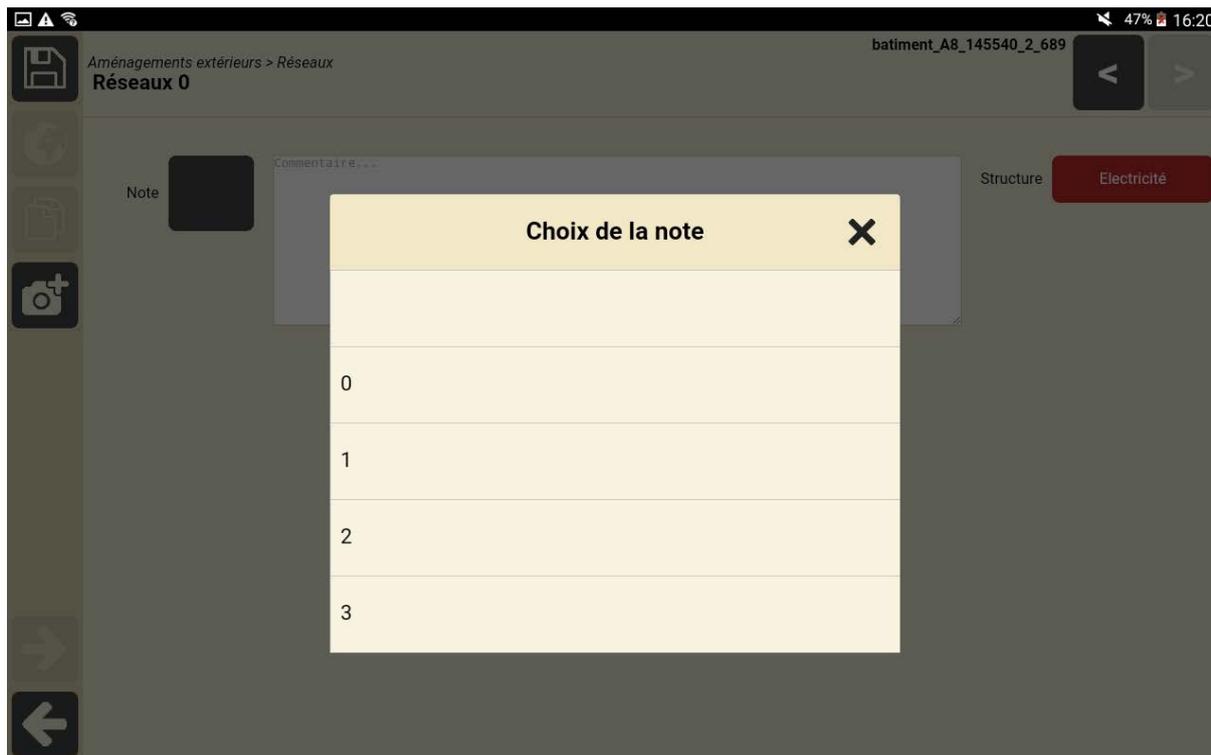


### 3.9.2 Réseaux

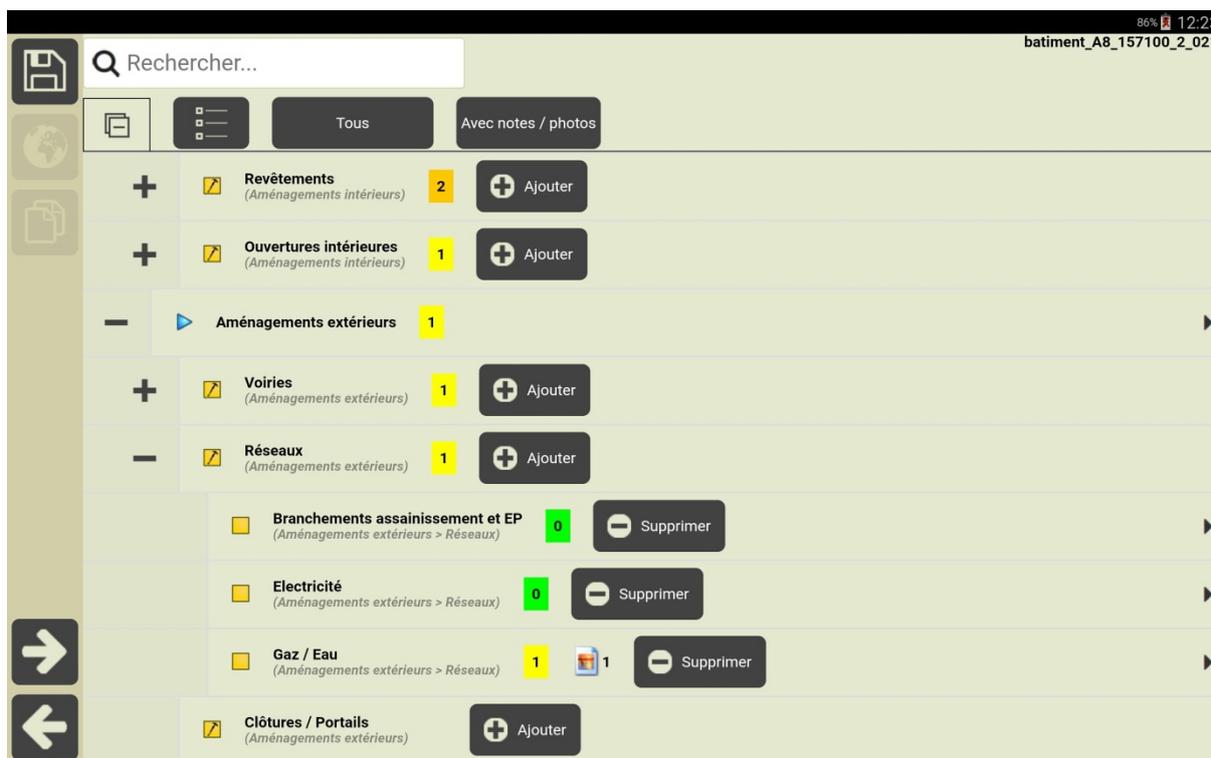
- Structures disponibles :



- Notation :

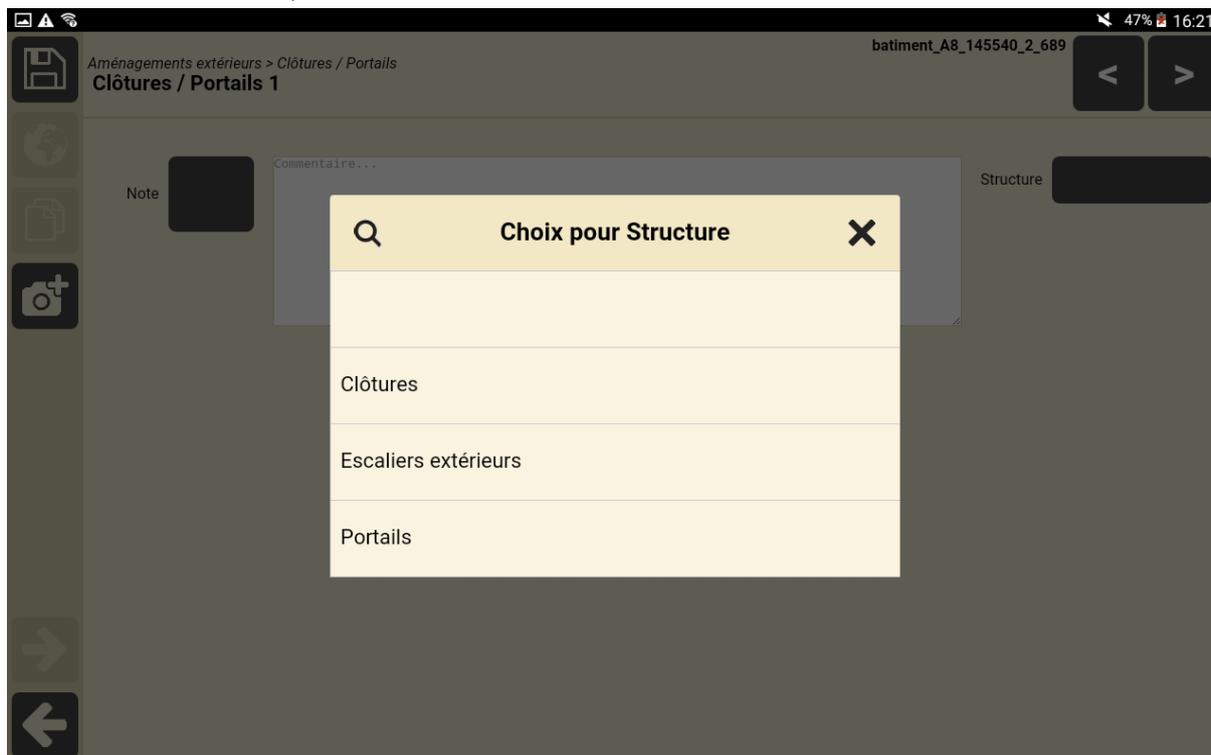


- Désordres relevés :

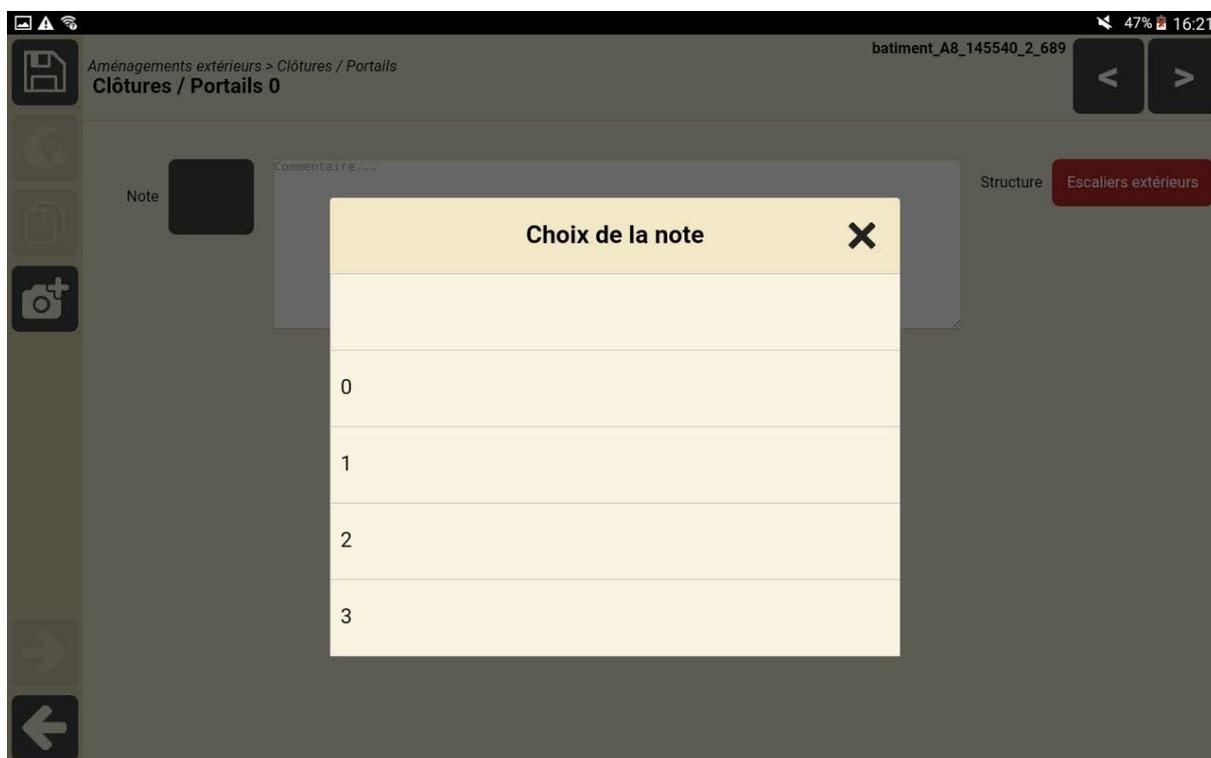


### 3.9.3 Clôtures / Portails

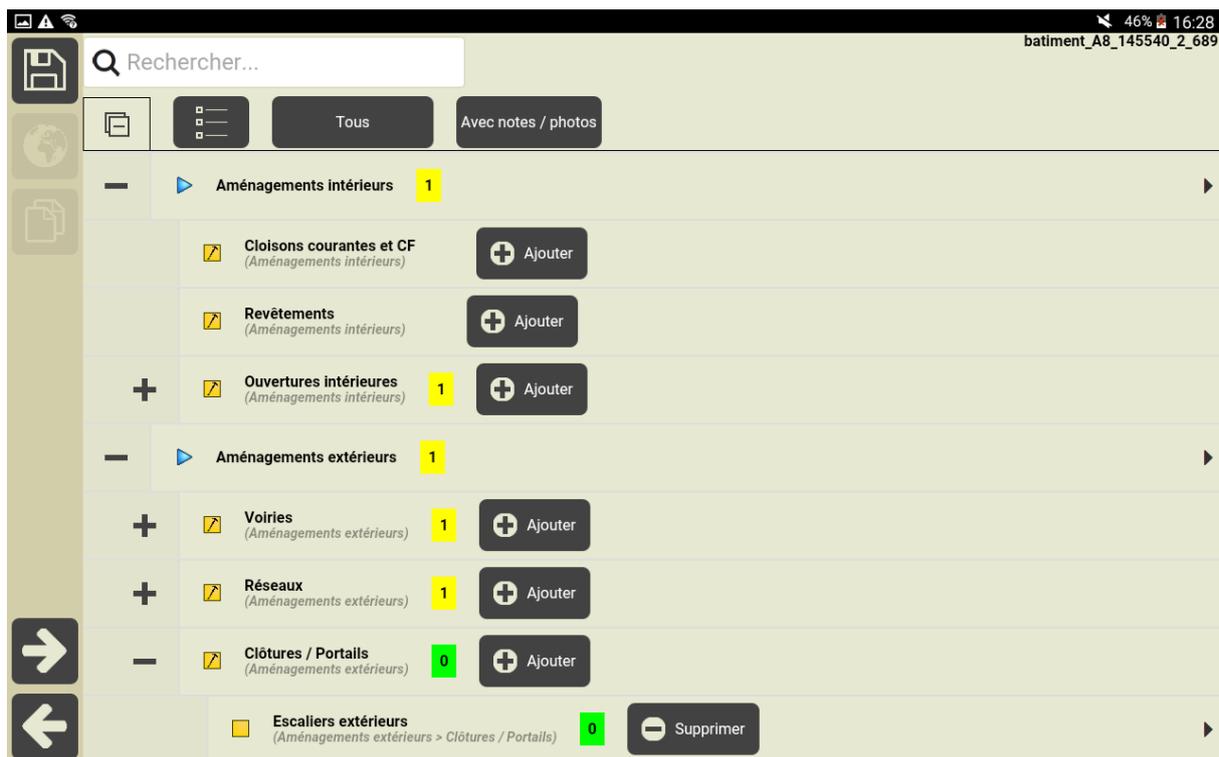
- Structures disponibles :



- Notation :



- Désordres relevés :



batiment\_A8\_145540\_2\_689

Rechercher...

Tous Avec notes / photos

- Aménagements intérieurs 1
  - Cloisons courantes et CF (Aménagements intérieurs) Ajouter
  - Revêtements (Aménagements intérieurs) Ajouter
  - Ouvertures intérieures (Aménagements intérieurs) 1 Ajouter
- Aménagements extérieurs 1
  - Voiries (Aménagements extérieurs) 1 Ajouter
  - Réseaux (Aménagements extérieurs) 1 Ajouter
  - Clôtures / Portails (Aménagements extérieurs) 0 Ajouter
  - Escaliers extérieurs (Aménagements extérieurs > Clôtures / Portails) 0 Supprimer